



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ
 Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и
 Привредног суда у Ужицу
 31102 Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4
 тел: 031/525-751
 Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

И.ИВ-10/2016

3191
3493

Дана: 13.04.2022. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4, у извршном предмету извршног повериоца "EUROBANK" А.Д. Београд, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против извршног дужника **Миро Радовић**, Ариље, ул. Трешњевица ББ, ЈМБГ 2909966792227, ради наплате новчаног потраживања у износу од **2.292.654,14 динара**, на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ив.552/15 од 19.11.2015. године, а на основу чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник бр.31/2011, 99/2011 и др закон ") доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
 о првој продаји непокретности јавним надметањем

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у власништву извршног дужника **Миро Радовић**, Ариље, ул. Трешњевица ББ, ЈМБГ 2909966792227 и то:

1. Земљиште под зградом-објектом, површине **48 м²**, потес "Дубовац", врста земљишта "Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја", број зграде 1, катастарска парцела број 3479, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље;
2. Земљиште уз зграду-објекат, површине **5а**, потес "Дубовац", врста земљишта "Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја", катастарска парцела број 3479, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље;
3. Воћњак **5. класе**, површине **3а 58м²**, потес "Дубовац", врста земљишта "Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја", катастарска парцела број 3479, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље;
4. Шума **6. класе**, површине **25а 61м²**, потес "Дубовац", врста земљишта "Шумско земљиште", катастарска парцела број 3435, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље;
5. Њива **8. класе**, површине **1а 36а 04м²**, потес "Дубовац", врста земљишта "Пољопривредно земљиште", катастарска парцела број 3451, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље;
6. Пашњак **7. класе**, површине **82а 42м²**, потес "Дубовац", врста земљишта "Пољопривредно земљиште", катастарска парцела број 3452, врста права извршног дужника: Својина, облик својине:

приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље;

7. **Воћњак 5. класе, површине 65а 66м2**, потес "Дубовац", врста земљишта "Пољопривредно земљиште", катастарска парцела број 3472, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље;
8. **Шума 6. класе, површине 30а 63м2**, потес "Дубовац", врста земљишта "Шумско земљиште", катастарска парцела број 3473, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље;
9. **Њива 8. класе, површине 17а 82м2**, потес "Дубовац", врста земљишта "Пољопривредно земљиште", катастарска парцела број 3475, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље;
10. **Њива 7. класе, површине 94а 49м2**, потес "Дубовац", врста земљишта "Пољопривредно земљиште", катастарска парцела број 3477, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље;
11. **Воћњак 5. класе, површине 27а 28м2**, потес "Дубовац", врста земљишта "Пољопривредно земљиште", број парцеле 3478, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље;
12. **Ливада 8. класе, површине 5ха 12а 50м2**, потес "Дубовац", врста земљишта "Пољопривредно земљиште", број парцеле 3480, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље;

II. Вредност непокретности утврђена је Закључком Јавног извршитеља о утврђивању вредности непокретности Иив.10/2016 од дана 20.09.2019. године донетим на основу извештаја о процени тржишне вредности предметних непокретности израђеним од стране стручних лица Радојичић Благоја, дипл. инг. Архитектуре, ул. Омладинска бр. 8/21 Ужице, бр. решења 740-05-02210/2010-03 од 06.07.2011. године, Бранислав Глушац, инжењер пољопривреде, област пољопривреда, ул. Краља Петра бр. 57, Пожега, бр. решења 740-05-02204/2010-03 од 06.07.2011. године и Драгана Матовић, дипл.инж.пејзажне струке-област шумарство, ул. Светолика Лазаревића бр. 21, Ариље, бр. Решења 740-05-02493/2010-03 од дана 06.07.2011. године.

III На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, и то

за:

| | ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ | ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ | ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ (60% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ) |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Земљиште под зградом-објектом, површине 48 м2, потес "Дубовац", врста земљишта "Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја", број зграде 1, катастарска парцела број 3479, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности | 1.239,00 динара | 743,00 динара |



| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље; | | |
| | Земљиште уз зграду-објекат, површине 5а, потес "Дубовац", врста земљишта "Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја", број парцеле 3479, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље; | 12.906,25 динара | 7.743,75 динара |
| 3 | Воћњак 5. класе, површине 3а 58м2, потес "Дубовац", врста земљишта "Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја", број парцеле 3479, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље; | 9.240,87 динара | 5.544,52 динара |
| 4 | Шума 6. класе, површине 25а 61м2, потес "Дубовац", врста земљишта "Шумско земљиште", број парцеле 3435, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље; | 27.115,00 динара | 16.269,00 динара |
| 5 | Њива 8. класе, површине 1а 36а 04м2, потес "Дубовац", врста земљишта "Пољопривредно земљиште", број парцеле 3451, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље; | 123.499,00 динара | 74.099,40 динара |
| 6 | Пашњак 7. класе, површине 82а 42м2, потес "Дубовац", врста земљишта "Пољопривредно земљиште", број парцеле 3452, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље; | 74.010,00 динара | 44.406,00 динара |
| 7 | Воћњак 5. класе, површине 65а 66м2, потес "Дубовац", врста земљишта "Пољопривредно земљиште", број парцеле 3472, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље; | 25.854,00 динара | 15.512,40 динара |
| 8 | Шума 6. класе, површине 30а 63м2, потес "Дубовац", врста земљишта "Шумско земљиште", број парцеле 3473, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље; | 25.796,00 динара | 15.477,60 динара |
| 9 | Њива 8. класе, површине 17а 82м2, потес "Дубовац", врста земљишта "Пољопривредно земљиште", број парцеле 3475, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље; | 9.356,00 динара | 5.613,60 динара |
| 10 | Њива 7. класе, површине 94а 49м2, потес | 37.205,00 динара | 22.323,00 динара |



| | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | "Дубовац", врста земљишта "Пољопривредно земљиште", број парцеле 3477, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље; | | |
| 11 | Воћњак 5. класе, површине 27а 28м2, потес "Дубовац", врста земљишта "Пољопривредно земљиште", број парцеле 3478, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље; | 14.322,00 динара | 8.593,20 динара |
| 12 | Ливада 8. класе, површине 5ха 12а 50м2, потес "Дубовац", врста земљишта "Пољопривредно земљиште", број парцеле 3480, врста права извршног дужника: Својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 56/256 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 87 КО Трешњевица-СКН Ариље; | 418.770,00 динара | 251.262,00 динара |

IV. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а ПРВО јавно надметање ће се обавити дана 13.05.2022. године у 12:00 часова, у просторијама канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, ул. ул. Петра Ђеловића бр.20/II/6, 31000 Ужице.

V. Заинтересованим лицима за куповину предметне непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметне непокретности а на основу писменог предлога који доставе на адресу седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића најкасније до дана 04.05.2022. године уз претходну најаву на бројеве телефона канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића 031/525-751 и 063/223-653.

VI. Понуђач са највећом понудом ће платити цену непокретности одмах након објављивања резултата јавног надметања у року који одреди Јавни извршитељ. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати целокупан износ по позиву Јавног извршитеља, односно у року који Јавни извршитељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства и истовремено ће изгубити право на повраћај износа претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем непокретности и бити позван да исплати понуђени износ односно цену коју је понудио.ж

VII. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања **уплате на име јемства једну десетину (1/10) утврђене вредности предметне непокретности** и то:

- на име учешћа на јавном надметању за непокретност под **редним бројем 1.** износ од **123,90 динара;**
- на име учешћа на јавном надметању за непокретност под **редним бројем 2,** износ од **1.290,62 динара;**
- на име учешћа на јавном надметању за непокретност под **редним бројем 3.** износ од **924,08 динара;**
- на име учешћа на јавном надметању за непокретност под **редним бројем 4,** износ од **2.711,50 динара;**
- на име учешћа на јавном надметању за непокретност под **редним бројем 5,** износ од **12.349,90 динара;**
- на име учешћа на јавном надметању за непокретност под **редним бројем 6,** износ од **7.401,00 динара;**
- на име учешћа на јавном надметању за непокретност под **редним бројем 7,** износ од **2.585,40 динара;**
- на име учешћа на јавном надметању за непокретност под **редним бројем 8,** износ од **2.579,60 динара;**
- на име учешћа на јавном надметању за непокретност под **редним бројем 9,** износ од **935,60 динара;**



динара;

на име учешћа на јавном надметању за непокретност под **редним бројем 10**, износ од **3.720,50**

динара;

на име учешћа на јавном надметању за непокретност под **редним бројем 11**, износ од **1.432,20**

динара;

на име учешћа на јавном надметању за непокретност под **редним бројем 12**, износ од **41.877,00**

динара;

Заинтересована лица одговарајући износ јемства уплаћују на рачун Јавног извршитеља Милана Лојаничића број **205-264837-07** који се води код „Комерцијална банка“ А.Д. Београд, Сврха: „*Јемство за учествовање на јавном надметању И.ИВ.10/2016*“, уз *обавезну назнаку редног броја непокретности и погледу које уплаћују јемство за учествовање на јавном надметању а која се наводи у позиву на број.*

Лица заинтересована за учествовање на јавном надметању за више непокретности које су предмет јавне продаје дужна су да уплате збир износа јемстава за непокретности у погледу којих желе да учествују са напоменом „*јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.ИВ.10/2016*“, као и да у позиву на број наведу редне бројеве непокретности на које се збир уплаћеног износа односи (пример: 1,3,5)..

Заинтересована лица дужна су да на дан одржавања јавне продаје доставе, а најкасније до 11 часова, у канцеларију Јавног извршитеља Милана Лојаничића доставе доказ о извршеној уплати износа јемства за учествовање на јавном надметању.

VIII. Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу а све сходно чл. 130. *Закона о извршењу и обезбеђењу РС (" Сл. Гласник бр.31/2011, 99/2011 и др закон ")*.

X. Овај Закључак објавиће се сходно члану 96. Став 6. и чл. 119 став 1 *Закона о извршењу и обезбеђењу РС (" Сл. Гласник бр.31/2011, 99/2011 и др закон ")* на огласној табли и интернет страници стварно и месно надлежног Суда Основног суда у Ужицу најкасније 8 дана пре дана одржавања прве продаје јавним надметањем.

XI Извршни поверилац има право да о свом трошку огласи овај закључак о продаји непокретности јавним надметањем у средствима јавног информисања сходно одредби чл. 119. став 2 . *Закона о извршењу и обезбеђењу РС (" Сл. Гласник бр.31/2011, 99/2011 и др закон ")*.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

