



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ДЕСПОТОВЦУ  
И.бр.873/13  
15.08.2019.године  
ДЕСПОТОВАЦ

*Đoko Đoković - Miroslava Avramović*  
AS  
Eurobank a.d. Beograd  
I br. 01-24187  
23 AUG 2019 20\_\_ god.  
Beograd, Vuka Karadžića 10

ОСНОВНИ СУД У ДЕСПОТОВЦУ, и то судија Весна Савић, по предлогу за извршење извршног повериоца МБ Унион банка а.д. у стечају – Београд, коју заступа Агенција за осигурање депозита, повереник Ратомир Васиљевић, чији је пуномоћник адв. Мирко Мркић из Београда, ул. Теразије бр.34 против извршног дужника Аврамовић Мирославе из Деспотовца, коју заступа адв. Вера Марковић из Београда, Земун, ул. Алексиначких рудара бр.16, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је дана 15.08.2019. године

### ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности у власништву извршног дужника Мирославе Аврамовић из Деспотовца, са уделом 1/1, које су описане у препису Лн.бр.1736 КО Деспотовац, лежеће на кп.бр.2173, у стамбено пословној згради бр. 1, бр. улаза 1 у ул. Моравска бр.67 у Деспотовцу и то:

Кп.бр.2173, ул. Моравска 67, земљиште под зградом – објектом од 8,69 ара и градске зелене површине од 0,41 ара, чија је вредност процењена на износ од 11.193.000,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности односно **6.715.800,00** динара.

- Пословни простор – једна просторија финансијских услуга број посебног дела 3/1 шалтер сала у приземљу у пов. од 185 м<sup>2</sup>, чија је вредност процењена на износ од 24.198.000,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности односно, **14.518.800,00** динара.

- Пословни простор – једна просторија финансијских услуга – Сала 1, у приземљу, број посебног дела 4/1 у пов. од 80 м<sup>2</sup>, чија је вредност процењена на износ од 9.816.000,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности односно **5.889.600,00** динара.

- Пословни простор – једна просторија финансијских услуга – Сала 2, у приземљу, број посебног дела 5/1 у пов. од 79 м<sup>2</sup>, чија је вредност процењена на износ од 9.693.300,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности односно, **5.815.980,00** динара.

- Пословни простор – једна просторија финансијских услуга – Локал бр. 1, у приземљу, број посебног дела 6/1 у пов. од 35 м<sup>2</sup>, чија је вредност процењена на износ од 3.535.000,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности односно **2.121.000,00** динара.

- Пословни простор – једна просторија финансијских услуга – Локал бр.2, у приземљу, број посебног дела 7/1 у пов. од 28 м<sup>2</sup>, чија је вредност процењена на износ од 3.435.600,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности односно **2.061.360,00** динара.

- Пословни простор – једна просторија финансијских услуга на првом спрату бр.1/1, у пов. од 64 м2, чија је вредност процењена на износ од 5.472.000,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности односно **3.283.200,00** динара.

- Пословни простор – једна просторија финансијских услуга на првом спрату бр.2/1, у пов. од 42 м2, чија је вредност процењена на износ од 3.591.000,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности односно **2.154.600,00** динара.

- Пословни простор – једна просторија финансијских услуга, на првом спрату, број посебног дела 8/1 у пов. од 39 м2, чија је вредност процењена на износ од 3.334.500,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности односно **2.000.700,00** динара.

- Пословни простор – једна просторија финансијских услуга - рачуноводствени центар, на првом спрату, број посебног дела 9/1 у пов. од 42 м2, чија је вредност процењена на износ од 3.591.000,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности односно **2.154.600,00** динара.

- Пословни простор – једна просторија за коју није утврђена делатност, на првом спрату, број посебног дела 10/1 у пов. од 37 м2, чија је вредност процењена на износ од 3.163.500,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности односно **1.898.100,00** динара.

- Пословни простор – четири просторија финансијских услуга – рачуноводствени центар, на првом спрату, број посебног дела 11/1 у пов. од 127 м2, чија је вредност процењена на износ од 12.141.200,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности односно **7.284.720,00** динара.

- Пословни простор – једна просторија за коју није утврђена делатност, на првом спрату, број посебног дела 13/1 у пов. од 37 м2, чија је вредност процењена на износ од 3.163.500,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности односно **1.898.100,00** динара.

- Пословни простор – једна просторија финансијских услуга, на првом спрату, број посебног дела 15/1 у пов. од 9 м2, чија је вредност процењена на износ од 554.400,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности односно **332.640,00** динара.

- Пословни простор – једна просторија финансијских услуга, на првом спрату, број посебног дела 16/1 у пов. од 8 м2, чија је вредност процењена на износ од 492.800,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности односно **295.680,00** динара.

- Пословни простор – једна просторија финансијских услуга, на првом спрату, број посебног дела 17/1 у пов. од 40 м2, чија је вредност процењена на износ од 3.591.000,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности односно **2.154.600,00** динара.

- Трособан стан у поткровљу број посебног дела 1/1, површине 82 м2, чија је вредност процењена на износ од 4.952.800,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности односно **2.971.680,00** динара.

- Трособан стан у поткровљу број посебног дела 2/1 површине 82 м2, чија је вредност процењена на износ од 4.952.800,00 динара, а иста на првом надметању износи 60 % од процењене вредности односно **2.971.680,00** динара.

Све напред наведене непокретности процењене су на укупан износ од 110.871.400,00 динара, а исте на првом надметању износе 60 % од процењене вредности односно **66.522.840,00** динара.

путем **ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** на дан **18.09.2019.године**, са почетком у **10,00 сати** у судници бр.10. Основног суда у Деспотовцу, с тим што се наведена непокретност може разгледати сваког радног дана од 9 до 15 сати.

Сви заинтересовани понуђачи дужни суд да пре почетка јавног надметања положе **ЈЕМСТВО** у суду тако што ће да изврши уплату на рачун суда 840-436802-95 и о томе приложити уплатницу и то износ од 1/10 утврђене вредности непокретности за коју су заинтересовани (ЈЕМСТВО за све напред наведене непокретности износи 11.087.140,00 динара). Од полагањем јемства је ослобођен је извршни поверилац у случају да се јави као понудилац. Понудилац чија понуда не буде прихваћена износ положеног јемства ће се вратити по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најбољи понудилац је дужан да цену, по којој се предметна непокретност буде продала положи суду у року од **15 дана** од дана продаје на текући рачун пролазног депозита бр. 840-436802-95, те да доказ на ту околност достави суду на увид .

Ако се као купац јавни извршни поверилац рок за уплату евентуалне разлике између његовог потраживања, као и продајне цене биће одређен посебном одлуком.

Позивају се сва лица која имају право прече куповине, како законско тако и уговорено на ову продају.

Закључак о продаји доставити пуномоћницима странака, извршном дужнику, адв. Љубиши Велисављевићу из Деспотовца, пуномоћнику ДОО Застава Камион Крагујевац, ул. Косовска бр.4, адв. Пантић Снежани из Крагујевца, ул. Др. Зорана Ђинђића бр.1/1-2, Волкс банка а.д. Београд, сада Сбербанк Србија А.Д. Београд, Бул. Михајла Пупина бр.165/1, Хипо Алфа Адриа банка а.д. Београд, Нови Београд, Бул. Михајла Пупина бр.6, Еуробанка ЕФГ Штедионица а.д. Београд, ул. Коларчева бр.3, извршитељу Зорану Дукићу из Јагодине, исти објавити на огласној табли суда, интернет страници суда, огласној табли СО Деспотовац.

**ОСНОВНИ СУД ДЕСПОТОВАЦ, дана 15.08.2019.године**

Судија  
Весна Савић



**ПРАВНА ПОУКА :** Против овог закључка не може се уложити приговор.

