



47

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ

Ваљево, Хајдук Вељкова 29 локал број 1

Пословни број. ИИ 343/20

Јавни извршитељ Дарко Крунић, у извршном поступку извршног повериоца "EUROBANK" ад Београд, Београд, ул. Вука Караџића 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Слободанка Пејић, Београд, ул. Лоле Рибара бр.37, чији је пуномоћник адв. Слободан Васиљевић, Ваљево, Трг Војводе Мишића 6, Младен Пејић, Ваљево, ул. Шеста личка бр.11А, чији је пуномоћник адв. Слободан Васиљевић, Ваљево, Трг Војводе Мишића 6, ради намирања потраживања, донео је дана 01.04.2021.године следећи :

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности као предмета извршења и то

- Објекат број 1, зграда пословних услуга, објекат преузет из земљишне књиге, спратности Пр+Пк, део објекта на кат. парцели бр.9373/6 КО Ваљево, површине 12м2 у ул. Ужичка бр.35 у приватној својини 1/1 извршног дужника Младен Пејић, Ваљево, ул. Шеста личка бр.11А, ималац хипотеке првог реда Banca Intesa ad Beograd , уписано у листу непокретности бр. 9211 КО Ваљево
- Објекат број 1, зграда пословних услуга, спратности Пр+Пк на кат. парцели број 9373/7 КО Ваљево у улици Ужичка 37,
- Кат. парцела бр.9373/7 КО Ваљево, површине 0.00.36 ха, уписано у листу непокретности бр. 9211 КО Ваљево

Продаја непокретности ће се спровести путем усменог јавног надметања, на дан **27.04.2021. године са почетком у 12:00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева , ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1**

Почетна цена напред описаних непокретности износи за

- Објекат број 1, зграда пословних услуга, објекат преузет из земљишне књиге, спратности Пр+Пк, део објекта на кат. парцели бр.9373/6 КО Ваљево, површине 12м2 у ул. Ужичка бр.35 у приватној својини 1/1 извршног дужника Младен Пејић, Ваљево, ул. Шеста личка бр.11А, уписано у листу непокретности бр. 9211 КО Ваљево, утврђене вредности од 960.000,00 динара
- Објекат број 1, зграда пословних услуга, спратности Пр+Пк на кат. парцели број 9373/7 КО Ваљево у улици Ужичка 37, утврђене вредности од 1.600.000,00 динара

- Кат. парцела бр.9373/7 КО Ваљево, површине 0.00.36 ха, утврђене вредности од 126.000,00 динара

Укупна утврђена вредност износи 2.686.000,00 динара а почетна цена износи 60% од утврђене вредности и то 1.611.600,00 динара.

Заинтересованим лицима омогућава се разгледање предметних непокретности у периоду од 19.04.2021. године до 20.04.2021. године године у времену од 08.00 часова до 16.00 часова.

НАЈАЖЕ СЕ извршним дужницима **Слободанки Пејић**, Београд, ул. Лоле Рибара бр.37, **Младену Пејић**, Ваљево, ул. Шеста личка бр.11А да у периоду од 19.04.2021. године до 20.04.2021. године у времену од 08.00 часова до 16.00 часова омогуће разгледање непокретности које су предмет извршења.

Заинтересована лица су дужна да закључно са **26.04.2021. године** положи јемство које износи једну десетину утврђене вредности непокретности – **268.600,00 динара** на наменски рачун Јавног извршитеља **Дарка Крунић** из Ваљева **205-229165-32** са позивом на број предмета **И.И.бр.343/2020**, и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје. У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев она која су од полагања јемства ослобођена а у складу са чл. 125 ст.3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац.

Закључак о продаји објавити на огласној табли Основног суда у Ваљеву и на интернет страни Основног суда у Ваљеву.

Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

