



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ
Чачак, Филипа Филиповића 12/1
Пословни број.199 И.И-223/2018
Дана 15.10.2019.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ у извршном поступку извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD), Београд, ул. РАЈИЋЕВА бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против извршног дужника Марија Марковић, Горњи Милановац, ул. НЕВАДЕ ББ, ЈМБГ 0306947788428, а које је извршење одређено Решењем о извршењу Основног суда у Горњем Милановцу И-260/18, од дана 09.07.2018. године, правноснажно од дана 19.12.2018. године, у складу са одредбом члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015) дана 15.10.2019. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца након два неуспела јавна надметања, **непокретности извршног дужника и то:**

Породичне стамбене зграде, број зграде 1, корисне површине 142м², грађевинске 176м², Пр+Пк, Широко Поље, саграђена на кат. Парцели број 608/3, уписана у лист непокретности број 603 КО Неваде,

Помоћна зграда, број зграде 2, површине у основи 72м², Широко Поље, саграђена на кат.парцели бр.608/3, уписана у лист непокретности бр.603 КО Неваде

Са земљиштем за редовну употребу објекта и то земљиштем под зградом-објектом, површине 87м², земљиштем под зградом – објектом површине 72м², као и земљиштем уз зграду – објекат површине 5а, потес Широко Поље, на кат.парцели бр.608/3, све уписано у Лист непокретности бр.603 КО Неваде у власништву извршног дужника Марије Марковић из Невада са обимом удела 1/1.

Процењена тржишна вредност непокретности износи **4.612.486,00 динара**, сходно Закључку о утврђењу вредности непокретности 199 И.И. 223/2018. од 01.07.2019. године.

У предметној непокретности се налази треће лице са породицом.

II Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити разгледање предметне непокретности дана 07.11.2019. године у 10 часова, уз претходну најаву на контакт телефон 032/322-399.

III Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом износи 30 дана од дана објављивања овог закључка на ОТ Коморе јавних извршитеља, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересовани купци да до дана 13.11.2019. године до 16 часова, на наменски рачун јавног извршитеља Вука Терзића бр: 205-211136-90 који се води код Комерцијалне банке ад Београд, са позивом на број предмета И.И-223/18 положи јемство у висини од 10% утврђене тржишне вредности непокретности и доказ о полагању јемства доставе јавном извршитељу заједно са својом понудом за куповину предметне непокретности.

Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на његов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ ће закључити са заинтересованим купцем који достави најповољнију понуду, односно понуди највећу цену за предметну непокретност.

V Заинтересовани купци су дужни да своју понуду доставе у писменом облику у канцеларију јавног извршитеља Вука Терзића на адреси у Чачку у ул. Филипа Филиповића бр.12/1, до дана 13.11.2019. године до 16 часова. Исто заинтересовано лице може доставити јавном извршитељу само једну понуду, а у случају да исто лице достави више понуда узеће се у обзир понуда тог лица која је прва примљена у канцеларију јавног извршитеља.

IV Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем приступити дана 14.11.2019. године, у 14 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Чачак, Филипа Филиповића бр.12/1.

V Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, сноси купац.

VI Овај закључак објавиће се на огласној табли ОТ Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку овај оглас објавити у средствима јавног информисања и о истом обавестити лица која се баве посредовањем у промету некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.





Faint, illegible text or markings in the upper right quadrant, possibly a title or header.

A vertical column of faint text or markings running down the center of the page, possibly a page number or index.