



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ  
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39, спрат 6, стан 41-42  
Пословни број ИИВ 138/2015  
Идент. број предмета: 89-92-00138-15-0144  
Датум: 15.11.2022.године

24.11.2022

3141

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном поступку извршног повериоца **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника **Зоран Гавриловић**, Параћин, ул. Јанка Веселиновића бр. 7, ради спровођења извршења које је одређено решењем о извршењу Основног суда у Параћину И.Ив.бр 14/2015 од 10.06.2015.године, одлучујући о продаји непокретности непосредном погодбом након неуспеле друге јавне продаје односно поступајући у складу са захтевом извршног повериоца из поднеска од 31.10.2022. године, у складу са одредбама у складу са одредбом чл.97. у вези члана 106, 120, 123, 119, 124, 125. и 325 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.31/2011, 99/11-други закон, 109/13 -одлука Уставног суда РС и 55/14) у вези 545 члана Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015, 106-2016-аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020-аутентично тумачење), као и члана 6 Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр. 42/98 и 111/2009), дана 15.11.2022. године доноси следећи:

#### ЗАКЉУЧАК

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да је извршни поверилац благовремено поступио у складу са налогом јавног извршитеља из закључка посл.бр. ИИВ 138/2015 од дана 19.10.2022.године, а којим је исти позван да се у року од пет радних дана од дана пријема предметног закључка изјасни да ли предлаже намирење потраживања продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да је извршни поверилац изабрао намирење продајом непокретности непосредном погодбом (продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца).

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да је извршни поверилац у свом поднеску од 31.10.2022. године одредио почетну цену непокретности која се продаје непосредном погодбом и то у износу од 30% процењене вредности непокретности

**УТВРЂУЈЕ СЕ ПОЧЕТНА ЦЕНА** за продају непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то следећу непокретност :

ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ
- 1/6 идеалног дела непокретности: <b>земљиште под зградом-објектом</b> , површина 56м <sup>2</sup> , потес Село б, на <b>катастарској парцели број 479 К.О. Лозовик</b> , уписана у лист непокретности број 4 К.О. Лозовик, по намени земљиште у грађевинском подручју, врста права својина, облик својине приватна, без укњижених терета, процењене тржишне вредности 1/6 идеалног дела <b>у износу од 2.009,00 динара</b> ,
<b>ПОЧЕТНА ЦЕНА ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: 602,70 ДИНАРА</b>
ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ
- 1/6 идеалног дела непокретности: <b>земљиште уз зграду-објекат</b> , површина 4а96м <sup>2</sup> , потес Село, на <b>катастарској парцели број 479 К.О. Лозовик</b> , уписана у лист непокретности број 4 К.О. Лозовик, по намени земљиште у грађевинском подручју, врста права својина, облик својине приватна, без укњижених терета, процењене тржишне вредности 1/6 идеалног дела <b>у износу од 17.794,00 динара</b> ,
<b>ПОЧЕТНА ЦЕНА ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: 5.338,20 ДИНАРА</b>
ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ
- 1/6 идеалног дела непокретности: <b>воћњак 4.класе</b> , површина 16а47м <sup>2</sup> , потес Село, на <b>катастарској парцели број 480 К.О. Лозовик</b> , уписана у лист непокретности број 4 К.О. Лозовик, по намени земљиште у грађевинском подручју, врста права својина, облик својине приватна, без укњижених терета, процењене тржишне вредности 1/6 идеалног дела <b>у износу од 78.500,14 динара</b> ,
<b>ПОЧЕТНА ЦЕНА ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: 23.550,04 ДИНАРА</b>
ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ
- 1/6 идеалног дела непокретности: <b>њива 4.класе</b> , површина 9а03м <sup>2</sup> , потес Село, на <b>катастарској парцели број 499 К.О. Лозовик</b> , уписана у лист непокретности број 4 К.О. Лозовик, по намени пољопривредно земљиште, врста права својина, облик својине приватна, без укњижених терета, процењене тржишне вредности 1/6 идеалног дела <b>у износу од 4.468,42 динара</b> ,
<b>ПОЧЕТНА ЦЕНА ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: 1.340,53 ДИНАРА</b>

ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ
- 1/1 идеалног дела непокретности, <b>њива 4. класе</b> , површине 44a17m <sup>2</sup> , потес Краљево на катастарској парцели број <b>4383 К.О. Сење</b> , уписано у лист непокретности број 1671, К.О. Сење, по намени пољопривредно земљиште, врста права својина, облик својине приватна, без укњижених терета, процењене тржишне вредности <b>у износу од 274.925,42 динара</b> ,
<b>ПОЧЕТНА ЦЕНА ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: 82.477,62 ДИНАРА</b>
ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ
- 1/6 идеалног дела непокретности: <b>зграда број 1 - Породична стамбена зграда</b> , а која се налази, на потесу Село 6, на <b>Кп.бр.479</b> , која се састоји од једне етажне-приземља, изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта, уписана у лист непокретности број 4 К.О. Лозовик, врста права својина, облик својине приватна, без укњижених терета, процењене тржишне вредности 1/6 идеалног дела <b>у износу од 136.899,00 динара</b> ,
<b>ПОЧЕТНА ЦЕНА ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: 41.069,70 ДИНАРА</b>

Продаја непосредном погодбом горе наведених непокретности извршиће се закључењем Уговора о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља ЈЕЗДОВИЋ ИВАНА из Параћина, као продавца, који иступа у име извршног дужника, и КУПЦА са којим ће бити постигнут споразум о продаји непосредном погодбом, при чему ће наведени споразум бити закључен у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, а при чему је у поступку продаје непосредном погодбом, продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника

**ПОЗИВАЈУ СЕ СВА ЗАИНТЕРЕСОВАНА ЛИЦА**, да понуду за закључење уговора о продаји непокретности ближе одређених у ставу 2. изреке овог закључка, доставе у писменој форми, **најкасније до 25.01.2023.године у 15:00 часовагодине на** адресу седишта јавног извршитеља, при чему наведена понуда мора садржати цену коју је понуђач спреман да плати за наведену покретну ствар.

Купац покретне ствари закључиће са јавним извршитељем Уговор о купопродаји покретних ствари непосредном погодбом у року од 15 дана од дана када буде постигнут споразум о купопродаји непосредном погодбом.

Уговор о купопродаји непосредном погодбом је основ за стицање права својине.

Покретна ствар се кулује у виђеном стању.

Купопродајна цена која ће бити битни елемент Уговора о продаји непосредном погодбом биће предмет уговарања између страна у купопродајном уговору, односно у Уговору о продаји непосредном погодбом.

Заинтересована лица могу своје понуде за закључење Уговора о продаји непосредном погодбом да доставе најкасније 25-ог дана рачунајући од дана објављивања овог закључка на огласној, односно интернет страницу суда, ( односно до дана 25.01.2023.године до 15:00 часова) на адресу поступајућег јавног извршитеља: Параћин, ул Томе Живановића бр. 39, спрат 6, локал 1, са позивом на број предмета ИИВ 138/15 и назнаком НЕ ОТВАРАТИ-ПОНУДА.

У понуди су заинтересована лица дужна да наведу контакт телефон или е-маил адресу, путем којих могу бити позвана да приступе закључењу уговора о продаји.

Приспеле понуде заинтересованих лица биће записнички отворане, по истеку рока за стављање понуда односно 26 дана од дана објављивања, а за закључење уговора биће позван најповољнији понудилац.

Уговор о продаји непосредном погодбом, у случају стављања понуде, односно у случају издвајања најповољније понуде, односно понуде која је повољнија у односу на остале понуде, под условом да је дата у складу са законом и овим закључком, биће закључен, у наведеном законском року, форми и између наведених лица као уговорних страна, у канцеларији Јавног извршитеља у Параћину, на адреси улица Томе Живановића бр. 39, спрат 6, локал 1.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од старне јавног бележника.

Купац је дужан да купопродајну цену исплати у целости у року од 15 дана рачунајући од дана закључења уговора, и то на рачун Јавног извршитеља Јездовић Ивана број 170-0050015109007-67 који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD (STARI GRAD), са позивом на број ИИВ 138/15.

Образложење:

Закључком јавног извршитеља посл. број ИИВ 138/2015 од дана 19.10.2022. године, утврђен је неуспех другог јавног надметања за продају непокретности извршног дужника које је одржано дана 19.10.2022. године, те је истим закључком позван извршни поверилац да се у року од пет радних дана од дана пријема закључка изјасни да ли предлаже намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности.

Увидом у списе предмета који се воде под пословним бројем ИИВ 138/15 јавни извршитељ је утврдио да је извршни поверилац благовремено поступио у складу са налогом јавног извршитеља из закључка посл. број ИИВ 138/15 од дана 19.10.2022.године и у свом поднеску од 31.10.2022. године предложио намирење продајом непокретности непосредном погодбом. Истим поднеском извршни поверилац одредио је висину почетне продајне цене у висини од 30% процењене вредности непокретности.

Имајући у виду напред наведено, садржину поднеска извршног повериоца од 31.10.2022. године, као и одредбе чл.97. у вези члана 106, 120, 123, 119, 124, 125. и 325 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.31/2011, 99/11-други закон, 109/13 -одлука Уставног суда РС и 55/14 ) јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 15.11.2022.године, ИИВ 138/15.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



Дана:

- пуномоћнику извршног повериоца, ( С-5, друга достава С5 у року од 5 радних + 15 дана од дана упућивања прве доставе, уколико се не уручи еТабла суда [www.etabla.sud.rs](http://www.etabla.sud.rs) )
- извршном дужнику ( С-5, друга достава С5 у року од 5 радних + 15 дана од дана упућивања прве доставе, уколико се не уручи еТабла суда [www.etabla.sud.rs](http://www.etabla.sud.rs) )
- лицу са правом прече куповине: Гавриловић Александар, Лозовик, Јагодина, ( С-5, друга достава С5 у року од 5 радних + 15 дана од дана упућивања прве доставе, уколико се не уручи еТабла суда [www.etabla.sud.rs](http://www.etabla.sud.rs) )
- лицу са правом прече куповине: Гавриловић Милан, Белошевац, Крагујевац, ( С-5, друга достава С5 у року од 5 радних + 15 дана од дана упућивања прве доставе, уколико се не уручи еТабла суда [www.etabla.sud.rs](http://www.etabla.sud.rs) )
- лицу са правом прече куповине: Вељковић (Драгутина) Радосав, Лозовик, број 4, Јагодина,( С-5, друга достава С5 у року од 5 радних + 15 дана од дана упућивања прве доставе, уколико се не уручи еТабла суда [www.etabla.sud.rs](http://www.etabla.sud.rs) )
- лицу са правом прече куповине: Марковић (Каменка) Будимир, Сење, Ћуприја,( С-5, друга достава С5 у року од 5 радних + 15 дана од дана упућивања прве доставе, уколико се не уручи еТабла суда [www.etabla.sud.rs](http://www.etabla.sud.rs) )
- лицу са правом прече куповине: Нешић (Божидара) Миленко, Сење, Ћуприја, ( С-5, друга достава С5 у року од 5 радних + 15 дана од дана упућивања прве доставе, уколико се не уручи еТабла суда [www.etabla.sud.rs](http://www.etabla.sud.rs) )
- ДОБОШ - електронским путем,
- ОС Параћин ради оглашавања на огласну таблу и интернет страницу (лично, преко достављача ЈИ)
- а/а (МЈ) ЗИО 2011