



-1- 18. 11. 2019

107285

Ив-166/2016

116

ОСНОВНИ СУД У ЈАГОДИНИ, судија, Славица Павловић, у правној ствари извршног повериоца, "PROCREDIT BANK" АД Београд-Нови Београд, кога заступају адвокати, др Немања Алексић, Соња Савин и Ивана Мараш, сви из Новог Сада, против извршног дужника, Слађана Симоновића, са пријављеним пребивалиштем у Јагодини, а боравиштем у Кончареву, ради извршења на основу веродостојне исправе, донео је дана 13.11.2019.године,

### ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО РОЧИШТЕ за продају непокретности извршног дужника, Слађана Симоновића, са пријављеним пребивалиштем у Јагодини, а боравиштем у Кончареву, и то: двособног стана површине ( грађевинске) од 59 м<sup>2</sup>, означеног бројем 13, а који се налази на трећем спрату, у четвртном улазу стамбене зграде за колективно становање-А, у улици Подгоричкој, у Јагодини, која зграда је стојећа на кп.бр. 671/1, уписана у ЛН.бр.9799 КО Јагодина, у односу на који стан је извршни дужник искључиви власник, те у односу на који стан је извршена забележба извршне вансудске хипотеке у корист извршног повериоца, као хипотекарног, на дан 10.04.2012.године, а чија је стварна површина, утврђена на лицу места, од 66,53 м<sup>2</sup>, према извештају стручног лица од 14.06.2019.године, (те који стан није ослобођен од лица и ствари), путем усменог и јавног надметања, за дан 12.12.2019.године, у 11 сати, у судници овога суда бр. 12/3, с тим што се иста непокретност може разгледати, сваког радног дана, од 12 до 14 сати, те се налаже извршном дужнику, да омогући разгледање напред описаног стана, под претњом последица прописаних одредбом члана 51. ЗИО.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да, тржишна вредност непокретности описане у ставу првом изреке овога закључка, износи **3.533.512,98 динара** и иста вредност је утврђена закључком овога суда Ив-166/2016 од 14.08.2019. године.

НАЈНИЖА ПРИХВАТЉИВА ПОНУДА, по којој се непокретност из става један изреке овог закључка може продавати, сходно одредби члана 123. у вези члана 97. став 4. Закона о извршењу и обезбеђењу, износи 30 % од тржишне вредности из става другог изреке овог закључка, односно, износи **1.060.053,86 динара**.

СВИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ПОНУЂАЧИ, дужни су да, пре почетка јавног надметања, положи јемство суду, а у висини од 1/10 од тржишне вредности из става другог изреке овог закључка, и то износ од **353.351,29 динара**, на рачун пролазног депозита овога суда, број 840-272802-14, најкасније на два дана пре заказане продаје, а од ког полагања јемства је ослобођен извршни поверилац, у случају да се јави као понуђач, све сходно одредби члана 125. став 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу. Понуђачима чија понуда не буде прихваћена, износ

18. 11. 2019

ИВ-166/2016

положеног јемства ће се вратити, одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понуђачу.

РОЧИШТЕ ЗА ПРОДАЈУ из става један изреке овог закључка, одржаће се и ако буде присутан само један понуђач.

НАЈБОЉИ ПОНУЂАЧ је дужан да, цену по којој се предметна непокретност, буде продала, положи суду у року од 15 дана, од дана продаје, на рачун пролазног депозита суда, бр.840-272802-14, те да доказ на ту околност достави суду на увид. Уколико најбољи понуђач, у напред наведеном року, не положи продајну цену, суд ће прогласити продају у односу на тог понуђача, без правног дејства, те позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, а ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у напред наведеном року, суд ће позвати трећег понуђача да купи непокретност, за цену коју је понудио, а у случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену, у напред наведеном року, суд ће позвати извршног повериоца да се, одмах, а најкасније у року од 5 радних дана, изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или предлаже да му се непокретност додели. У случају да, прва три понуђача не купе непокретност, износ положеног јемства од стране сва три понуђача се задржава, а из тог положеног износа јемства ће се намирити трошкови овог поступка.

ОВАЈ ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ доставити: пуномоћнику извршног повериоца, а који извршни поверилац је, истовремено и хипотекарни поверилац, затим извршном дужнику, те објавити на интернет страници овога суда, као и на огласним таблама: суда и града Јагодина .

ОСНОВНИ СУД У ЈАГОДИНИ, дана 13.11.2019. године.



С У Д И Ј А

Славица Павловић

ПРВНА ПОУКА: против овог закључка није дозвољен приговор.