



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

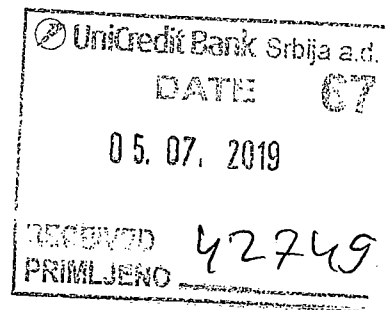
Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Зрењанин

Тел: 023/600-380

Број предмета И.И-192/2019

Дана: 02.07.2019. године



Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца UniCredit Bank Srbija AD, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, кога заступа Бошко Делић, запослен у UniCredit Bank Srbija AD, Београд, против извршног дужника Агнеш Ђере, Бачко Петрово Село, ул. Имреа Киша бр. 73, ЈМБГ 0110977837545, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 02.07.2019. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Утврђује се да је закључком број И.И-192/2019 од дана 16.05.2019 године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

Непокретности уписане у лист непокретности број 5654 КО Бачко Петрово Село

1. Број парцеле 13951 Доњи рит њива 2 класе површине 28a91m2 и њива 4 класе површине 27a00m2 процењене вредности **500.510,00 динара**
2. Број парцеле 13954 Доњи рит њива 3 класе површине 59a32m2 и њива 4 класе површине 57a02m2 процењене вредности **1.163.400,00 динара**

Суседи на парцелама: Александра Гаврић Бечеј Нестора Џилитова 25, Наташа Ђејовић Бечеј Зелена 52, Тривит ДОО Бечеј индустријска бб, Варга Лорант Бачко Петрово Село Змај Јовина 71

Сувласници имају право прече куповине у складу са законом те се овим путем позивају да искористе своје право на јавној продаји.

Заказује се ДРУГО усмено и јавно надметање за дан 01.08.2019 године са почетком у 15:00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именованог за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину Драгана Николића, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57 Зрењанин.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља број 330-15007967-96 који се води код CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД положи јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од 50% од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 330-15007967-96 који се води код CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђеу цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду, Његошева бр 73 а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Суседи на парцелама:  
Александра Гаврић Бечеј Нестора Џилитова 25,  
Наташа Ђејовић Бечеј Зелена 52,  
Тривит ДОО Бечеј индустријска бб,  
Варга Лорант Бачко Петрово Село Змај Јовина

71

