



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору и
Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3
Посл. бр. ИИв 295/22
Дана 12.06.2023. године

Eurobank Direktna a.d.
I br. 01-13142
15 Jun 2023. 20 god.
Beograd, Vuka Karadžića 10

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку извршног повериоца „EUROBANK DIREKTNA“ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, против извршног дужника Миле Косовац, Чонопља, ул. 8. Кордунашке ударне дивизије бр. 56, ЈМБГ 0805950810015, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Сомбору ИИв-324/2022 од 30.09.2022. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја путем електронског надметања непокретности уписаних у Лист непокретности број 1019 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника Миле Косовац, Чонопља, ул. 8. Кордунашке ударне дивизије бр. 56, ЈМБГ 0805950810015, обим удела 1/1 и то:

- парцела број 589, породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 178 м², ул. 8. кор.ударне дивизије бр.56, број приземних етажа 1;
- парцела број 589, помоћна зграда, број објекта 2, површине 82 м², ул. 8. кор.ударне дивизије, број приземних етажа 1;
- парцела број 589, помоћна зграда, број објекта 3, површине 29 м², ул. 8. кор.ударне дивизије, број приземних етажа 1, (стручно лице је изласком на терен утврдило да помоћна зграда број 3 у природи не постоји и на њеном месту је изграђен нови, неукњижен објекат, површине 78 м² те је он предмет ове процене);
- парцела број 589, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површина дела 178 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површина дела 82 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површина дела 29 м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела 4, површина дела 500 м², њива 2.класе, број дела 5, површине 121 м²;
- парцела број 590, њива 2. класе, број дела 1, површине 990 м²;

Утврђена вредност непокретности износи 3.965.300,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 50% процењене вредности непокретности, што износи 1.982.650,00 динара.

Јавна продаја одржаће се дана 12.07.2023. године путем портала електронске продаје (eaukcija.sud.rs), а лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Електронско јавно надметање се одржава радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време

трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања те се поступак понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати а све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, број 14 од 21.02.2020.године).

Вредност предметних непокретности проценило је Удружење судских вештака „АКРИБИЈА“ из Новог Сада, ул. Стевана Мокрањца бр.6/20, дана 10.02.2023. године а исте нису празне од лица и од ствари.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, у износу од **15% од процењене вредности непокретности, на рачун Министарства правде.**

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, а у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на посл. број **ИИв 295/2022**, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде (eaukcija.sud.rs) а странка може, о свом трошку, исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваког радног дана у периоду од 08.00 до 16.00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић





ИЗВЕШТАЈ О ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Исход електронског јавног надметања :		Неуспешно јавно надметање	X
Успешно јавно надметање			

Општи подаци о електронском јавном надметању :

Број предмета јавног извршитеља	ИИв 295/2022	Број судског предмета	ИИв 324/2022
Број закључка о јавној продаји	16334	Број јавног надметања	62893
Датум почетка електронског јавног надметања	12.06.2023. 09:00	Време почетка електронског јавног надметања	09:00
Датум завршетка електронског јавног надметања	12.06.2023. 13:00	Време завршетка електронског јавног надметања	13:00

Врста предмета продаје :

Непокретности	X	Покретне ствари	Заједничка продаја непокретности и покретних ствари
---------------	---	-----------------	---

Врста јавне продаје :

Прва јавна продаја	X	Друга јавна продаја
--------------------	---	---------------------

Извршни поверилац :

Физичко лице		Правно лице	
Име		Пословно име	ЕУРОБАНК АД
Презиме		Матични број	17171178
ЈМБГ		ПИБ	100002532

Извшни дужник :

Физичко лице		Правно лице	
Име	Миле	Пословно име	
Презиме	Косовац	Матични број	
ЈМБГ	0805950810015	ПИБ	

Опис предмета продаје :

уписаних у Лист непокретности број 1019 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1, парцела број 589 и 590

