



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТОДОРОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ

ул. Др Зорана Ђинђића бр. 22/2

Телефон: 034/209-242

Посл. бр. И.И-489/2020

Дана: 18.06.2021. године

Јавни извршитељ Александар Тодоровић Крагујевац у извршном предмету извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA АД, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против извршних дужника Радослав Уљаревић, Крагујевац, ул. Баљковац бр. 128, ЈМБГ 2406944720042 и Радмила Уљаревић, Крагујевац, ул. Баљковац бр. 128, ЈМБГ 0108946725043, ради намирења новчаног потраживања, по службеној дужности, донео је дана 18.06.2021. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ по избору извршног повериоца продаја непосредном погодбом непокретности у власништву извршних дужника и то :

- Породична стамбена зграда број 1 – површине у основи 99м², спратности Пр+1Сп, на адреси Ждраљица бр.128, у сусвојини извршних дужника са уделима од по 1/2, а која зграда је изграђена на кп. бр. 533/1, лист непокретности број 290 КО Баљковац, СКН Крагујевац – утврђена вредност у износу од 4.888.153,34 динара (41.573,00 евра).

Наведена непокретност продаје се по почетној цени од 30% од процењене вредности непокретности.

II Уговор о продаји непокретности из става I изреке, може се закључити у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, између купца и јавног извршитеља у име и за рачун извршног дужника. Цена из уговора о продаји мора бити исплаћена у року од 8 дана од доношења закључка о додељивању предметне непокретности. Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

III СПОРАЗУМ са извршним повериоцем о продаји непосредном погодбом прима се лично у канцеларији јавног извршитеља од 12 до 14 часова, или путем поште на адресу ул. Др Зорана Ђинђића бр.22/2, Крагујевац, **најкасније до 06.07.2021. године.**

IV Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји, положи јемство у износу од 15% од процењене вредности предметне непокретности, под претњом пропуштања.

V Непокретности се могу видети уз претходну најаву јавном извршитељу.

VI Овај закључак објављује се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ-9050/2020 од 24.07.2020.. године одређено је извршење против извршних дужника на непокретности извршног дужника ближе означеној у ставу I изреке, ради намирања његовог новчаног потраживања.

Имајући у виду да се након неуспеле друге електронске јавне продаје по закључку овог јавног извршитеља од 12.05.2021. године, одржане дана 11.06.2021. године извршни поверилац изјаснио да се предметна непокретност прода непосредном погодбом, на основу чл. 23, 185. и 189.ЗИО, одлучено је као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



Дн-а

-Извршном повериоцу

-Извршним дужницима

-Комори јавних извршитеља за огласну таблу

-Основном суду у Крагујевцу за огласну таблу и интернет страницу (информатичару)