



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару

и Привредног суда у Краљеву

ул. АВНОЈ-а бр. 66, 36300 Нови Пазар

И.ИВ бр. 834/2020

Дана: 11.10.2022. године

6486A

ЕФГ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА БАНКА АД БЕОГРАД** Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, кога заступа пуномоћник, адвокат Немања Алексић, Нови Сад, ул. Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **ЖЕЛИМИР ДАБИЋ**, Нови Пазар, ул. Јаћима Ристовића бр. 59, ЈМБГ 0209956783913, ради спровођења решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару, 28Ив.бр. 415/2013 од 18.06.2013. године, у складу са одредбом чл. 118. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 11.10.2022. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника, и то:

1. Непокретности уписане у листу непокретности 163 К.О. Врановина, на катастарској парцели 2475 на потесу Река, њива 3. класе, површине 2895 м2, у уделу извршног дужника 24/96, процењене вредности у износу од **179.828,00 динара**,

2. Непокретности уписане у листу непокретности 2548 К.О. Постоње, на катастарској парцели 4641, и то:
- земљиште под зградом површине 79 м2, у уделу извршног дужника 1/1,
- земљиште уз зграду површине 263 м2, у уделу извршног дужника 1/1,
- породична стамбена зграда, редни број 1, у уделу извршног дужника 1/1
процењене вредности у износу од **5.872.188,00 динара**.

II На непокретностима које су предмет продаје из става I овог закључка уписана је:

- забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару, 28Ив.бр. 415/2013 од 18.06.2013. године, са датумом уписа од 03.10.2018. године.

III Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износима наведеним у ставу I овог закључка, с тим да на првом надметању почетна цена износи **60%** од процењене вредности.

IV Продаја ће се обавити **УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**, а прво надметање ће се обавити **дана 04.11.2022. године у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мила Дурутовића у Новом Пазару, ул. АВНОЈ-а бр. 66, II спрат**, с тим што јавни извршитељ задржава могућност да у зависности од броја лица која су положила јемство за учешће на јавном надметању, правовремено измени место организовања усменог јавног надметања.

V Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања положе у готовом новцу на име **јемства 1/10** од утврђене вредности непокретности из става III овог закључка, уплатом **најкасније до 03.11.2022. године до 14 часова**, на наменски рачун

јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. 66, текући рачун 205-226483-27 који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.Ив бр. 834/2020”.

VI Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању о продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да се у одговарајуће време предметне непокретности разгледају.

VIII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ у року од 7 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа од лица са бољом понудом од њихове.

X Предметне непокретности нису слободне од лица и ствари.

XI Порез на пренос апсолутних права сноси купац.

XII Обавештавају се заинтересована лица да купац непокретности не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

XIII Објављивањем овог закључка на огласној табли и интернет страници Коморе јавних извршитеља, као и Основног суда у Новом Пазару, позивају се заинтересовани купци да учествују у јавном надметању, као и носиоци права прече куповине да се користе својим правом.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мило Дурутовић