

Kompanije u stečaju

- **HOLDING KORPORACIJA „KOMGRAP“ ad Beograd**
(Delatnost holding kompanija; Matični broj: 07043473)
Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 05.05.2017. godine, Odlukom Privrednog suda u Beogradu. Kompanija je osnovana 1945. godine u Beogradu. Kompanija je organizovana kao holding korporacija, sa 11 zavisnih društava. Osnovna delatnost zavisnih društava obuhvata sve vrste radova u građevinarstvu, u oblasti visokogradnje i niskogradnje. Osim izgradnje različitih objekata u Srbiji, kompanija je stekla reputaciju u građevinsko, izvođačkim poslovima visokogradnje, čeličnih konstrukcija i niskogradnje u Evropi, Aziji i Africi. Prema poslednjim finansijskim izveštajima dostupnim za 2015. godinu, kompanija je imala imovinu ukupne računovodstvene vrednosti od cca 14 miliona EUR, poslovni prihod u iznosu od cca 955 hiljada EUR i neto gubitak od cca 5 miliona EUR.
- **„GRUPA ZASTAVA VOZILA“ ad Kragujevac**
(Delatnost holding kompanija; Matični broj: 07150989)
Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 08.05.2017. godine, Odlukom Privrednog suda u Kragujevcu. Kompanija za holding, konsalting i menadžment poslove je osnovana 2001. godine. Sedište kompanije se nalazi u ulici Kosovska broj 4, grad Kragujevac. Kompanija obavlja svoju delatnost u okviru dva zavisna društva koja se nalaze u njenom sastavu, “Zastava Kamioni” i “Zastava INPRO”. Prema finansijskim izveštajima dostupnim iz 2015. godine računovodstvena vrednost imovine kompanije je bila cca 87 miliona EUR, poslovni prihodi su iznosili cca 722 hiljade EUR, a zabeleženi neto gubitak je bio u visini od 17 miliona EUR.
- **„MOZAIK INŽENJERING“ doo Niš**
(Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada; Matični broj: 20093706)
Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 10.05.2017. godine, Odlukom Privrednog suda u Nišu. Kompanija je osnovana 2005. godine. Osnovna delatnost kompanije je izgradnja svih vrsta stambenih zgrada sa jednim ili više stanova, kao i izgradnja nestambenih objekata, škola, prodavnica, poslovnih zgrada, restorana, hotela, tržnih centara itd. Prema poslednje dostupnim finansijskim izveštajima iz 2014. godine, kompanija je imala imovinu ukupne računovodstvene vrednosti od cca 15 miliona EUR, ukupan ostvaren prihod je bio u iznosu od cca 5 miliona EUR, a neto gubitak u visini od 23 hiljada EUR.
- **„ZAVARIVAČ“ ad Vranje**
(Proizvodnja metalnih konstrukcija i delova konstrukcija; Matični broj: 07205180)
Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 12.05.2017. godine, Odlukom Privrednog suda u Leskovcu. Kompanija je osnovana 1970. godine. Kompanija trenutno raspolaže proizvodnim pogonima površine od preko 12.000 m². Osnovna delatnost kompanije obuhvata proizvodnju čelične konstrukcije i čelične bravarije, instalacije centralnog grejanja, instalacije vodovoda i kanalizacije, opreme za hemijsku industriju, opreme za naftnu industriju, opreme za elektrane i rudnike, opreme za čeličane i železare, opreme za cementare itd. Prema finansijskim izveštajima koji su dostupni iz 2015. godine, kompanija je imala imovinu ukupne računovodstvene vrednosti od cca 15 milion EUR, poslovni prihod u iznosu od cca 1,6 miliona EUR i neto gubitak u visini od 1,4 miliona EUR.

Stečajna statistika RS

Broj ukupno aktivnih stečajna: 2.090
Broj otvorenih stečajna od početka godine: 128
Broj ukupno zaključenih stečajna: 3.722
Prosečno vreme trajanja stečajna: 2 godine i 4 meseca
Privredni sud sa najvećim brojem stečajna: Beograd

Izvor: www.alsu.gov.rs

Vesti

14.06.2017 – Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda raspisala je oglas za prodaju građevinskog zemljišta u svojini grada u Omladinskoj ulici, na opštini Savski Venac.

Ova lokacija obuhvaćena je Regulacionim planom prostorne celine Dedinje, a namenjena je za zgrade visokog standarda stanovanja. Dozvoljena je izgradnja jednospratnih objekata, a predviđena je i izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, pomoćnih zgrada i garaža. Rok za podnošenje prijave je 14.07.2017.

14.06.2017 – Nakon što je bio neuspešan i treći tender za javno-privatno partnerstvo za rekonstrukciju “Sava Centra”, grad Beograd razmatra i mogućnost da novcem iz budžeta obnovi ovaj objekat. Najviše troškova ovog objekta proizvede energetska neefikasnost i zastarelost sistema za grejanje i hlađenje objekta.

13.06.2017 – Imovina fabrike lekova “Jugoremedija” u stečaju iz Zrenjanina, neće još uvek ući u proceduru prodaje i nalaženja novog kupca i potencijalnog investitora.

Ako se prodaja bude sprovodila javnim nadmetanjem, početna cena biće 50% od procenjene vrednosti imovine. Ako se prodaja bude sprovodila putem modela zatvorenih ponuda, biće prihvaćena najveća ponudena cena, koja mora biti veća od 50% procenjene vrednosti imovine.

10.06.2017 – Ministarstvo privrede radi na izmenama i dopunama Zakona o privrednim društvima, kako bi se bolje zaštitili manjinski akcionari. Izmene Zakona su potrebne kako bi se otklonili problemi koji nastaju u praksi.

Ministarstvo privrede zajedno sa Agencijom za privredne registre, radi na tome da se izmeni i Zakon vezan za postupak registracije u APR sa stanovišta elektronske registracije. Potrebno je da se elektronski povežu i registri u regionu, kako bi se napravio jedan jedinstven elektronski portal za razmenu podataka o privrednim subjektima.

Izvor: www.ekapija.com

Prodaja imovine iz stečaja

• „LIVNICA TOPOLA“ ad Topola

(Livenje gvožđa; Matični broj: 07631618)

Prodaja imovine stečajnog dužnika javnim nadmetanjem zakazana je za 29.06.2017. godine.

Prodaja imovine stečajnog dužnika održaće se krajem juna 2017. godine. Imovinu veće vrednosti koja će se naći na prodaji čine upravna zgrada površine 349 m², proizvodna hala površine 7.817 m², zgrada tehničkih usluga površine 1.158 m², radionica površine 1.873 m², magacin površine 1.046 m², kao i pomoćni objekti, oprema i zalihe koji su korišćeni za primarnu delatnost kompanije. Ukupna vrednost ponudene imovine je cca 1,7 miliona EUR.

• „CIGLANA“ ad Kruševac

(Proizvodnja opeke, crepa i građevinskih proizvoda od pečene gline; Matični broj: 07638175)

Prodaja imovine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom zakazana je za 03.07.2017. godine.

Prodaja imovine stečajnog dužnika održaće se početkom jula 2017. godine. Predmet prodaje je imovina veće vrednosti koju čini proizvodna hala površine 7.052 m², stara upravna zgrada površine 410 m², pomoćna zgrada površine 184 m², nova upravna zgrada površine 376 m², kao i oprema, mašine, alati, sitan inventar, zalihe materijala i rezervnih delova, kancelarijski nameštaj, putnička i teretna vozila koji su korišćeni za primarnu delatnost kompanije. Ukupna procenjena vrednost imovine je cca 2 miliona EUR.

• „PRIMA PRODUKT“ doo Kikinda

(Ostala prerada i konzervisanje voća i povrća; Matični broj: 20171065)

Prodaja nepokretne i pokretne imovine stečajnog dužnika javnim nadmetanjem zakazana je za 04.07.2017. godine.

Prodaja nepokretne i pokretne imovine stečajnog dužnika zakazana je početkom jula 2017. godine. Predmet prodaje je imovina koju čine proizvodna hala površine 4.026 m², magacin površine 1.521 m², upravna zgrada površine 346 m², magacin površine 1.168 m², pomoćni objekti, kao i alat, oprema, zalihe rezervnih delova i materijala, putnička i teretna vozila korišćena za primarnu delatnost kompanije. Ukupna vrednost imovine koja će se naći na ponudi je cca 9,3 miliona EUR.

• „FABRIKA CILINDARSKIH SKLOPOVA“ doo Mladenovac

(Proizvodnja ostalih delova i dodatne opreme za motorna vozila; Matični broj: 17194763)

Prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica javnim nadmetanjem zakazana je za 05.07.2017. godine.

Prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica zakazana je početkom jula 2017. godine. Predmet prodaje je imovina veće vrednosti koju između ostalog čini zgrada fabrike površine 8.404 m², livnica površine 2.843 m², zgrada poslovnih usluga površine 300 m², zgrada industrije ukupne površine 13.846 m², pomoćni objekti, kao i oprema, mašine, alati, zalihe materijala koji su korišćeni za primarnu delatnost kompanije. Ukupna vrednost imovine koja će se naći na ponudi je cca 8,6 miliona EUR.

Prodaja imovine i kolaterala

Prodaja građevinskog zemljišta

Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda oglašila je javno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta u Bloku 53, opština Novi Beograd, za dve pojedinačne građevinske parcele površine 21.058 m² i 32.822 m².

Navedene parcele obuhvaćene su Planom detaljne regulacije za područje privredne zone Autoput u Novom Beogradu, Zemunu i Surčinu, koji predviđa izgradnju objekata u funkciji privredno-proizvodne ili komercijalno-poslovne namene i prateće infrastrukture.

Dozvoljena visina za objekte je 18 m, a samo za pojedine delove visina može biti i do 24 m.

Javno nadmetanje održaće se 19.07.2017. godine.

Prodaja imovine

Oglašava se prodaja pokretne i nepokretne imovine stečajnog dužnika "Fabrika obojenih metala" doo Beograd.

Predmet prodaje je celokupna imovina:

- Upravna zgrada
- Portimica
- Restoran za radnike
- Proizvodna hala
- Radionica
- Skladište
- Magacin
- Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
- Repromaterijal, zalihe otpadnog i rashodovanog materijala, rezervni delovi u skladištu, alat i inventar u upotrebi.

Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica. Imovina koja je predmet oglasa se kupuje u viđenom stanju, i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije svakim radnim danom, a najkasnije 5 dana pre zakazane prodaje. Javno nadmetanje održaće se 11.07.2017. godine.

Kontakt:

WM Equity Partners d.o.o. Beograd
Bulevar Mihajla Pupina 10a
11 070 Novi Beograd, SRBIJA

Vladimir Pavlović, CFA

Direktor

tel: +381 11 41 41 600

e-mail: vladimir.pavlovic@wmep.rs

http: www.wmep.rs

Izjava o odgovornosti:

Ovaj dokument je pripremljen, predstavljen od strane WM Equity Partners doo Beograd, na osnovu podataka dostavljenih od strane Klijenta i javno dostupnih ili sopstvenih podataka, nezavisne analize i ostalih podataka za koje se sa visokim stepenom sigurnosti može smatrati da su pouzdani, ali tačnost ovog izveštaja nije zagarantovana. Svi podaci sadržani u ovom izveštaju predstavljaju analize na datum upisan u izveštaju i podložni su promenama. WM Equity Partners doo Beograd, rukovodstvo i zaposleni ne mogu biti odgovorni za štetu koja je izazvana ovim izveštajem. Informacije predstavljene u ovom izveštaju ne mogu se smatrati preporukom za kupovinu ili prodaju hartija od vrednosti i / ili imovine bilo koje vrste.