



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА

У НИШУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НИШУ

Синђелићев трг бр. 1/3, Ниш

Посл. бр. Иив 164/22

Идент. Број: 54-02-00164-22-0164

Дана: 22.03.2023. године

17128  
№

HALKBANK a.d. Beograd

2			
Prilozima: 27.03.2023			
№	Broj	Prilog	Vred
	1134/2023		

Јавни извршитељ Миљан Трајковић у извршном поступку извршног повериоца HALKBANK акционарско друштво Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића 9е, МБ 07601093, ПИБ 100895809 кога заступају Иван Лукић, запослен у ХАЛКБАНК, Београд, Симо Шормаз, запослен у ХАЛКБАНК, Ања Томовић, запослен у ХАЛКБАНК по пуномоћју у списима предмета против извршних дужника

В [REDACTED]  
ко [REDACTED]  
А [REDACTED]  
Д [REDACTED]  
к [REDACTED]  
П [REDACTED]

ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Нишу ИИВ-499/2022 од 14.04.2022. године на основу чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", број 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење), доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности извршног дужника извршног дужника Небојше Андрејића **непосредном погодбом по избору извршног повериоца**, и то:

- њива 8.класе, површине 3842 м2, која се налази на катастарској парцели бр.369,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6

-њива 8.класе, површине 1289 м2, која се налази на катастарској парцели бр.367,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6

-шума 3.класе, површине 3670м2, која се налази на катастарској парцели бр.368,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол,са обимом удела од 2/6

-пашњак 4.класе, површине 381м2, која се налази на катастарској парцели бр.372,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6

-шума 5.класе, површине 3981м2, која се налази на катастарској парцели бр.395,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6

-катастарска парцела бр.535, површине 522 м2, која се налази у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол, уписано у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6

-њива 6.класе, површине 3188 м2, која се налази на катастарској парцели бр.644,у општини Бела Паланка, катастарска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6

- њива 7.класе, површине 1592 м2, која се налази на катастарској парцели бр.678,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела

од 2/6

- земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат и шума 3.класе укупне површине 858 м<sup>2</sup>, који се налазе на катастарској парцели бр.909,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол, уписани у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6

- пашњак 5.класе, површине 612м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.1071,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол,уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6

-њива 6.класе, површине 1464м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.1077,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол,уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6

- њива 6.класе, површине 564м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.1082,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол,уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6

-пашњак 5.класе, површине 463м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.1265,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6

- шума 4.класе, површине 696м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.1271,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6

- њива 6.класе, површине 1908м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.1300,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6

-њива 5.класе и пашњак 2.класе укупне површине 691 м<sup>2</sup>, који се налазе на катастарској парцели бр.2643,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол, уписани у лист непокретности бр.21 КО Дол са обимом удела од 2/6,

- врт 1. класе површине 443 м<sup>2</sup> који се налази на катастарској парцели бр.2749,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол, уписани у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6

- њива 4.класе површине 785 м<sup>2</sup>, који се налазе на катастарској парцели бр.2797,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6

- њива 2.класе, површине 1223м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.1553, подброј парцеле 1 ,у општини Бела Паланка, катастраска општина Букуровац, уписана у лист непокретности бр.134 КО Букуровац, са са обимом удела од 1/3

- њива 2.класе, површине 278м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.1553, подброј парцеле 2 ,у општини Бела Паланка, катастраска општина Букуровац, уписана у лист непокретности бр.134 КО Букуровац са обимом удела од 1/3

**II** Вредност непокретности утврђена је закључком посл. бр. Иив 164/22 од 14.09.2022.године, и то :

- њива 8.класе, површине 3842 м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.369,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6 **у износу од 102.453,33 динара**

-њива 8.класе, површине 1289 м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.367,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6 **у износу од 34.373,33 динара**

-шума 3.класе, површине 3670м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.368,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол,са обимом удела од 2/6 **у износу од 97.866,66 динара**

-пашњак 4.класе, површине 381м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.372,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6 **у износу од 12.700,00 динара**

-шума 5.класе, површине 3981м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.395,у општини Бела Паланка, катастраска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6 **у износу од 106.160,00 динара**

-катастарска парцела бр.535, површине 522 м<sup>2</sup>, која се налази у општини Бела Паланка, катастарска општина Дол, уписано у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6 у износу од **113.100,00 динара**

-њива 6.класе, површине 3188 м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.644,у општини Бела Паланка, катастарска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6 у износу од **106.266,66 динара**

- њива 7.класе, површине 1592 м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.678,у општини Бела Паланка, катастарска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6 у износу од **53.066,66 динара**

- земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат и шума 3.класе укупне површине 858 м<sup>2</sup>, који се налазе на катастарској парцели бр.909,у општини Бела Паланка, катастарска општина Дол, уписани у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6 у износу од **200.200,00 динара**

- пашњак 5.класе, површине 612м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.1071,у општини Бела Паланка, катастарска општина Дол,уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6 у износу од **20.400,00 динара**

-њива 6.класе, површине 1464м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.1077,у општини Бела Паланка, катастарска општина Дол,уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6 у износу од **48.800,00 динара**

- њива 6.класе, површине 564м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.1082,у општини Бела Паланка, катастарска општина Дол,уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6 у износу од **18.800,00 динара**

-пашњак 5.класе, површине 463м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.1265,у општини Бела Паланка, катастарска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6 у износу од **15.433,33 динара**

- шума 4.класе, површине 696м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.1271,у општини Бела Паланка, катастарска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6 у износу од **18.560,00 динара**

- њива 6.класе, површине 1908м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.1300,у општини Бела Паланка, катастарска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6 у износу од **63.600,00 динара**

-њива 5.класе и пашњак 2.класе укупне површине 691 м<sup>2</sup>, који се налазе на катастарској парцели бр.2643,у општини Бела Паланка, катастарска општина Дол, уписани у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6 у износу од **23.033,33 динара**

- врт 1. класе површине 443 м<sup>2</sup> који се налази на катастарској парцели бр.2749,у општини Бела Паланка, катастарска општина Дол, уписани у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6 у износу од **22.150,00 динара**

- њива 4.класе површине 785 м<sup>2</sup>, који се налазе на катастарској парцели бр.2797,у општини Бела Паланка, катастарска општина Дол, уписана у лист непокретности бр.21 КО Дол, са обимом удела од 2/6 у износу од **26.166,66 динара**

- њива 2.класе, површине 1223м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.1553, подброј парцеле 1 ,у општини Бела Паланка, катастарска општина Букуровац, уписана у лист непокретности бр.134 КО Букуровац, са обимом удела од 1/3 у износу од **48.920,00 динара**

- њива 2.класе, површине 278м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр.1553, подброј парцеле 2 ,у општини Бела Паланка, катастарска општина Букуровац, уписана у лист непокретности бр.134 КО Букуровац са обимом удела од 1/3 у износу од **11.120,00 динара.**

**III** Цена непокретности се слободно уговора сходно чл. 189. ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС”, број 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење).

**IV** Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем **о цени и року за плаћање цене** и о томе обавестило јавног извршитеља. Заинтересовани понудиоци могу **понуће за закључење уговора о продаји непосредном погодбом** доставити јавном извршитељу у року од **16 дана** од дана доношења овог Закључка, а све у циљу благовременог потписивања споразума са повериоцем, а потом и закључења уговора о продаји са јавним извршитељем.

Јавни извршитељ ће узети у разматрање само понуде које су предате пошти на дан најкасније до 07.04.2023. године, или предате непосредно у канцеларији јавног извршитеља до 07.04.2023. године до 16:00 часова.

Приликом упућивања истих потребно је оставити идентификационе податке, контакт телефон, а на ковертама означити да је у питању понуда за закључење уговора о продаји непосредном погодбом као и број предмета Иив 164/22.

V Купац је дужан да јемство, у износу од 15% процењене вредности непокретности положи непосредно пре закључења уговора о продаји уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 који се води код Banca Intesa A.D. са позивом на број предмета Иив 164/22.

VII Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, односно од дана закључења уговора о непосредној погодби и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 који се води код Banca Intesa A.D. са позивом на број предмета Иив 164/22.

VIII Заинтересована лица могу разгледати фотографије предметних непокретности сваког радног дана у времену од 08:00 до 16:00 часова у просторијама јавног извршитеља у Нишу у улици Синђелићев Трг бр. 1/3, а исте ће бити доступне и на интернет порталу еАукција (eaukcija.sud.rs) као и налаз и мишљење вештака грађевинске струке.

IX Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Никола Костић

**Поука о правном леку:**  
Против овог Закључка приговор  
није дозвољен.

