

На основу Решења о банкрутству Привредног суда у Пожаревцу 4.Ст.16/2018 од 13.02.2019. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011 – др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017 и 44/2018), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018), као и на основу мишљења чланова Одбора поверилаца са седнице одржане дана 19.07.2019. године, стечајни управник стечајног дужника

**" ЦОНИ КОМ " доо - у стечају
Велика Плана, 28. октобра бр. 30**

**ОГЛАШАВА
продају имовинских целина јавним прикупљањем понуда**

Број целине	Предмет продаје	Процењена ликвидациона вредност	Депозит за учешће
1	<p>Непокретна имовина – Управна зграда са централним магацином у власништву стечајног дужника, у ул. Кнеза Милоша бр. 126 у Свилајнцу, уписана у ЛН бр 8928 КО Свилајнац као својина приватна, обим удела 1/1, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> • катастарске парцеле број 6399/3, 6404, 6405, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 68 а 7 м2 • помоћна зграда - надстрешница за складиштење робе, број зграде 1, спратности Пр, укупне површине 1.237 м2, постојећа на кп. бр. 6404 и 6405 • пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 1, спратности Пр+1, укупне површине 539 м2, постојећа на кп.бр.6405 <p>Покретна имовина на локацији Управне зграде са централним магацином у ул. Кнеза Милоша бр. 126 у Свилајнцу</p> <ul style="list-style-type: none"> • производна, канцеларијска опрема и инвентар 	47.410.480,34	9.482.096,07
2	<p>Непокретна имовина – Метал центар у власништву стечајног дужника, у улици Стевана Синђелића бб у Свилајнцу, уписана у ЛН бр 8928 КО Свилајнац као својина приватна, обим удела 1/1, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> • катастарска парцела број 4973/3, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 64 а 41 м2 • зграда пословних услуга, број зграде 1, спратности Пр, укупне површине 65 м2, постојећа на кп. бр. 4973/3 • помоћна зграда, број зграде 2, спратности Пр, укупне површине 400 м2, постојећа на кп. бр. 4973/3 • помоћна зграда, број зграде 3, спратности Пр, укупне површине 146 м2, постојећа на кп. бр. 4973/3 • зграда пословних услуга – производни објекат, број зграде 4, спратности Пр, укупне површине 373 м2, постојећа на кп.бр.4973/3 <p>Покретна имовина на локацији Метал Центра у ул. Стевана Синђелића бб у Свилајнцу</p> <ul style="list-style-type: none"> • производна, канцеларијска опрема и инвентар 	25.245.094,70	5.049.018,94
3	<p>Покретна имовина на локацији Магазина у ул. 28. октобра бр.30 у Великој Плани</p> <ul style="list-style-type: none"> • канцеларијска опрема и инвентар • машине и опрема: преса Winergarten, машина за дупло варење без мотора, мала преса за лим, машина за тачкасто варење Luftdruck Netz, машина за тачкасто варење Sound, машина носач лима са једним носачем, пумпа за ремонт хидраулике и клипићи за пумпу, пвц црева и утичнице, компресор за ваздух, пнеуматски клипови, косачица, аргонске боце за варење, боце за варење ЦО2, турпије, чекићи, шрафцигери, стубна тоцила, палетни виљушкари • залихе: радијатори, офарбани и неофарбани, цеви, лимови, успонске цеви, пвц комади и сл. 	4.008.300,00	801.660,00

4	Непокретна имовина – Пословни простор у власништву стечајног дужника, у улици Светосавска бр. 24 у Пожаревцу, уписан у ЛН бр. 1577 КО Пожаревац као својина приватна, обим удела 1/1, и то: • пословни простор за који није утврђена делатност, у згради број 1, број посебног дела 2, спратности Пр + галерија, укупне површине 84 м2, постојећа на кп. бр. 1577 КО Пожаревац.	7.076.520,00	1.415.304,00
5	Покретна имовина на локацији Метал Центра у ул. Стевана Синђелића бб у Свилајнцу • залихе робе: бакарни, месингани, поцинковани, никловани и пвц фитинг, опрема и прибор за радијаторе, пумпе, радијатори и бојлери.	17.932.070,00	3.586.414,00
6	Покретна имовина на локацији Централног Магацина у ул. Кнеза милоша бр. 126 у Свилајнцу • залихе робе: поцинковани, црни и месингани фитинг, радијатори, гасне пећи, каде и туш кабине, бојлери, електро и санитарни програм, пумпе и успонске цеви, димне цеви маске, електрични и топловодни котлови, електро ормари и ормарићи, котларнице и горионици, лим, округле цеви, црна врата за котлове.	15.690.440,00	3.138.088,00
7	Покретна имовина на локацији Метал Центра у ул. Стевана Синђелића бб у Свилајнцу • залихе робе: бакарни, поцинковани, никловани, црни, пвц и месингани фитинг, опрема за централно грејање, опрема за радијаторе, опрема за купатила, пумпе грундфос, резне плоче разне, гвожђарска роба, бургије разне, котлови разни,	25.111.800,00	5.022.360,00
8	Покретна имовина на локацији Метал Центра у ул. Стевана Синђелића бб у Свилајнцу • залихе робе: котлови ГИ Младеновац, црна металургија (лимови разни, трапезасте, квадратне и округле цеви, ал профили)	7.593.000,00	1.518.600,00
9	Покретна имовина на локацији Метал Центра у ул. Стевана Синђелића бб у Свилајнцу • залихе робе: пвц фитинг за водовод и канализацију	923.900,00	184.780,00
10	Покретна имовина на локацији Метал Центра у ул. Стевана Синђелића бб у Свилајнцу • залихе робе: гумени материјал и траке	805.600,00	161.120,00

Напомена: Списак непокретне и покретне имовине стечајног дужника по продајним пакетима (имовинским целинама), као и статус исте, детаљно је приказан у продајној документацији.

Процењена вредност имовинских целина није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа, или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од: **48.000,00** динара са ПДВ-ом за Пакет број 1, **36.000,00** динара са ПДВ-ом за Пакет број 2, **24.000,00** динара са ПДВ-ом за Пакет број 4 и **12.000,00** динара са ПДВ-ом за Пакете број 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 (профактуре се могу преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у Смедеревској Паланци, ул. Првог српског устанка 190, канцеларија стечајног управника, уз обавезну предходну најаву стечајном управнику). Рок за откуп продајне документације је **23.09.2019.** године.
2. Уплате **депозит у висини** од: **9.482.096,07** динара за Пакет број 1, **5.049.018,94** динара за Пакет број 2, **801.660,00** динара за Пакет број 3, **1.415.304,00** динара за Пакет број 4, **3.586.414,00** динара за Пакет број 5, **3.138.088,00** динара за Пакет број 6, **5.022.360,00** динара за Пакет број 7, **1.518.600,00** динара за Пакет број 8, **184.780,00** динара за Пакет број 9, **161.120,00** динара за Пакет број 10, на текући рачун стечајног дужника број: **160-527331-56 код Интеза банке ад Београд** или као депозит положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 (пет) радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **23.09.2019.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** стечајном управнику на адреси Смедеревска Паланка, ул. Првог српског устанка 190, најкасније **23.09.2019.** године до 12:00 часова по београдском времену (GMT+1), Банкарска гаранција мора имати рок важења до **28.11.2019. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а **најкасније 5 радних дана** пре одржавања продаје (**23.09.2019. године**) потенцијални купци, ради правовремене евиденције морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписан лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копију банкарске гаранције или фотокопију доказа о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита и фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. Учесник који предаје пријаву као правно лице, стечајном управнику доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП образац, у случају конзорцијума, поред напред наведених доказа за физичка и правна лица, доставља и фотокопију уговора о конзорцијуму и фотокопију овлашћења за заступање конзорцијума.

Затворене понуде достављају се на адресу: Жељко Мијушковић ПР Стечајни управник, Смедеревска Паланка, Првог српског устанка 190 или лично стечајном управнику до истека рока за достављање понуда.

Крајњи рок за достављање понуда је 30.09.2019. године до 10.45 часова за Пакет број 1, Пакет број 3, Пакет број 4, Пакет број 5 и Пакет број 6, а 01.10.2019. године до 10.45 часова за Пакет број 2, Пакет број 7, Пакет број 8, Пакет број 9 и Пакет број 10

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда – не отварати" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу или се лично предају стечајном управнику у наведеном року.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање (оверено), односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се за **Пакет број 1, Пакет број 3, Пакет број 4, Пакет број 5 и Пакет број 6** дана **30.09.2019.** године у **11.00** часова, а за **Пакет број 2, Пакет број 7, Пакет број 8, Пакет број 9 и Пакет број 10** дана **01.10.2019.** године у **11.00** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Управна зграда Холдинг корпорације Гоша, улица Индустријска број 70, Смедеревска Паланка,** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца, да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца стечајног дужника на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца стечајног дужника.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника број 160-527331-56 код Интеза банке ад, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема Обавештења о прихватању понуде. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Све порезе и трошкове који произлазе из закључених купопродајних уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Особа за контакт - овлашћено лице: tel: +381 11 244 12 22