



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
И бр. 1113/2012
Дана 23.12.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

190

ob. pot.

26-12-2019

ЗАПИСНИК О РОЧИШТУ

Састављен пред Основним судом у Горњем Милановцу на дан **23.12.2019.** године

СУДИЈА,
Иванка Сретеновић

Извршни поверилац: Еуробанк АД Београд

Чланови већа
судије поротници

Извршни дужник: Грковић Живадин

Записничар
Марија Јевтић

Предмет спора:

Почетак у 11,00 часова
(Расправа је јавна)

Председник већа отвара главну расправу, објављује предмет расправљања и утврђује да су на расправу дошли:

За извршног повериоца: нико, а нема доказа да је уредно позван

За извршног дужника: за Марка Грковић нико а уредно позван, за Николу и Крстину Грковић, нико нема доказа да су уредно позвани

Од осталих позваних лица приступили

Пошто нема законских услова да се данашње рочиште одржи јер пуномоћник извршног повериоца и извршни дужници нису уредно позвани то

Суд доноси

РЕШЕЊЕ

Данашње рочиште се одлаже и следеће заказује за 23.01.2020. одине у 11,00 часова, судница број 20.

Закључком о првој продаји позвати све учеснике у поступку.

Завршено у 11,05 часова

Записничар

СУДИЈА

M. Sreteno



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У
ГОРЊЕМ МИЛАНОВЦУ
И бр. 1113/12
Дана 23.12.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОСНОВНИ СУД У ГОРЊЕМ МИЛАНОВЦУ, и то Иванка Сретеновић, као извршни судија, по предлогу извршног повериоца „Еуробанка“ АД Београд, коју заступа пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић из Београда, ул. Косовска бр. 34, против извршних дужника Марка Грковић, Николе Грковић, Кристине Грковић сви из Крагујевца, ул Града Караре бр. 7, наследници пок. Живадина Грковић из Крагујевца, ради извршења, дана 23.12.2019. године донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште за продају усменим јавним надметањем непокретности извршног дужника Марка Грковић, Николе Грковић и Кристине Грковић сви из Крагујевца и то удео од по 1/3:

-породична стамбена зграда бр. 1 на КП бр. 16 чија тржишна вредност износи 2.693.367,94 динара, за износ од 1.616.020,76 динара, што је 60% од утврђене тржишне вредности,

- земљиште под зградом - објектом КП бр 16/1 и 2 површине 0.00.81 ха и површине 0.00.12ха, чија тржишна вредност износи 24.691,50 динара, за износ од 14.814,90 динара, што је 60% од утврђене тржишне вредности непокретности

- земљиште уз зграду КП бр. 16, површине 0.05.00 ха, чија тржишна вредност износи 247.446,00 динара, за износ од 148.467,60 динара, што је 60% од утврђене тржишне вредности,

- помоћни објекат штала и сењик на КП бр. 16, чија тржишна вредност износи 281.659,39 динара, за износ од 168.995,63 динара, што је 60% од утврђене тржишне вредности, непокретности

- помоћни објекат свињац и кокошињац на Кп бр 16, чија тржишна вредност износи 61.612,99 динара, за износ од 36.967,79 динара, што је 60% утврђене тржишне вредности непокретности,

све по ЛН бр. 1 КО Враћевшница, тако да укупна тржишна вредност наведених објеката износи 3.308.777,82 динара, за износ од 1.985.266,69 динара, што је 60% од утврђене тржишне вредности непокретности

-Кп бр. 16 КО Враћевшница површине 0.04.32 ха, пашњак шесте класе по ЛН бр. 1 КО Враћевшница, чија тржишна вредност износи 25.482,00 динара за износ од 15.289,20 динара, што је 60% од утврђене тржишне вредности, непокретности

На другом надметању почетна цена не може бити мања од 30% од процењене вредности.

2. ПРВО РОЧИШТЕ одржаће се у згради **Основног суда у Горњем Милановцу**, дана **23.01.2020. године са почетком у 11,00 часова**, судница број **20** насловног суда, на које се позивају извршни поверилац, извршни дужник, пуномоћници, као и сва заинтересована лица као купци.

Обавезује се извршни дужник да заинтересованим лицима омогући разгледање предметне непокретности дана **22.01.2020** године у периоду од 12 до 16 часова, а све под претњом законских последица.

3. Вредност наведене непокретности из става 1 овог закључка утврђена је закључком овог суда И бр.1113/12 од 22.10.2019. године на укупан износ од 3.308.777,82 динара, по листу непокретности бр. 1 КО Враћевшница.

4. Купац преузима службености и стварне терете на овој непокретности уколико исте постоје.

5. У јавној продаји могу суделовати само лица која претходно положи јемство које износи од 1/10 утврђене вредности, а то је износ од 330.877,78 динара и износ од 2.548,20 динара, за објекат и непокретности по листу непокретности број 1 КО Враћевшница, а лица која суделују у надметању дужна су пре почетка рочишта суду предати примерак уплатнице из које се види да је јемство уплаћено.

Јемство се уплаћује на рачун **Основног суда у Горњем Милановцу бр. 840-435802-88**, модел 97, позив на број 72-041 са напоменом јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И бр. 1113/12.

ОД ПОЛАГАЊА ЈЕМСТВА ОСЛОБОЂЕН ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ по чијем предлогу је одређено извршење и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства намирења и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из купопродајне цене.

6. Најбољи понуђач-купац дужан је купопродајну цену непокретности положити у року од 8 дана од дана продаје.

7. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћним јемством уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача задржава се у депозиту суда до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 8 дана.

8. Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници суда, а странка је овлашћена да о свом трошку објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем и продајом непокретности.

ОСНОВНИ СУД У ГОРЊЕМ МИЛАНОВЦУ, дана 23.12.2019. године



ИЗВРШНИ СУДИЈА
Иванка Сретеновић

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

- пуномоћнику извршног повериоца
- извршним дужницима
- огласна табла суда
- интернет страна суда
- Управи прихода СО Горњи Милановац коју заступа ДП-Одељење Краљево, ул. Цара Лазара бр. 38