



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА КОСТИЋ
МИШКОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Пироту и
Привредног суда у Нишу
Пирот, Драгољуба Миленковића 26/9
Телефон: 066/343-279

И.ИВ-85/2017

Дана: 07.02.2019.године



Јавни извршитељ Ана Костић Мишковић, у извршном поступку извршног повериоца, **UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd, ул. Рајићева бр. 27/29, МБ 17324918, ПИБ 100000170**, против извршног дужника, **Милан Тодоровић, Пирот, ул. Нишка бр. 43, ЈМБГ 2502983732510**, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, на основу правноснажног решења Основног суда у Пироту 3 ИИв. бр.95/17 од 20.06.2017.године, дана 07.02.2019. године донео је

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то следећих непокретности у својини извршног дужника, Милан Тодоровић, Пирот, ул. Нишка бр. 43, ЈМБГ 2502983732510 и то:

1. породично стамбена зграда која се налази у Пироту, ул. Нишка бр. 43, број зраде 2, спратност П+1, бруто површине у основи 64 м², површина приземља 66 м², површина спрата 61 м², удео 1/1,
2. земљиште под зградом – објектом, Пирот, ул. Нишка бр. 43, површина 64 м², удео 2/4,
3. земљиште уз зграду – објекат, Пирот, ул. Нишка бр. 43, површина 93 м², удео 2/4,
све непокретности на катастарској парцели бр. 386, листа непокретности бр 9108 КО Пирот – град.

II Непокретности означене у ставу првом нису слободне су од лица и ствари.

III На предметним непокретностима нема права трећих лица која остају после продаје, нити стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима.

IV Вредност непокретности је утврђена закључком И.ИВ-85/2017 од 08.01.2018.године и иста износи **1.542.612,93 динара.**

V Цена непокретности се слободно уговора. Понудиоци могу понуде у писаној форми у затвореном омоту да доставе непосредно или путем поште на адресу канцеларије овог јавног извршитеља, са знаком „Понуда за закључење уговора за предмет И.ИВ-85/2017“, најкасније до **05.03.2019.године до 14.00 часова**. Уколико две или више понуда садрже исту понуђену цену, повољнијом се сматра она која је прва достављена.

VI Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а рок за плаћање цене је 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах после закључења уговора.

Јавни извршитељ ће позвати имаоца законског права прече куповине и имаоца уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом.

VII Најповољнији понудилац је дужан да пре закључења уговора о продаји на име јемства уплати 10% од утврђене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-4310310000657-70, који се води код „Raiffeisen banka” АД Београд, са позивом на број предмета **И.ИВ-85/2017** и да о томе без одлагања достави доказ.

Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом у писаној форми закључују купац, с једне стране и јавни извршитељ, с друге стране, у име и за рачун извршног дужника. Овај уговор не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

IX Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању истих у месту налажења непокретности, сваког радног дана, од 08.00 до 16.00 часова, уз претходни позив на број канцеларије јавног извршитеља (010) 311 645 или 066/343-279. Извршни дужник и трећа лица дужни су да омогуће разгледање, под претњом принудног разгледања и изрицања новчане казне. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметом продаје сваког радног дана од 8.00 до 16.00 часова.

X Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

XI Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

XII Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, огласној табли и сајту Основног суда у Пироту и огласној табли Основног суда у Димитровграду, с тим да странке могу о свом трошку да објаве исти у средствима јавног обавештавања и да о њему обавесте посреднике у продаји. Закључак доставити странкама и имаоцима права преће куповине.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Костић Мишковић
Ана Костић Мишковић