



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и
Привредног суда у Зрењанину
Зрењанин, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57
Тел: 023/600-380

Број предмета: ИИ 167/22

Дана: 18.07.2022. године

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца "DDM debt management" ДОО, Београд - Савски Венац, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21313963, ПИБ 110191456, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера 34, против извршног дужника Стевица Радишић, Меленци, ул. Боре Микина бр. 13, ЈМБГ 2903960850111, Вања Мајсторовић, Александрово, ул. Четврти Октобар бр. 33, ЈМБГ 0612968855048, Горан Радишић, Меленци, ул. Његошева бр. 33, ЈМБГ 0704972850052, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Утврђује се да је закључком број ИИ 167/22 од дана 17.05.2022. године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

Врста непокретности: Објекат

Општина: ЗРЕЊАНИН

Катастарска општина: МЕЛЕНЦИ лист непокретности број 1987

Врста права: СВОЈИНА

Улица: ЊЕГОШЕВА

Кућни број: 33

Површина објекта м2: 57

Начин коришћења: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Потојећа на

Број парцеле: 3647/0

Број дела парцеле: 1

Површина дела парцеле м2: 57

Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

власништво извршног дужника, у износу од 1.000.000,00 динара.

Непокретност није слободна од лица и ствари.

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за дан 15.08.2022 године путем портала еаукција.sud.rs. Време давања понуда траје у периоду од 09:00 часова до 13:00 часова.

Право учешћа имају сва регистрована заинтересована лица која најкасније два дана пре продаје положиће јемство у износу од 15% од проценене вредности предмета продаје и то у облику жиро рачун Министарства правде у складу са персонализованим инструкцијама за плаћање. Услови добијају приликом пријаве на портал eaukcija.sud.rs. Упутства за учешће на електронском јавном надметању налазе се на сајту Министарства правде и у оквиру потрала eaukcija.sud.rs

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Купци непокретности не могу бити лица за које је прописана забрана одређена чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од 50% од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана од дана окончања јавног надметања понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 330-15007967-96 који се води код Crédit Agricole banka Srbija AD Novi Sad и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Ималац законског и уговорног права прече куповине има право првенства куповине над најповољнијим понудиоцем ако на јавном надметању изјави да купује непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац, под условом да је уплатио јемство као и сви други учесници на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када и други понудилац по реду плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене а ако преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. У случају да прва три понудиоца не плати понуђену цену у року, из њиховог јемства се намирују трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство се губи у сваком случају ако учесник не понуди ни почетну цену, као и ако учесник одустане од јавног надметања. У случају продаје пољопривредног земљишта обавештавају се потенцијални купци да уколико се на земљишту налази усева да он није предмет продаје те да је купац дужан трпети да извршни дужник обави послове скидања свог усева.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Имаоци права прече куповине



учешћа имају сва регистрована заинтересована лица која најкасније два дана пре одржавања
положе јемство у износу од 15% од процењене вредности предмета продаје и то уплатом на
рачун Министарства правде у складу са прсонализованим инструкцијама за плаћање које се
добијају приликом пријаве на портал eaukcija.sud.rs. Упутства за учешће на електронском јавном
надметању налазе се на сајту Министарства правде и у оквиру потрала eaukcija.sud.rs

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања
достигу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност
непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Купци непокретности не могу бити лица за које је прописана забрана одређена чланом 169 Закона о
извршењу и обезбеђењу.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од 50%
од утврђене вредности непокретности.

**Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана од дана окончања јавног надметања
понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 330-15007967-96 који се води
код Crédit Agricole banka Srbija AD Novi Sad и да на уплатници назначи горе наведени број
предмета.**

Ималац законског и уговорног права прече куповине има право првенства куповине над најповољнијим
понудиоцем ако на јавном надметању изјави да купује непокретност под истим условима као
најповољнији понудилац, под условом да је уплатио јемство као и сви други учесници на јавном
надметању.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после
закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији
понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када и други понудилац по реду
плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се
трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене а ако преостане
вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. У случају да прва три понудиоца не плате
понуђену цену у року, из њиховог јемства се намирују трошкови првог и другог јавног надметања
односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању односно
разлика у цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе а ако након тога
преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство се губи у сваком случају ако
учесник не понуди ни почетну цену, као и ако учесник одустане од јавног надметања. У случају продаје
пољопривредног земљишта обавештавају се потенцијални купци да уколико се на земљишту налази
усев да он није предмет продаје те да је купац дужан трпети да извршни дужник обави послове скидања
свог усева.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што
је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Имаоци права прече куповине

