

04.04.2011
Mila



ОСНОВНИ СУД АЛЕКСИНЦА
СУДСКА ЈЕДИНИЦА СОКОБАЊА

ПРИМЉЕНО

Дана 24-03-2011 год.

ОСНОВНОМ СУДУ У АЛЕКСИНЦУ
Судској јединици у Sokobanji
Извршном оdeljenju

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ:

EUROBANK AD BEOGRAD iz Beograda, ul. Vuka Karadžića br. 10

matični broj 17171178 , PIB 100002532

br. računa 250-4249557-42 koji se vodi kod Eurobank ad Beograd

koje zastupaju adv. Petrović Milan, adv. Savić Tanja i adv. Maksimović Milan iz Niša,

ul. Sindelićev trg br. 1, po deponovanom punomoćju Su br. VIII-41 14/14 kod Osnovnog suda u Aleksincu

ИЗВРШНИ ДУЖНИК:

PETKOVIĆ IVICA iz Sokobanje, ul. Ratarska br. 24, JMBG: 1210978753718

**PREDLOG ZA IZVRŠENJE
NA OSNOVU VERODOSTOJNE ISPRAVE**

Radi: naplate duga

Vrednost: 1.938.914,26 dinara

5 x sa 7 priloga

Izvršni poverilac je dana 24.08.2010. godine sa klijentom **Građevinska radnja SIP Petković Ivica preduzetnik Sokobanja**, ul. Ratarska br. 24, matični broj:55951489, PIB: 103128405 koga zastupa Ivica Petković iz Sokobanje zaključio Ugovor o kreditu br. 302-26529/10.

Na osnovu čl. 6.2 označenog Ugovora izvršni dužnik Petković Ivica je izvršnom poveriocu, kao sredstvo obezbeđenja dospelih obaveza po ovom Ugovoru, predao blanko solo menicu AB 5413147 sa klauzulom "bez protesta" i ovlašćenjem izvršnom poveriocu da istu može popuniti i poslati je na naplatu.

DOKAZ: Ugovor o kreditu br. 302-26529/10 od 24.08.2010. godine
Menica AB 5413147 od 24.08.2010. godine

Dana 24.08.2010. godine izvršni poverilac je sa klijentom **Građevinska radnja SIP Petković Ivica preduzetnik Sokobanja**, ul. Ratarska br. 24, matični broj:55951489, PIB: 103128405 koga zastupa Ivica Petković iz Sokobanje zaključio Ugovor o kreditu br. 302-26530/10.

Na osnovu člana 6.2 označenog Ugovora izvršni dužnik Petković Ivica je izvršnom poveriocu kao sredstvo obezbeđenja dospelih obaveza po ovom Ugovoru, predao blanko solo menicu AB 5413169 sa klauzulom "bez protesta" i ovlašćenjem izvršnom poveriocu da istu može popuniti i poslati je na naplatu.

DOKAZ: Ugovor o kreditu br. 302-26530/10 od 24.08.2010. godine
Menica AB 5413169 od 24.08.2010. godine

Klijent izvršnog poverioca, **Građevinska radnja SIP Petković Ivice preduzetnik Sokobanja**, nije izmirio svoje obaveze po osnovu Ugovora o kreditu br. 302-26529/10 od 24.08.2010. godine, tako da po osnovu istog na dan 12.02.2014. godine postoji ukupno dugovanje označene radnje prema izvršnom poveriocu u iznosu od 1.635.704,03 dinara, za koje je kao solidarni dužnik izvršnom poveriocu odgovoran i izvršni dužnik.

DOKAZ: Potvrda o stanju duga po Ugovoru o kreditu br. 302-26529/10 od 24.08.2010. godine

Takođe, gore označeni klijent izvršnog poverioca nije izmirio svoje obaveze ni po Ugovoru o kreditu br. 302-26530/10 od 24.08.2010. godine tako da po osnovu istog na dan 12.02.2014. godine postoji ukupno dugovanje označenog klijenta prema izvršnom poveriocu u iznosu od 303.210,23 dinara, za koje je kao solidarni dužnik izvršnom poveriocu odgovoran i izvršni dužnik.

DOKAZ: Potvrda o stanju duga po Ugovoru o kreditu br. 302-26530/10 od 24.08.2010. godine

Punomoćnik izvršnog poverioca napominje da je nakon zaključenja predmetnih ugovora promenio poslovno ime, te u prilogu ovog predloga dostavlja Rešenje Agencije za privredne registre o promeni poslovnog imena, kao dokaz o postojanju identiteta između EUROBANK EFG AD BEOGRAD i izvršnog poverioca EUROBANK AD BEOGRAD.

DOKAZ: Rešenje Agencije za privredne registre

Imajući u vidu da izvršni dužnik nije u predviđenom roku izmirio svoje dospele novčane obaveze prema izvršnom poveriocu, punomoćnik izvršnog poverioca predlaže sudu da donese sledeće

REŠENJE O IZVRŠENJU

I Na osnovu verodostojne isprave – menice AB 5413147 od 24.08.2010. godine **OBAVEZUJE SE** izvršni dužnik **PETKOVIĆ IVICA iz Sokobanje**, ul. Ratarska br. 24, JMBG: 1210978753718 da u roku od tri dana od dana prijema ovog rešenja izvršnom poveriocu EUROBANK AD BEOGRAD iz Beograda, ul. Vuka Karadžića br. 10 ,na ime neplaćenog duga po Ugovoru o kreditu br. 302-26529/10 od 24.08.2010. godine isplati iznos od 1.635.704,03 dinara sa kamatom po Zakonu o visini stope zatezne kamate počev od 12.02.2014. godine, pa do dana konačne isplate,

II Na osnovu verodostojne isprave – menice AB 5413169 od 24.08.2010. godine **OBAVEZUJE SE** izvršni dužnik **PETKOVIĆ IVICA iz Sokobanje**, ul. Ratarska br. 24, JMBG: 1210978753718 da u roku od tri dana od dana prijema ovog rešenja izvršnom poveriocu EUROBANK AD BEOGRAD iz Beograda, ul. Vuka Karadžića br. 10 ,na ime neplaćenog duga po Ugovoru o kreditu br. 302-26530/10 od 24.08.2010. godine isplati iznos od 303.210,23 dinara sa kamatom po Zakonu o visini stope zatezne kamate počev od 12.02.2014. godine, pa do dana konačne isplate,

kao i da izvršnom poveriocu naknadi troškove izvršnog postupka, koliko isti iznesu, a ako to ne učini u ostavljenom roku,

[illegible]

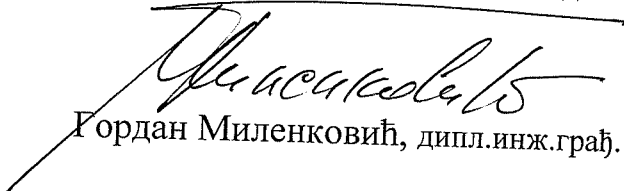
ОСНОВНИ СУД АЛЕКСИНАЦ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА СОКОВАЊА

ПРИМЉЕНО

Вештачење број 107/15
Дана 24 SEP 2015 год. Зајечар, 20.09.2015. године

СТРУЧНИ НАЛАЗ И МИШЉЕЊЕ по предмету I 9. Ив. број 179/2014

Судски вештак за област грађевинарства
по решењу МИНИСТАРСТВА ПРАВДЕ
број: 740-05-04840/2010-03 од 06.07.2011.године



Гордан Миленковић, дипл.инж.грађ.

У Зајечару, 20.09.2015. године

УВОД

23.05.2016

Закључком судије Основног суда у Алексинцу, Судске јединице у Сокобањи, Г-ђе Елеоноре Манић, I-9 Ив.бр. 179/2014 од 28.07.2015. године, одређен сам за стручно лице грађевинске струке у предмету Основног суда у Алексинцу, Судске јединице у Сокобањи I-9 Ив.бр. 179/2014 са задатком:

"Налаже се стручном лицу Миленковић Гордану из Зајечара да изврши преглед непокретности и процену тренутне тржишне вредности непокретности извршног дужника које су наведене у закључку овога суда I-9 Ив.бр. 179/2014 од 21.07.2014. године, Стручном лицу се налаже да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка суду достави свој стручни налаз у довољном броју примерака за суд и странке."

НАЛАЗ

Увидом у комплетне списе предмета I-9 Ив.бр. 179/2014, утврђено је следеће:

1. Закључак судије Основног суда у Алексинцу, Судске јединице у Сокобањи, Г-ђе Елеоноре Манић, I-9 Ив.бр. 179/2014 од 21.07.2014. године, дефинисано је: "Мења се средство извршења које је одређено решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу Судска јединица у Сокобањи I-9 Ив.бр. 179/2014 од 31.03.2014. године, тако да се уместо целокупне имовине извршног дужника Ивице Петковића из Сокобање, извршење ради наплате потраживања извршног повериоца EUROBANK AD BEOGRAD одређено напред наведеним решењем о извршењу, спровешће се проценом и продајом непокретности извршног дужника и то 1/2 к.п. бр. 4540, њива 5. класе у мзв. Бунар у површини од 0.07,96 ха у КО Сеселац по поседовној листи 670 КО Сеселац до потпуног намирења потраживања извршног повериоца."
2. Детаљним увидом у Препис листа непокретности број: 670 КО Сеселац, издатог од стране РГЗ-а Службе за катастар непокретности Сокобања 13.04.2014. године под бројем 952-1/2014-345, а који се налази у списима предмета, утврђено је да се у предметном случају ради о пољопривредном земљишту – њиви 5. класе са утврђеним катастарским приходом, а не о грађевинском земљишту.

МИШЉЕЊЕ

Имајући у виду све чињенице наведене у налазу предметног стручног налаза и мишљења, поступајуће стручно лице грађевинске струке нема законских овлашћења и нестручно је за процењивање тренутне тржишне вредности пољопривредног земљишта, конкретно у овом предмету 1/2 њиве 5. класе, која се налази на к.п. бр. 4540 КО Сеселац у мзв. "Бунар".

ТРОШКОВИ ИЗРАДЕ СТРУЧНОГ НАЛАЗА И МИШЉЕЊА: Укупан износ накнаде на име трошкова израде предметног СТРУЧНОГ НАЛАЗА И МИШЉЕЊА у износу по оцени суда, молим уплатити на IBAN рачун број RS35275001057167041172, код SOCIETE GENERALE банке Србија а.д. Београд, експозитуре у Зајечару.

ГОРДАН МИЛЕНКОВИЋ
ДИП. ИНЖ. ГРАЂ.
ЗАЈЕЧАР
СУДСКИ ВЕШТАК
ЗА ОБЛАСТ
ГРАЂЕВИНАРСТВО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У АЛЕКСИНЦУ

Судска јединица у Сокобањи

7 Ив бр. 179/14

Дана: 04.05.2018. године

СОКОБАЊА

ОСНОВНИ СУД У АЛЕКСИНЦУ, Судска јединица у Сокобањи, као извршни суд, у саставу од судије Божиновић Крунислава, у предмету извршења извршног повериоца EUROBANK A.D. Београд, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић из Ниша, против извршног дужника Петковић Ивице из Сокобање, ул. Ратарска бр. 24, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности дужника, донео је дана 04.05.2018. године,

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ тржишна вредност непокретности извршног дужника Петковић Ивице из Сокобање и то:

- 1/2 кп. бр. 4540 њива 5. класа у м.зв. "Банур", чија је укупна површина 0.07,96 ха, у износу од 7.800,80 динара, по листу непокретности бр. 670 за КО Сесалац.

Образложење

Решењем Основног суда у Алексинцу, Судске јединице у Сокобањи Ив бр. 179/14 од 31.03.2014. године, одређено је извршење на целокупној имовини извршног дужника. Закључком Ив бр. 179/14 од 21.07.2014. године мња се средство извршења и ради наплате новчаног потраживања исто одређује проценом и продајом непокретности извршног дужника и то 1/2 кп. бр. 4540 њива 5. класа у м.зв. "Банур", чија је укупна површина 0.07,96 ха, по листу непокретности бр. 670 за КО Сесалац.

Поступајући у складу са чл. 116 ЗИО-а, на основу процене вредности непокретности од стране Пореске управе, Филијала Алексинац, Одсек Сокобања од 19.03.2018. године суд је утврдио тржишну вредност непокретности.

ОСНОВНИ СУД У АЛЕКСИНЦУ, Судска јединица у Сокобањи дана 04.05.2018. године, 7 И бр. 179/14

ПОУКА:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.



ЗТО:

Судија

Божиновић Крунислав с.р.

MC



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У АЛЕКСИНЦУ

Судска јединица у Сокобањи

7 Ив бр. 179/14

Дана: 24.09.2018. године

СОКОБАЊА

ОСНОВНИ СУД У АЛЕКСИНЦУ. Судска јединица у Сокобањи, као извршни суд, у саставу од судије Божиновић Крунислава, у предмету извршења извршног повериоца EUROBANK A.D. Београд, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић из Ниша, против извршног дужника Петковић Ивице из Сокобање, ул. Ратарска бр. 24, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности дужника, донео је дана 24.09.2018. године.

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА продаја усменим, јавним надметањем непокретности извршног дужника Петковић Ивице из Сокобање и то:

1/2 кп. бр. 4540 њива 5. класа у м.зв. "Банур", чија је укупна површина 0.07,96 ха,
по листу непокретности бр. 670 за КО Сесалац, у износу од 7.800,80 динара,

Вредност непокретности утврђена је правоснажним закључком овог суда И. бр. 179/14 од 04.05.2018. године.

2. На првом рочишту за продају усменим, јавним надметањем непокретност се не може продати испод 60% од процене вредности. На другом рочишту за продају, непокретност се може продати испод процене вредности, али не испод 30% процене вредности непокретности.

3. Купац је дужан да положи цену у року од 15 дана од продаје непокретности у депозит суда.

4. Понудиоци су дужни да пре почетка надметања уплате износ од 1/10 процене вредности пре иродаје и да поднесу доказ о уплати. Уплата се врши на рачун пролазног депозита суда број 840-424802-11 означава се број предмета за који се врши угшата.

5. Купац преузима купљену непокретност са свим службеностима и предметима који се на њој налазе.

6. Рочиште за продају непокретности заказује се за 22.10.2018. године, у 10,45 часова, у судници бр. 3, на које се позивају поверилац, дужник, заложни повериоци и лица, која имају укњижено и законско право прече куповине, као и заинтересовани купци.

7. Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници суда и доставља сувласнику Богдановић Зорици из Сокобање, Одељењу за наплату јавних прихода општине Сокобања..

ОСНОВНИ СУД У АЛЕКСИНЦУ, Судска јединица у Сокобањи, дана 24.09.2018. године, Ив бр. 179/14



Судија

Крунислав Божиновић с.р.