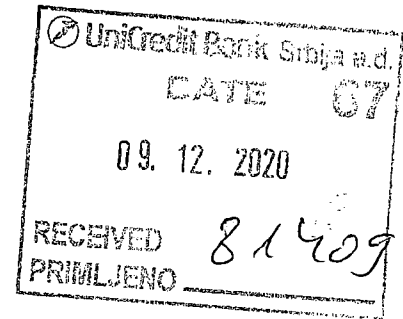




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА КРСТОЈЕВИЋ
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У ЈАГОДИНИ
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ
СВИЛАЈНАЦ, СВЕТОГ САВЕ 10
Тел: 035/323-430; 066/801-4804
Пословни број. ИИ 130/19
Датум: 03.12.2020. године



Јавни извршитељ Весна Крстојевић, у извршном поступку извршног повериоца UNICREDIT BANK Srbija a.d Beograd, Београд, Ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, кога заступа Милан Живковић, дипл.правник са положеним правосудним испитом, запослен у UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd, против извршних дужника Ратомира Кутлешића, Београд - Вождовац, Ул. Јове Илића бр. 088, спрат 1, стан 2, ЈМБГ 2106970710191 и Небојше Петровића, Параћин, Ул. Вожда Карађорђа бр. 58, ЈМБГ 2105964723226, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Параћину, посл.бр.ИИ-478/2019 од 21.08.2019. године, сагласно одредбама чланова 172. 173. 174. и 182. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС"106/2015), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА

I ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА путем усменог јавног надметања непокретности и то:

- к.п. бр. 5548/37, пословна зграда за коју није утврђена делатност, бр. зграде 1, спратности ПР+ПК, у Улици Лазе Лазаревића бр.51.

све уписано у ЛН бр. 6072 КО Параћин град, у власништву извршних дужника Ратомира Кутлешића из Београда и Небојше Петровића из Параћина, са обимом удела од по 1/2.

II Процењена укупна вредност наведених непокретности, од стране стручног лица на дан процене 24.09.2020. године, износи 13.208.222,00 динара, а на другом јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене укупне вредности непокретности, односно почетна цена износи 6.604.111,00 динара.

III Продаја непокретности наведене у првом ставу закључка, обавиће се усменим јавним надметањем, а друго јавно надметање ће се одржати дана **30.12.2020. године са почетком у 12.00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља у Свилајинцу, Светог Саве 10.

IV Позивају се имаоци законског права прече куповине непокретности као и имаоци уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности, да присуствују јавном надметању, ради коришћења свог права прече куповине, у складу са одредбама члана 170. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС"106/2015).

V Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања, а најкасније до 29.12.2020. године уплате на име јемства 10% од утврђене укупне вредности наведених непокретности, односно износ од **1.320.822,20 динара** на депозитни рачун јавног извршитеља

број 310-216627-38 који се води код NLB БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са напоменом „јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 130/19”.

VI Заинтересовани купци су дужни да до почетка одржавања јавног надметања доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу да учествују на јавном надметању.

VII Рок у коме је купац дужан да плати продајну цену је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII Понудилац чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

IX Купац сноси порез на пренос апсолутних права и све трошкове и таксе настале ради укњижбе.

X Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају непокретност, а најкасније до 29.12.2020. године, уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља писаним путем или електронским путем на адресу vesnaizvrshitelj@mts.rs.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Весна Крстојевић

