



03-05-2018

2568

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У ЧАЧКУ  
15. Ив. бр. 1715/13  
Дана: 26.4.2018.године  
Ч А Ч А К

ОСНОВНИ СУД У ЧАЧКУ, као извршни и то судија Жарко Гавриловић, у предмету извршења по предлогу извршног „Еуробанк“ АД Београд, кога заступа пун. адв. Светлана Анђелковић Милошевић из Београда, улица Косовска број 34, против извршног дужника Зорица Лазаревић из Чачка, Трбушани, улица Александра Савића бб, коју заступа пун. адв. Милан Станојевић, ради извршења и продаје непокретности, ван рочишта дана 26.4.2018.године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ** рочиште за **ДРУГУ ПРОДАЈУ** усменим јавним надметањем непокретности извршног дужника **Зорице Лазаревић из Трбушана** и то:

-приземна породична стамбена зграда изграђена на к.п. бр. 800/3 КО Трбушани, потес Гајовина, зграда број 1, у улици Александра Савића бб, Трбушани, површине 77 м<sup>2</sup> – износи 2.554,524,00 динара, на дан 24.1.2017. године, као дана процене;

-земљиште под зградом – објектом, зградом број 1, потес Гајовина, површине 77 м<sup>2</sup>, на к.п. бр. 800/3 КО Трбушани и земљиште уз зграду – објекат, потес Гајовина, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 5 ари, на к.п. бр. 800/3 КО Трбушани – износи 500.836,00 динара, на дан 24.1.2017. године, као дана процене;

-к.п. бр. 800/3 КО Трбушани, потес Гајовина, њива 3. класе, површине 23 м<sup>2</sup> износи 9.200,00 динара.

На рочишту за другу јавну продају почетна цена износи и то за:

-приземну породичну стамбену зграду изграђене на к.п. бр. 800/3 КО Трбушани, потес Гајовина, зграда број 1, у улици Александра Савића бб, Трбушани, површине 77 м<sup>2</sup> – износи 766.457,20 динара,

-земљиште под зградом – објектом, зградом број 1, потес Гајовина, површине 77 м<sup>2</sup>, на к.п. бр. 800/3 КО Трбушани и земљиште уз зграду – објекат, потес Гајовина, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 5 ари, на к.п. бр. 800/3 КО Трбушани – износи 150.250,80 динара.



-к.п. бр. 800/3 КО Трбушани, потес Гајовина, њива 3. класе, површине 23 м<sup>2</sup> износи **2.760,00** динара.

а што износи 60% од процењене вредности непокретности који износ ће представљати почетну цену за продају предметне непокретности на јавној лицитацији.

На другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

2. Друго рочиште за продају непокретности одржаће се у згради Основног суда у Чачку, у ул. Цара Душана бр. 8/1, дана 24.5.2018.год. са почетком у 12,30 часова, судница бр.31 насловног суда на које се позивају поверилац, дужник, као и сва заинтересована лица као купци.

Обавезује се извршни дужник да заинтересованим лицима омогући разгледање предметне непокретности дана 23.5.2018. године у периоду од 12 до 16 часова, а све под претњом законских последица.

3. Вредност наведене непокретности из става 1. овог закључка утврђена је закључком овог суда 15.Ив.бр.1715/13 од 6.11.2017. године.

4. У јавној продаји могу суделовати само лица која предходно положе јемство које износи 1/10 од утврђене вредности које износи и то за:

-приземна породична стамбена зграда изграђена на к.п. бр. 800/3 КО Трбушани, потес Гајовина, зграда број 1, у улици Александра Савића бб, Трбушани, површине 77 м<sup>2</sup> – износи 255.452,40 динара,

-земљиште под зградом – објектом, зградом број 1, потес Гајовина, површине 77 м<sup>2</sup>, на к.п. бр. 800/3 КО Трбушани и земљиште уз зграду – објекат, потес Гајовина, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 5 ари, на к.п. бр. 800/3 КО Трбушани – износи 50.083,60, динара,

-к.п. бр. 800/3 КО Трбушани, потес Гајовина, њива 3. класе, површине 23 м<sup>2</sup> износи 920,00 динара.

а лица која суделују у надметању дужна су пре почетка рочишта суду предати примерак уплатнице из које се види да је јемство уплаћено.

Јемство се уплаћује на рачун ОСНОВНОГ СУДА У ЧАЧКУ број 840-296802-85 позив на бр. 97:93-034 са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 15. Ив. бр.1715/13.



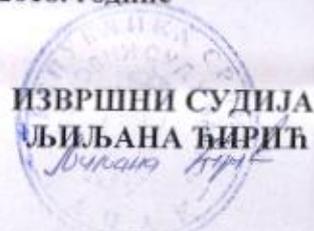
ОД ПОЛАГАЊА ЈЕМСТВА ОСЛОБОЂЕН ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ по чијем је предлогу одређено извршење и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства намирења и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из купопродајне цене.

5. Најбољи понуђач – купац дужан је купопродајну цену непокретности положити у року од 8 дана од дана продаје.

6. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 8 дана.

7. Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници суда, а странка је овлашћена да о свом трошку објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем и продајом непокретности.

**ОСНОВНИ СУД У ЧАЧКУ, ДАНА 26-4.2018. године**



**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

- пун. извршног повериоца
- извршном дужнику
- Огласна табла суда
- Интернет страна суда
- Управи прихода СО Чачак коју заступа РЈП Краљево