



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ

Југ Богданова 49, Ниш

Број предмета: И.И-95/2018

Идент. број: 46-01-00095-18-0163

Дана: 18.02.2019. године

UniCredit Bank Srbija a.d.
DATE 67
20. 02. 2019
RECEIVED 11262
PRIMLJENO

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, у извршном предмету извршног повериоца **UniCredit Bank Srbija a.d.**, Београд, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, по пуномоћју у списима предмета

против извршног дужника **Велика Миловановић**, Житковац, ул. Драгољуба Аврамовића бр. 4, ЈМБГ 1004949736325 у предмету спровођења извршења одређеног Решење о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИ-562/2018 од 01.06.2018. године, у складу са члановима 151., 184., 185., 189. и 192.ЗАО, доноси дана 18.02.2019. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

- 1) **ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника Миловановић Велике**, Житковац, ул. Драгољуба Аврамовића бр. 4, ЈМБГ 1004949736325 и то:

Једнособан стан, бр. 10, површине 37м2, на првом спрату зграде за колективно становање, Потес Логориште бб, Алексиначки Рудник, к.п. број 129/1, број зграде 90, број улаза 1, лист непокретности 613 К.О. Алексинац ван варош, обим удела 1/1, својина приватна.

путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, а после неуспешног другог јавног надметања.

Процењена вредност непокретности износи **1.387.540,70 динара**, а што је уврђено закључком о процени вредности непокретности од 17.12.2018.године Извршни поверилац се поднеском изјаснио да почетна најнижа цена непокретности износи **30%** од процењене вредности.

- 2) ПОЗИВАЈУ СЕ сва заинтересована лица да доставе своје понуде у канцеларију Јавног извршитеља у ул. Југ Богданова 49 у Нишу, ради закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.
- 3) Понуде се достављају у затвореном омоту, непосредно у канцеларији извршитеља или путем поште, најкасније до 11.03.2019. године до 16:00 часова.
- 4) Отварање понуда ће се одржати 12.03.2019.године, у службеним просторијама јавног извршитеља у Нишу, Југ Богданова 49.

- 5) Уколико две или више понуда садрже исту понуђену цену, повољнијом се сматра она која је прва достављена извршитељу.
- 6) Уговор о продаји закључује се након утврђивања најповољније понуде са лицем коју је исту учинило у року од 30 дана од дана објављивања Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом.
- 7) Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца је објављен даном доношења.
- 8) Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац, с једне стране, и Јавни извршитељ, са друге стране, у име и за рачун извршног дужника.
- 9) Јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, на рачун Јавног извршитеља број **105-8630-38** са сврхом уплате „јемство за И.И-95/2018”.
- 10) Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.
- 11) Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.
- 12) Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
- 13) Ако уговор не буде закључен, или ако цена не буде плаћена у остављеном року, Јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок извршни поступак се обуставља, у складу са чл. 190 ЗИО.

Образложење

На основу Решење о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИ-562/2018 од 01.06.2018. године јавни извршитељ је одредио спровођење извршења, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у јавну књигу, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 151. ЗИО.

Дана 25.01.2019. године одржана је друга јавна продаја непокретности извршног дужника, заказана Закључком о продаји од 08.01.2019. године, на којој није било понудилаца. Јавни извршитељ је у складу са чланом 183.ЗИО, одлучио Закључком о неуспеху јавног надметања и позвао извршног повериоца да се изјасни у складу са чланом 184.ЗИО.

Поднеском од 04.02.2019. године извршни поверилац је предложио да се намирење спроведе продајом ствари непосредном погодбом.

Имајући у виду одредбе чл. 33, чл. 185. и чл. 189. ЗИО Јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка нису дозвољени ни приговор ни жалба

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Андреја Анђелковић
Андреја Анђелковић