



32

27. 12. 2022

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета: ИИВ 71/22

Дана: 22.12.2022.године

550948A
euro prave

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд - Стари Град, ул. Вука Карацића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији су пуномоћници адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, адв. Соња Савин, 21000 Нови Сад, Грчкошколска 1, адв. Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Радивој Недељковић, Глушци, ул. Миће Перишића бр. 143, ЈМБГ 0108951773021, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 22.12.2022. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, непокретности које се налазе у својини извршних дужника Радивој Недељковић, Глушци, ул. Миће Перишића бр. 143, ЈМБГ 0108951773021, и то:

-катастарске парцеле број 1518, воћњак 3.класе, КО Глушци, у површини од 1453 м2, земљиште у грађевинском подручју, потес Село, процењене вредности у износу од 170.600,00 динара,

-катастарске парцеле, број 1519 КО Глушци, њиве 2. класе и њиве 3.класе, у површини од 8555 м2, земљиште у грађевинском подручју, у износу од 1.005.000,00 динара,

-катастарске парцеле број 1520 КО Глушци, пашњак 2. класе, у површини од 1734 м2, земљиште у грађевинском подручју, процењене вредности у износу од 91.000,00 динара

-катастарске парцеле број 2041 КО Глушци, шума 4. класе, у површини од 1174 м2, шумско земљиште, процењене вредности у износу од 61.500,00 динара,

-катастарске парцеле број 2097 КО Глушци, њива 6. класе, у површини од 4478 м2, пољопривредно земљиште, потес Срковине, процењене вредности у износу од 235.000,00 динара,

-катастарске парцеле број 2098 КО Глушци, шума 3. класе, у површини од 2992 м2, шумско земљиште, процењене вредности у износу од 157.000,00 динара,

-катастарске парцеле број 6413 КО Глушци, њива 3. класе, у површини од 8456 м2, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 993.000,00 динара,

ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ наведених непокретности одржаће се дана 20.01.2023. на порталу електронског јавног надметања. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

- катастарска парцела број 1517 КО Глушци, укупне површине 2403 м2, земљиште у грађевинском подручју, ул. Миће Перишића,

- објекат бр. 1 у функцији породичне стамбене зграде, укњижене бруто површине 60 м², док је у природи објекат површине 140 м², који није евидентирана у надлежном катастру, у ванкњижној својини извршног дужника, објекат бр. 3 помоћна зграда површине 40 м², објекат у ванкњижној својини извршног дужника, који се налази уз породичну стамбену зграду бр. 1, са западне стране који представља помоћни објекат површине 55 м², који у природи представља оставу, објекат у ванкњижној својини извршног дужника, који се налази уз помоћну зграду бр. 3, са источне стране, представља помоћни објекат тј. свињац и амбар, површине 28 м², објекат у ванкњижној својини извршног дужника, који се налази на источном делу парцеле, слободностојећи, и представља шталу површине 60 м², све постојеће на катастарској парцели бр. 1517 КО Глушци, уписано у лист непокретности бр. 498 КО Глушци, процењене вредности у укупном износу од 2.992.000,00 динара.

ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ наведених непокретности одржаће се дана **23.01.2022.** на порталу електронског јавног надметања. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља број ИИВ 71/22 од дана 07.12.2022. године, у укупном износу од 5.705.100,00 динара.

Почетна цена на електронском јавном надметању износи 70 % од утврђене вредности непокретности.

Према подацима из листа непокретности нема уписаних права трећих лица која остају на непокретности после њене продаје, нити постоје стварне и личне службености, као ни стварни терети које купац преузима.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања у износу од 15% од процењене вредности непокретности за коју подносе понуду и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs), иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

Купац не може бити извршни дужник ни на јавном надметању ни непосредном погодбом. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 285-2530310000073-25 који се води код АИК BANKA, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чије понуде нису прихваћене вратиће се јемство по закључењу јавног надметања и када министарство врати јемства на рачун јавног извршитеља, осим за другог и трећег понуђача. Другом и трећем понуђачу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутној на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст.2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о електронској јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања као и обавестити посреднике у продаји.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док почне друго јавно надметање.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје сваког петка у 12:00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала е Аукција прописани су правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Службени гласник РС" број 14, од 21.02.2020. године) као и Корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде и порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Branka Stjepić
Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл

4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

5. Суседи:

Драгослав (Милорад) Недељковић, Глушци, ул. Миће Перишића 145/А

Радослав (Милорад) Недељковић, Глушци, ул. Миће Перишић 145/А

Миле (Слободан) Росић, ул. Миће перишића 77, Глушци

Општина Богатић, ул. Војводе Степе 2, Богатић

Мирослав Дејанић, ул. Миће перицића 27, Глушци

Негован (Рајко) Рајић, ул. Лењина 44, Сремска Митровица

Радован (Јанко) Пајић, ул. Руменачка 129, Нови Сад



27. 12. 2022

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13, Шабач

Тел: 015/680-449

Број предмета. ИИВ 71/22

Дана 22.12.2022. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији су пуномоћници адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, адв. Соња Савин, 21000 Нови Сад, Грчкошколска 1, адв. Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника: Радивој Недељковић, Глушци, ул. Миће Перишића бр. 143, ЈМБГ 0108951773021, на основу члана 33. став 1. и 2. Закона о извршењу и обезбеђењу, и члана 4. става 1, 2 и 3. и члана 9. Јавноизвршитељске тарифе ("Сл. Гласник РС бр. 93/2019), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о висини предујма на име накнаде трошкова

УТВРЂУЈЕ СЕ висина предујма у износу 13.934,50 динара (са ПДВ-ом) на име накнаде трошкова спровођења извршења у извршном предмету ИИВ 71/22.

НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији су пуномоћници адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, адв. Соња Савин, 21000 Нови Сад, Грчкошколска 1, адв. Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска 1, да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, на рачун Јавног извршитеља бр. 285-2531050000525-33 који се води код АИК БАНКА, на име предујма уплати износ од 13.934,50 динара (са ПДВ-ом) са позивом на број предмета. Уколико извршни поверилац у остављеном року не изврши уплату предујма ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ће обуставити спровођење извршења.

Образложење:

Решење о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Богатићу I 2ИИВ-152/2022 од 19.04.2022. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 2.176.037,29 динара, против дужника

Како је чл. 33 ст. 1 и ст. 2 ЗИО, предвиђено да је извршни поверилац дужан да предујми трошкове поступка, јавни извршитељ га је обавезао да у року од 15 дана од дана пријема закључка предујми трошкове на име накнаде за састављање закључка о предујму, на име прва јавна продаја, на име стварних трошкова извршног поступка, на име накнаде за достављање поштом странкама, учесницима у поступку и суду, па је применом чл. 33 ЗИО, чл. 9, 10 Јавноизвршитељске тарифе (Сл. гл. РС бр. 93/2019), Јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дна:

1. Извршни поверилац
2. Архива-ф



27. 12. 2022

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Бранкица Стенић ПР Јавни Извршитељ Шабац

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

15000 Шабац

Тел. 015/680-449

ПИБ

111691178

Мат. бр.

65597250

Рег. бр.

Шиф. дел.

6910

Текући рачун

285-2531050000525-33

КУПАЦ

Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd

11000 Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10

МБ 17171178, ПИБ 100002532

Предрачун број: ИИВ 71/22 4240/2022

Датум издавања: 23.12.2022

Место издавања: Шабац

Датум валуте: 15 дана од дана пријема

Р.бр.	Опис услуге	Цена	Кол.	Основица	Стопа ПДВ-а	ПДВ износ	Укупно
1.	Састављање закључка о предујму	3.856,04	1	3.856,04	20%	771,208	4.627,248
2.	Састављање закључка о продаји	3.856,04	1	3.856,04	20%	771,208	4.627,248
3.	Трошкови по члану 17. - стварних трошкова извршног поступка	90,00	10	900,00	20%	180,000	1.080,000
4.	Достављање поштом странкама, учесницима у поступку и суду	300,00	10	3.000,00	20%	600,000	3.600,000
Укупно за уплату:							13.934,50
Уплаћено:							0,00
Укупно за наплату:							13.934,50

Обрачунати порез на додату вредност

Стопа Основица ПДВ износ Укупно

ПДВ-а

20% 11.612,08 2.322,42 13.934,50

