



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ

Именован за подручје Вишег суда у

Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву

Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

Посл. бр. И.Ив-124/19

Јавни извршитељ Дарко Крунић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **HALKBANK АКЦИОНАРСКО DRUSTVO BEOGRAD**, 11000-БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића бр. 9е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, број рачуна 908-0000000015501-35 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, против извршног дужника

ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 29.12.2021.године доноси следећи :

ЗАКЉУЧАКО ПРОДАЈИ

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја непокретности као предмета извршења и то

1. кат. парцела бр. 340/9 , Рашће , њива 6. класе,површине 850 м2 , уписано у листу непокретности бр. 149 КО Стапар , у својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета
 2. кат. парцела бр. 329 , Миличино брдо , шума 5. класе,површине 1738м2 , уписано у листу непокретности бр. 149 КО Стапар , у својини извршног дужника са уделом 1/1,
 3. кат. парцела бр. 640 , Јасик , шума 5. класе,површине 1871 м2 , уписано у листу непокретности бр. 149 КО Стапар , у својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета
 4. кат. парцела бр. 641 , Јасик , шума 5. класе,површине 1003 м2 , уписано у листу непокретности бр. 149 КО Стапар , у својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета
- у листу непокретности нема уписаних права трећих лица која остају и након продаје
 - у листу непокретности нема уписаних стварних и личних службености које би купац преузео

Продаја непокретности ће се спровести путем **усменог јавног надметања**, на дан **28.01.2022. године** са почетком у **12,00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева , ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

Почетна цена напред описаних непокретности износи за

1. кат. парцела бр. 340/9 , Рашће , њива 6. класе,површине 850 м² , уписано у листу непокретности бр. 149 КО Стапар , у својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета ,у износу од **127.500,00 динара**, што је 50% од утврђене вредности од 255.000,00 динара
2. кат. парцела бр. 329 , Миличино брдо , шума 5. класе,површине 1738м² , уписано у листу непокретности бр. 149 КО Стапар , у својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета , у износу од **37.797,77 динара**, што је 50% од утврђене вредности од 75.595,55 динара
3. кат. парцела бр. 640 , Јасик , шума 5. класе,површине 1871 м² , уписано у листу непокретности бр. 149 КО Стапар , у својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета , у износу од **48.953,72 динара**, што је 50% од утврђене вредности од 97.907,44 динара
4. кат. парцела бр. 641 , Јасик , шума 5. класе,површине 1003 м² , уписано у листу непокретности бр. 149 КО Стапар , у својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета - у износу од **24.607,94 динара**, што је 50% од утврђене вредности од 49.215,88 динара

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, да заинтересованим лицима у периоду од 24.01.2022.године до 26.01.2022. године, у времену од 08.00 часова до 16.00 часова омогуће разгледање непокретности које су предмет извршења.

Заинтересована лица су дужна да до објављивања јавног надметања положе **јемство** које износи **једну десетину утврђене вредности непокретности на наменски рачун Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева 205-229165-32 са позивом на број предмета И.Ив.бр.124/19**, и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје. У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев оних која су од полагања јемства ослобођена.

Лицима чија понуда на лицитацији не буде најбоља положени износ јемства се одмах враћа , осим другом и трећем понудиоцу , којима се депозит враћа одмах пошто најповољнији понудилац исплати излицитирану цену.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року , непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл. 192 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу)

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља.

Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји .

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.



