



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО  
Панчево, Николе Тесле 15 локал бр. 3  
Пословни број. ИИВ-ПОМ 164/18  
Идент. број предмета: 66-08-00164-18-0069  
Дана 25.06.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Горан Шкоро у извршном поступку извршног повериоца ОТП банка Србија а.д. Нови Сад, 21000 НОВИ САД, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 325-9221900001746-37 који се води код банке ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д. НОВИ САД, број рачуна 908-0000000032501-57 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Тамара Симић Пајовић, Београд, Балканска бр.29, против извршног дужника **Милан Журић, Панчево, ул. Цара Лазара 23, ЈМБГ 1711968860094**, број рачуна 908-32501-57 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О првој јавној продаји

1.ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

2/4 идеалног дела непокретности - градско грађевинско земљиште, њива 2. класе, катастарска парцела бр. 9650, укупне површине 1526 м2, КО Панчево, Лист непокретности бр. 3671

Процењена вредност: 296.020,00 динара за горе наведени идеални удео

2. Процењене вредности непокретности утврђене су закључком од 30.12.2020.године. На првом надметању почетна цена износи 70% од горе означене процењене вредности односно 207.214,00 динара.

3. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана: 22.07.2021.године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Горана Шкера из Панчева, ул. Николе Тесле бр. 15.

4. На непокретности која је предмет продаје не постоје никаква стварна права и терети који остају након извршене продаје. Јавни извршитељ нема информацију ко је тренутни држалац предметне непокретности.

5.Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке „КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ АД Beograd са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „И.Ив.пом 164/18“.

7. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана. Непокретност може бити додељена и купцу који на јавном надметању није био најповољнији купац у складу са чл. 192.ст.2 ЗИО.

9. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ДНА:  
Извршном повериоцу  
Извршном дужнику  
Сувласницима непокретности (2)  
ОГ Комора јавних извршитеља