

На основу решења Привредног суда у Крагујевцу, Посл. Број 2 СТ. 46/2010 од 22.03.2010. год. којим се отвара стечајни поступак над стечајним дужником „Елмосстан“ доо Јагодина и решења Посл. Број 2 СТ. 46/2010 од 03.09.2010. године, којим се проглашава банкротство над стечајним дужником а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.), и решења Посл. Број 2 СТ. 46/2010 од 21.07.2017.год. којим се обуставља стечајни поступак према стечајном дужнику а наставља према стечајној маси, стечајни управник у својству заступника стечајне масе регистроване у регистру стечајних маса – „Производно, прометно и услужно предузеће „ЕЛМОССТАН“ ДОО ЈАГОДИНА у стечају, Матични број:17262246“ матични број 27005896 пиб 110182146, оглашава

Продају имовине јавним надметањем по целинама

**ВЕОМА ПОВОЉНО - АТРАКТИВАН ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ЈАГОДИНИ
ПРЕКО ПУТА КАТАСТРА, ПОРЕД ЗГРАДЕ ОПШТИНЕ И ОСНОВНОГ СУДА - 362 м2
ПОЧЕТНА ЦЕНА 99.912.00 ЕВРА НЕКАДА ЗГРАДА СТАМБЕНЕ ЗАДРУГЕ ЕЛМОССТАН
– ЦЕО СПРАТ –**

**ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ВЛАСНИШТВУ 27 АРИ ПОРЕД ШКОЛЕ
МОГУЋА ИЗГРАДЊА ДОМА ЗА УЧЕНИКЕ ИЛИ НЕКА ДРУГА НАМЕНА - ЈАГОДИНА**

Целина 1

Пословни простор у Јагодини

362 м2 уписане површине у књижном власништву са уделом 1/1 на првом спрату зграде број 1, улаз 1а постојећи на кат.парц. бр. 4116/2 у ЛН 10728 К.О. Јагодина. **Процењена вредност 23.879.000,00**, почетна цена - 50% од процењене вредности **11.939.500,00** динара – Депозит који се уплаћује износи 20% од процењене вредности **4.775.800,00** динара.

Целина 2

Градско грађевинско земљиште у власништву - Кат. парцела број 290/30 КО Јагодина, улица Багрдански пут, лист непокретности број 9089, градско грађевинско земљиште у приватној својини, површине од 27,17 ари са објектима на кат. парцели број 290/30 ближе описани у продајној документацији. **Процењена вредност 10.290.740,00** 50% од процењене вредности и почетна цена **5.145.370,00** динара, депозит који се уплаћује износи 20% од процењене вредности **2.058.148,00** динара.

Продаја ће се одржати **27.11.2017. год.** у Деспотовцу улица Деспота Стефана Лазаревића бр. 10. **Почетак продаје је у 11 часова за предмет продаје Целина 1**, пословни простор у улици Краља Петра I бр.4 заказује се за **11 часова** док се за Предмет продаје, **Целина 2, продаја заказује за 14 часова** истог дана.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације износа за куповину имовине из стечајне масе 30.000,00 динара. Цена продајне документације је иста за обе целине. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова у просторијама стечајног управника на адреси Деспотовац, ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 10. уз претходну најаву на мобилни телефон, број дат на крају огласа, дан раније стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је 24.11.2017.године до 12 часова;
2. Уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: 200-2896090101899-27 код БАНКЕ ПОШТАНСКЕ ШТЕДИОНИЦЕ А.Д БЕОГРАД или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив. Рок за уплату

депозита је најкасније **24.11.2017.** год. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се **ради провере** мора доставити стечајном управнику заједно са Обрасцем пријаве, најкасније до 24.11.2017.године до 09:00 часова. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. Потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина која чини стечајну масу се купује у виђеном стању, а може се разгледати и након откупа продајне документације, сваким радним даном од **10:00 до 14:00 часова**, а најкасније **3 дана** пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику). Након уплате депозита, а најкасније 24.11.2017. године у **12:00 часова**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику. **Регистрација учесника** почиње пола сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:30 до 10:50 часова за целину 1, 13:30 до 13:50 за целину број 2.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што: 1 - региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна); 2 - отвара јавно надметање читајући правила надметања; 3 - позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања; 4 - одржава ред на јавном надметању; 5 - проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену 6 - потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајне масе у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајне масе. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, **губи право на повраћај депозита**, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајне масе у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 радних дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Понуђач губи право на повраћај депозита уколико: се не региструје (1), или не приступи продаји (2), или као учесник на надметању не прихвати почетну цену (3), или не потпише записник са одржаног јавног надметања (4), или као проглашени купац не закључи купопродајни уговор у прописаном року или по прописаној процедури (5), или као проглашени купац не уплати купопродајну цену у назначеном року (6), или као други најбољи понуђач на одржаном јавном надметању након одустајања проглашеног купца (7), или не закључи купопродајни уговор у року назначеном у огласу о продаји имовине као други најбољи понуђач на одржаном јавном надметању (8), или након одустајања проглашеног купца, не уплати купопродајну цену у року предвиђеном уговором (9).

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

По преузимању продајне документације, која је саставни део уговора, потенцијални купац исту проверава, упоређује податке унете у продајну документацију са подацима у јавним и другим регистрима, стање имовине на терену, испитује све околности које могу утицати на будуће располагање имовином, или сада утичу, све пре дана, на који начин купац провером свих евентуалних мана предмета продаје, откупом продајне документације и учешћем на јавном надметању купује, имовину у виђеном стању без права на приговора на евентуалне недостатке. Потенцијални купци се морају придржавати реда који је утврђен и налази се у продајној документацији, лица која буду учествовала на јавној продаји биће подељеним просторијама или стамбеним јединицама које одреди стечајни управник све до момента када их стечајни управник позове да учествују у продаји у просторију која има намену продаје имовине из стечаја. Поступак спровођења продаје је објашњен у продајној документацији. Лица која се не буду придржавала утврђеног реда и на тај начин ометају продају биће удаљена са поступка надметања.

Позивају се чланови одбора поверилаца и разлучни повериоци, бивши законски заступници стечајног дужника да присуствују продаји.

Овлашћено лице : стечајни управник Јеремић Ненад, контакт тел: 064-193-47-44.