



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
Параћин, Томе Живановића бр. 39, спрат 6, стан 41-42
Пословни број. ИИВ 205/20
Идент. број предмета: 48-02-00205-20-0144
Дана 21.12.2022. године

12.01.2023

2672

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у правној ствари извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника Стојан Г. Станојевић, Параћин, ул. Мајора Марка бр. 20,, у складу са одредбом чл.97. у вези члана 106, 120, 123, 119, 124, 125. и 325 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.31/2011, 99/11-други закон, 109/13 -одлука Уставног суда РС и 55/14),дана 21.12.2022. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ И УСЛОВИ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ТО:

ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	БЛИЖЕ ОЗНАКЕ	ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ ПРЕМА УДЕЛА (РСД)
шума 5. класе, на кп.бр. 7212 К.О. Плана потес Доњи Радоњаш, површине 29а 70м2, у својини извршног дужника 15/18 идеалног дела непокретности	Врста земљишта: шумско земљиште	93.088,59
шума 5. класе, на кп.бр. 7246 К.О. Плана потес Доњи Радоњаш, површине 24а 60м2, у својини извршног дужника 15/18 идеалног дела непокретности	Врста земљишта: шумско земљиште	77.103,68
шума 7. класе, на кп.бр. 7256 К.О. Плана потес Доњи Радоњаш, површине 39а 05м2, у својини извршног дужника 15/18 идеалног дела непокретности	Врста земљишта: шумско земљиште	122.394,26
пашњак 7. класе, на кп.бр. 7257К.О. Плана потес Доњи Радоњаш, површине 24а 20м2, у својини извршног дужника 15/18 идеалног дела непокретности	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	82.118,56
њива 6 класе, на кп. бр. 2337 К.О. Плана потес Парлог, површине 12а 71м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	74.694,19
шума 4 класе на кп. бр. 2351,К.О. Плана потес Парлог, површине 1а 30м2,у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: шумско земљиште	7.181,46
њива 4 класе, на кп. бр. 3774 К.О. Плана потес Селина, површине 24а 85м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	154.800,92
њива 4 класе, на кп. бр. 4093К.О. Плана потес Селина, површине 15а 78м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	98.300,14
њива 6 класе, на кп. бр. 4414К.О. Плана потес Под Бабом, површине 9а 31м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	54.713,05
њива 4 класе, на кп. бр. 4789 К.О. Плана потес Селина, површине 19а 99м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	117.477,33
њива 5 класе, на кп. бр. 4819 К.О. Плана потес Селина, површине 13а 45м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	80.623,89
њива 4 класе, на кп. бр. 4825 К.О. Плана потес Селина, површине 23а 49м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	146.328,92

њива 4 класе, на кп. бр. 4921 К.О. Плана потес Селина, површине 26а 93м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	167.758,10
воћњак 3 класе, на кп. бр. 5531 К.О. Плана потес Село, површине 4а 55м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	29.413,41
шума 5 класе, на кп. бр. 7073 К.О. Плана потес Дубока, површине 50а 53м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: шумско земљиште	178.172,97
шума 3 класе, на кп. бр. 7892 К.О. Плана потес Радљиво, површине 75м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: шумско земљиште	2.732,71
њива 5 класе, на кп. бр. 7893/2 К.О. Плана потес Радљиво, површине 12а 00м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: шумско земљиште	43.723,43
шума 3 класе, на кп. бр. 7893/2 К.О. Плана потес Радљиво, површине 1а 69м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: шумско земљиште	6.157,72
њива 3 класе, на кп. бр. 7893/1 К.О. Плана потес Дубрава, површине 55а 95м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	197.284,34
њива 4. класе на кп. бр. 3921/1, К.О. Параћин потес Петловац, површине 3а 18м2, у својини извршног дужника са 49/100 идеалног дела непокретности	Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју	67.277,66
Земљиште на кп. бр. 5532 број дела 1, потес Село, површине 55м2, са земљиштем, на кп. бр. 5532 потес Село, површине 5а 00м2, и воћњак 3 класе, на кп. бр. 5532 потес Село, површине 45м2, на кп. бр. 5532, укупне површине 600 м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	114.950,31
земљиште, на кп. бр. 5561 број дела 1, потес Село, површине 34м2, земљиште потес Село, површине 5а 00м2, на кп. бр. 5561 и воћњак 4 класе, потес Село, површине 4а 18м2, на кп. бр. 5561, укупне површине 952,00 м2 у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	182.387,82
ДОПРИНОСИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ЗГРАДА БР. 1 НА КП.БР. 5532		56.400,00
ДОПРИНОСИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ЗГРАДА БР. 1 НА КП.БР. 5561		34.800,00
	УКУПНО УТВРЂЕНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ ПРЕДМЕТА ПРОДАЈЕ	2.189.883,46

БИТНЕ НАПОМЕНЕ:

Напомена 1:	Обзиром да је проценитељу на лицу места било омогућено да изврши инспекцију предметних непокретности на кп.бр. 5532 и кп.бр. 5561 у налазу стручног лица је констатовано да су уписани објекти порушени, услед чега је донета одлука о обустави у односу на наведене непокретности.
Напомена 2:	Метода процене: Компаративни приступ
Напомена 3:	Терети: терет 1 - датум уписа 15.12.2016. остале забележбе прописане законом- извршење на непокретности извршног дужника Станојевић Стојана из Параћина на основу Закључка Основног Суда у Параћину Ив.бр. 447/13 од 18.10.2016. године

2. Продаја непокретности ће се обавити усменим јавним надметањем.

3. Прво јавно надметање ће се обавити дана 15.03.2022. године са почетком од 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља, у Параћину, улица Томе Живановића бр. 39, у великој сали, локал 1.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности извршни дужник је дужан да обезбеди несметано разгледање непокретности које су предмет продаје

6. **ПОЗИВАЈУ СЕ лица са законским правом прече куповине:**

- Ристић (Драгољуб) Радослав, Плана, власник међне парцеле кп.бр. 2336 К.О. Плана у уделу 1/3
- Ристић (Радован) Милан, Смедеревска Паланка, Првог Српског Устанка бр. 101 власник међне парцеле кп.бр. 2336К.О. Плана у уделу 1/3
- Сибиновић (Борисав) Милутин, Плана, власник међне парцеле кп.бр. 2338 К.О. Плана у уделу 816/1632
- Сибиновић (Радосав) Љубица, Плана, власник међне парцеле кп.бр. 2338 К.О. Плана у уделу 816/1632
- Јовчић Христина, Плана, власник међне парцеле кп.бр. 3773 К.О. Плана у уделу 1/1
- Јанковић (Јанко) Топлица, Плана, власник међне парцеле кп.бр. 3775 К.О. Плана у уделу 1/1
- Динић (Живојин) Миленко, Плана, власник међне парцеле кп.бр. 4094 К.О. Плана у уделу 1/1
- Момировић (Добросав) Радомир, Плана, власник међне парцеле кп.бр. 4413 К.О. Плана у уделу 1/1
- Урошевић (Миливоје) Александар, Јагодина ул. М. Миленковића бр. 40, власник међне парцеле кп.бр. 4415 К.О. Плана у уделу 1/1
- Стојковић (Стојан) Бранка, Плана, власник међне парцеле кп.бр. 4418 К.О. Плана у уделу 1/2
- Голубовић (Градимира) Зоран, Плана, власник међне парцеле кп.бр. 4418 К.О. Плана у уделу 1/2
- Стефановић (Божидар) Вера, Плана, власник међне парцеле кп.бр. 4788 К.О. Плана у уделу 1/1
- Љубичић (Живојин) Вера, Плана, власник међне парцеле кп.бр. 4790 К.О. Плана у уделу 1/2
- Трајковић (Божидар) Виолета, Параћин, Станоја Главаша бр. 19 власник међне парцеле кп.бр. 4790 К.О. Плана у уделу 1/2
- Лазаревић (Михајло) Милан, Мириловац, власник међне парцеле кп.бр. 4818 К.О. Плана у уделу 1/2
- Павловић (Радомир) Надежда, Нови Београд, ул. Др. И. Рибара бр. 186/24, власник међне парцеле кп.бр. 4818 К.О. Плана у уделу 1/2
- Ђокић (Градимира) Срба, Плана, власник међне парцеле кп.бр. 4820 К.О. Плана у уделу 1/1
- Илић (Бранко) Светлана, Плана, власник међне парцеле кп.бр. 4824 К.О. Плана у уделу 1/1
- Ђатић (Градимира) Весна, Плана, власник међне парцеле кп.бр. 4832 К.О. Плана у уделу 1/1
- Матић (Томислав) Марија, Параћин, Војводе Мишића бр. 4/5, власник међне парцеле кп.бр. 4920 К.О. Плана у уделу 1/2
- Матић (Томислав) Јелена, Параћин, Војводе Мишића бр. 4/5, власник међне парцеле кп.бр. 4920 К.О. Плана у уделу 1/2
- Русимовић (Радибор) Снежана, Плана, власник међне парцеле кп.бр. 7893/1 К.О. Плана у уделу 1/1
- Миленковић (Зоран) Вања, Параћин Авалска бр. 22, власник међне парцеле кп.бр. 3920/1 К.О. Плана у уделу 1/1
- Савић (Милан) Стеван, Шавац, власник међне парцеле кп.бр. 3922/4 К.О. Параћин у уделу 1/1

да приступе јавној продаји у заказаном термину и изјаве да ли се користе својим правом над најповољнијим понудиоцем, уз обавезу да уплате јемство за учествовање на јавној продаји, како је наведено у ставу 7 изреке овог закључка а у складу са одредбом члана 6. Закона о промету непокретности.

7. Заинтересовани купци су обавезни да најкасније до 15.03.2022. године, уплате на име јемства **1/10 од утврђене вредности предметне непокретности** на депозитни рачун извршитеља број **170-0050015109007-67** са позивом на број ИИВ 205/20, који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, као и да на самом јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству. **Лица која предходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.**

8. Извршни поверилац и заложни извршни поверилац, на основу одредбе члана 125. став 3 ЗИО, ослобођени су обавезе полагања јемства, у случају испуњености законских услова у конкретном случају из наведене норме, за ослобађање од обавезе полагања јемства.

9. Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јамство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

10. Понудилац коме буде додељена непокретности (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун извршитеља Јездовић Ивана број 170-50015109001-85 који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, са позивом на број ИИ 804/2020. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, Јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

11. Трошкови преноса права на непокретностима падају на терет купца и не урачунавају се у купопродајну цену.

12. Извршни поверилац и дужник у току целог поступка могу се споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, као и о условима такве продаје.

13. Купац непокретности не може бити: извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, његов заменик, као ни лица која су учествовала у процени.

14. Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 21.12.2022. године, ИИВ 205/20.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Иван Јездовић



Д-на:

- пуномоћнику извршног повериоца (С-5)(С5) е ОТ Суда
- извршном дужнику (С-5, С-5 е-от суда)
- ДОБОШ - електронским путем
- ОС Параћин уз закључак о оглашавању - за е от суда (лично)
- ОС Параћин уз закључак о оглашавању - за интернет страницу суда (лично)
- Ристић (Драгољуб) Радослав, Плана, (С-5, С-5 е-от суда)
- Ристић (Радован) Милан, Смедеревска Паланка, Првог Српског Устанка бр. 101 (С-5, С-5 е-от суда)
- Сибиновић(Борисав) Милутин, Плана,(С-5, С-5 е-от суда)
- Сибиновић (Радосав) Љубица, Плана,(С-5, С-5 е-от суда)
- Јовчић Христина, Плана, (С-5, С-5 е-от суда)
- Јанковић (Јанко) Топлица, Плана,(С-5, С-5 е-от суда)
- Динић(Живојин) Миленко, Плана, (С-5, С-5 е-от суда)
- Момировић /Добросав) Радомир, Плана,(С-5, С-5 е-от суда)
- Урошевић (Миливоје) Александар, Јагодина ул. М. Миленковића бр. 40,(С-5, С-5 е-от суда)
- Стојковић(Стојан) Бранка, Плана, (С-5, С-5 е-от суда)
- Голубовић (Градимир) Зоран, Плана (С-5, С-5 е-от суда)
- Стефановић (Божидар) Вера, Плана, (С-5, С-5 е-от суда)
- Љубичић (Живојин) Вера, Плана,(С-5, С-5 е-от суда)
- Трајковић(Божидар) Виолета,Параћин, Станоја Главаша бр. 19 (С-5, С-5 е-от суда)
- Лазаревић (Михајло) Милан, Мириловац, (С-5, С-5 е-от суда)
- Павловић(Радомир) Надежда, Нови Београд, ул.Др.И. Рибара бр. 186/24,(С-5, С-5 е-от суда)
- Ђокић (Градимир) Срба, Плана, (С-5, С-5 е-от суда)
- Илић (Бранко) Светлана, Плана (С-5, С-5 е-от суда)
- Ћатић (Градибор) Весна, Плана(С-5, С-5 е-от суда)
- Матић (Томислав) Марија, Параћин, Војводе Мишића бр. 4/5,(С-5, С-5 е-от суда)
- Матић (Томислав) Јелена, Параћин, Војводе Мишића бр. 4/5, (С-5, С-5 е-от суда)
- Русимовић (Радибор) Снежана, Плана, (С-5, С-5 е-от суда)
- Миленковић (Зоран) Вања, Параћин Авалска бр. 22, (С-5, С-5 е-от суда)
- Савић (Милан) Стеван, Шавац, (С-5, С-5 е-от суда)
- ЈП СРБИЈА ШУМЕ Булевар Михајла Пупина бр.113, Београд (С-5, С-5 е-от суда)
- а/а ЗИО 2011 ВИ