



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРКО НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Пожаревцу и

Привредног суда у Пожаревцу

Пожаревац, Стари Корзо 36, спрат 3

Тел: 012/512 557

Посл. Бр. ИИ 487/20

Дана 17.02.2021.године

Јавни извршитељ Марко Николић, у извршном поступку извршног повериоца Procredit Bank ад, Београд, Београд-Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, против извршног дужника, Слађан Милетић, Десине, ЈМБГ 0502967762615, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Великом Градишту ИИ-27/2020 од 15.05.2020. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца непокретности извршног дужника и то

- Кп.бр. 3593, шума 4. класе, површине 881м², процењене вредности у износу 23.827,26 динара
- Кп.бр. 3791, ливада 6. класе, површине 838м², процењене вредности у износу 35.474,55 динара
- Кп.бр. 3801, ливада 6. класе, површине 264м², процењене вредности у износу 11.175,75 динара
- Кп.бр. 3897, њива 7. класе, површине 227м², процењене вредности у износу 8.541,73 динара
- Кп.бр. 4342, шума 3. класе, површине 941м², процењене вредности у износу 28.769,56 динара
- Кп.бр. 4414, шума 4. класе, површине 306м², процењене вредности у износу 8.275,98 динара
- Кп.бр. 4733, шума 3. класе, површине 795м², процењене вредности у износу 24.305,85 динара

Уписане у лист непокретности 317 К.О. Десине, на име извршног дужника Слађан Милетић, Десине, ЈМБГ 0502967762615, врста права- својина, облик својине-приватна, обим удела 1/1.

Процена вршена дана 29.07.2020.године.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом је 30 дана од дана доношења овог закључка.(чл.189.ЗИО)

Цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање и о томе обавестило јавног извршитеља.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Непосредно пред закључење уговора, купац је дужан да положи јемство у износу од **15%** процењене вредности, на наменски рачун извршитеља 160-415848-49, позив на **број ИИ 487/20**.

Сва заинтересована лица за непокретности могу се јавити извршитељу Марку Николићу сваким радним даном од 08.00 до 16.00 часова, или се обратити директно извршном повериоцу ради постизања споразума

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се **на огласној табли Коморе јавних извршитеља и интернет страници Коморе јавних извршитеља**.

Правна поука:

Против овог закључка
Није дозвољен приговор

