

## Kompanije u stečaju

- **„Modna konfekcija RUDNIK“ ad Gornji Milanovac**  
(Proizvodnja ostalih odevnih predmeta i pribora; Matični broj: 07178026)  
**Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 03.08.2015. godine, Odlukom Privrednog suda u Čačku.** Delatnost akcionarskog društva obuhvata proizvodnju kompleta za bebe, trenerki, odela za skijanje, kostima za kupanje i dr. Takođe, proizvodna delatnost obuhvata i izradu šešira i kapa, rukavica, pojaseva, šalova, mašni, kravata, gornjih delova obuće od tekstila i dodataka za odeću. Prema poslednjim finansijskim izveštajima dostupnim iz 2013. godine, kompanija je imala 533 zaposlenih, imovinu ukupne računovodstvene vrednosti od cca 17 miliona EUR, poslovni prihod u iznosu od cca 1,9 miliona EUR i neto gubitak od cca 1,4 miliona EUR.
- **„IVO LOLA RIBAR SISTEM“ ad Beograd**  
(Proizvodnja mašina za obradu metala; Matični broj: 17356445)  
**Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 28.07.2015. godine, Odlukom Privrednog suda u Beogradu.** Pretežna delatnost kompanije obuhvata proizvodnju alatnih mašina za obradu metala, mašinskog oruđa za izvrtanje, bušenje i oblikovanje, kao i proizvodnju mašina za rezanje metala, mašinskog oruđa za presovanje, hidrauličnih presa, čekića, mašina za kovanje i dr. Prema finansijskim izveštajima dostupnim iz 2013. godine kompanija je imala 15 zaposlenih, računovodstvena vrednost imovine kompanije je bila cca 82,6 miliona EUR, poslovni prihodi su iznosili cca 1,2 miliona EUR, a zabeleženi neto gubitak je bio u visini od cca 337 hiljada EUR.
- **„LIVNICA TOPOLA“ ad Topola**  
(Livenje gvožđa; Matični broj: 07631618)  
**Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 27.07.2015. godine, Odlukom Privrednog suda u Kragujevcu.** Livnica Topola ad je privredno društvo za proizvodnju i promet odlivaka. Osnovana je 1958. godine i ima tradiciju u proizvodnji odlivaka preko 50 godina. Livnica je opremljena za visokoserijsku proizvodnju sa savremenim elektropečima za topljenje. U pogledu kvaliteta odlivaka i procesa kontinuirano se prate svi parametri u proizvodnom procesu. Prema finansijskim izveštajima koji su dostupni iz 2013. godine, kompanija je imala 120 zaposlenih, imovinu ukupne računovodstvene vrednosti od cca 9,5 miliona EUR, poslovni prihod u iznosu od cca 1,3 miliona EUR i neto gubitak u visini od cca 1,4 miliona EUR.
- **„ŽELVOZ“ ad Smederevo**  
(Popravka i održavanje druge transportne opreme; Matični broj: 06999271)  
**Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 17.07.2015. godine, Odlukom Privrednog suda u Požarevcu.** Fabrika železničkih vozila ubraja se u najstarija i najveća preduzeća u Smederevu. Fabrika je formirana i puštena u rad 1916. godine. Osnovna delatnost kompanije je remont i tekuće održavanje svih vrsta putničkih i teretnih vagona, elektromotornih vozova, dizel i električnih lokomotiva, proizvodnja rezervnih delova za sopstvene potrebe i potrebe železnice. Prema poslednje dostupnim finansijskim izveštajima iz 2013. godine, kompanija je imala 789 zaposlenih, imovinu ukupne računovodstvene vrednosti od cca 35 miliona EUR, ukupan ostvaren prihod je bio 1 milion EUR, a neto gubitak u iznosu od cca 8,6 miliona EUR.

## Stečajna statistika RS

Broj ukupno aktivnih stečajna: 2.000  
Broj otvorenih stečajna od početka godine: 252  
Broj ukupno zaključenih stečajna: 2.994  
Prosečno vreme trajanja stečajna: 2 godine  
Privredni sud sa najvećim brojem stečajna: Beograd

Izvor: www.alsu.gov.rs

## Vesti

**17.08.2015** – Odbor poverilaca hemijske industrije “PKS Latex” u stečaju, odlučio je da ovo preduzeće bude prodato kao pravno lice, a Agencija za privatizaciju RS će uskoro oglasiti prodaju. Novi vlasnik će dobiti pravo korišćenja građevinskog zemljišta, patente, autorska prava, tehnologije, sertifikate, dozvole i licence. Preduzeće “PKS Latex” je prodato 2002. godine kompaniji iz Frankfurta. Preduzeće je ušlo u stečaj 2006. godine, a bankrotstvo je proglašeno 2010. godine.

**14.08.2015** – Agencija za privatizaciju RS objavila je da je poništila javni poziv za prodaju kapitala preduzeća “Magnohrom” iz Kraljeva. Javni poziv za prikupljanje ponuda za nadmetanje radi prodaje kapitala preduzeća objavljen je 27. maja 2015. godine. Preduzeće je privatizovano 2006. godine, kada ga je kupila kompanija iz Indije, ali je ugovor raskinut 2008. godine zbog neispunjavanja ugovornih obaveza kupca.

**14.08.2015** – Stečajni upravnik oglosio je prodaju akcionarskog društva za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu “Župa” u stečaju iz Kruševca. Objavljena je prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica, a predmet prodaje su između ostalog diskont i restoran u Kruševcu, kao i motel sa pomoćnom zgradom, putničko vozilo. Javno nadmetanje će biti održano 21. septembra 2015. godine u Kraljevu.

**14.08.2015** – Agencija za privatizaciju RS pozvala je zainteresovane kupce da do 10. septembra otkupe prodajnu dokumentaciju za kupovinu nepokretne imovine preduzeća “Lozofan” u stečaju, iz sastava lozničke hemijske industrije “Viskoza”. Na prodaju se nudi zgrada pogona celofana viskoznih proizvoda, kao i više zgrada nepoznate namene i zemljište na kojem su izgrađeni građevinski objekti. Javno nadmetanje će biti održano 17. septembra 2015. godine u prostorijama Agencije za privatizaciju RS.

Izvor: www.ekapija.com

## Prodaja imovine iz stečaja

### • „MLADOST“ ad Čuprija

(Ostalo štampanje; Matični broj: 07166630)

#### Poslednja prodaja imovine stečajnog dužnika javnim nadmetanjem održana je 22.07.2015. godine.

Šesta prodaja imovine stečajnog dužnika "MLADOST" održana je krajem jula 2015. godine. Imovinu veće vrednosti, koja se našla na prodaji, čine zgrada štamparije površine 1.563 m<sup>2</sup>, zgrada grafičke industrije površine 306 m<sup>2</sup>, pogon samolepljivih etiketa površine 587 m<sup>2</sup>, zgrada grafičke industrije površine 2.302 m<sup>2</sup>, kao i oprema, kancelarijski nameštaj, mašine, alat, zalihe gotove robe i materijala korišćeni za obavljanje primarne delatnosti kompanije. Ukupna vrednost ponuđene imovine je cca 965 hiljada EUR. Prodaja nije bila uspešna.

### • „KOPAONIK BRUS“ ad Brus

(Nespecijalizovana trgovina na malo-hrana; Matični broj: 07262922)

#### Prodaja imovine stečajnog dužnika prikupljanjem ponuda zakazana je za 07.09.2015. godine.

Šesta prodaja imovine stečajnog dužnika "KOPAONIK BRUS", neposrednom pogodbom uz prikupljanje pisanih ponuda, održaće se početkom septembra 2015. godine. Među imovinom veće vrednosti na prodaji će se između ostalog naći centralni magacin sa upravnom zgradom ukupne površine 4.083 m<sup>2</sup>, kao i alat, materijali, gotovi proizvodi, kancelarijski nameštaj korišćeni za obavljanje primarne delatnosti kompanije. Ukupna procenjena vrednost imovine je cca 777 hiljada EUR.

### • „BRAVO S&S“ doo Loznica

(Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićima i duvanom; Matični broj: 20180145)

#### Prodaja imovine stečajnog dužnika javnim nadmetanjem zakazana je za 25.08.2015. godine.

Četvrto javno nadmetanje radi prodaje imovine stečajnog dužnika "BRAVO S&S" zakazana je za kraj avgusta 2015. godine. Predmet prodaje je imovina stečajnog dužnika koju između ostalog čine zgrada poslovnih usluga ukupne površine 387 m<sup>2</sup>, kao i oprema, zalihe materijala i gotovih proizvoda, umetničke slike, kancelarijski nameštaj korišćeni za primarnu delatnost kompanije. Ukupna vrednost imovine koja će se naći na ponudi je cca 1,5 miliona EUR.

### • „ZADRUGAR“ zemljoradnička zadruga Čačak

(Uzgoj muznih krava; Matični broj: 07167229)

#### Poslednja prodaja imovine stečajnog dužnika kao pravnog lica održana je 07.07.2015. godine.

Druge prodaja imovine stečajnog dužnika kao pravnog lica održana je početkom jula 2015. godine. Imovina veće vrednosti koja se našla na prodaji je između ostalog magacin površine 119 m<sup>2</sup>, upravna zgrada površine 221 m<sup>2</sup>, objekat nove farme površine 495 m<sup>2</sup>, kao i zemljište, prodajni prostor, oprema, zalihe sitnog inventara i sitnog alata korišćenih za primarnu delatnost kompanije. Ukupna vrednost imovine koja se našla na prodaji je cca 914 hiljada EUR. Prodaja nije bila uspešna.

## Prodaja imovine i kolateralna

### Prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica

Oglašena je prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica "POLJOPRIVREDA" ad u stečaju iz Sente, javnim nadmetanjem. Predmet prodaje je imovina pravnog lica:

- Poljoprivredno zemljište površine 541 ha
- Zalivni sistem sa crpnom stanicom na državnom zemljištu površine 2.416 ha
- Farma površine 20 ha
- Poslovni prostor ukupne površine 906 m<sup>2</sup>
- Oprema, traktori, radionice, magacini, krave, telad i junad i radni konji.

Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica. Imovina stečajnog dužnika se kupuje u viđenom pravnom i faktičkom stanju, bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije svakim radnim danom, a najkasnije 7 dana pre zakazane prodaje. Javno nadmetanje održaće se 15.09.2015. godine.

### Prodaja imovine privrednog društva

Oglašava se prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica "SREM ŠID" doo u stečaju iz Šida, i pojedinačne imovine stečajnog dužnika koja nije uključena u prodaju stečajnog dužnika kao pravnog lica neposrednom pogodbom uz prikupljanje pisanih ponuda sa mogućnošću korigovanja cene.

Imovinu stečajnog dužnika čine:

- Kompleks klanice i hladnjače površine 28 ha
- Farma sa opremom
- Upravna zgrada, radionice i garaže
- Prodajni objekti u više gradova u Srbiji.

Procenjena vrednost nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na ma koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude. Pravo učešća u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica. Krajnji rok za dostavu pisanih ponuda za prodaju neposrednom pogodbom je 21.08.2015. godine.

### Prodaja nepokretne imovine

Oglašava se prodaja imovine stečajnog dužnika "KONEKT GROUP" doo u stečaju iz Novog Sada, neposrednom pogodbom uz prikupljanje pisanih ponuda. Predmet prodaje je nepokretna imovina stečajnog dužnika koju čine:

- Nepokretnosti u Karađorđevu – stambena zgrada, pomoćni objekti, voćnjak i njive
- Nepokretnosti u Sonti izgrađene na parceli u državnoj svojini – upravna zgrada i pomoćne zgrade.

Pravo učešća u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica. Procenjena vrednost nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na ma koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude. Otvaranje pisanih ponuda održaće se 31.08.2015. godine.

## Kontakt:

WM Equity Partners d.o.o. Beograd  
Bulevar Mihajla Pupina 10a  
11 070 Novi Beograd, SRBIJA

Vladimir Pavlović, CFA

Direktor

tel: +381 11 41 41 600

e-mail: vladimir.pavlovic@wmep.rs

http: www.wmep.rs

## Izjava o odgovornosti:

Ovaj dokument je pripremljen, predstavljen od strane WM Equity Partners doo Beograd, na osnovu podataka dostavljenih od strane Klijenta i javno dostupnih ili sopstvenih podataka, nezavisne analize i ostalih podataka za koje se sa visokim stepenom sigurnosti može smatrati da su pouzdani, ali tačnost ovog izveštaja nije zagarantovana. Svi podaci sadržani u ovom izveštaju predstavljaju analize na datum upisan u izveštaju i podložni su promenama. WM Equity Partners doo Beograd, rukovodstvo i zaposleni ne mogu biti odgovorni za štetu koja je izazvana ovim izveštajem. Informacije predstavljene u ovom izveštaju ne mogu se smatrati preporukom za kupovinu ili prodaju hartija od vrednosti i / ili imovine bilo koje vrste.