



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У

ЗРЕЊАНИНУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ

ЈАСМИНА ТРБОВИЋ СТАНКОВИЋ

МАТИЧНИ БРОЈ: 62673788

ПИБ: 107340504

Тел: 062/899-8850

Посл.бр. ИИ 201/22

Дана: 26.06.2023. године

Јавни Извршитељ Јасмина Трбовић Станковић за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Мирослав Вићић, Обреновац, ул. КРАЉА АЛЕКСАНДРА I бр. 33, ЈМБГ 1811958710269, чији је пуномоћник адв. Кристина Радојчић, Обреновац, Вука Караџића 25, против извршног дужника Рајко Којчић, Тараш, ул. ПЕТРА ДРАПШИНА бр. 8, ЈМБГ 1208968850060, ради наплате новчаног потраживања 9.800,00 евра, доноси следећи:**

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО:

- Врста непокретности: Парцела Општина: ЗРЕЊАНИН Катастарска општина: ТАРАШ Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Обим права: ЦЕЛО ПРАВО Удео: 1/1 Предбележба на непокретност: НЕ Заједничка својина супружника: НЕ Број листа непокретности: 835 Број парцеле: 28 Подброј парцеле: 1 Површина м²: 43 Улица: ПЕТРА ДРАПШИНА Број дела: 1 Површина дела: 43 Култура: ЊИВА 2. КЛАСЕ - 100 еура у динарској противвредности на дан процене, односно 11.732,51 динара
- Врста непокретности: Парцела Општина: ЗРЕЊАНИН Катастарска општина: ТАРАШ Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Обим права: ЦЕЛО ПРАВО Удео: 1/1 Предбележба на непокретност: НЕ Заједничка својина супружника: НЕ Број листа непокретности: 835 Број парцеле: 29 Подброј парцеле: 1 Површина м²: 43 Улица: ПЕТРА ДРАПШИНА Број дела: 1 Површина дела: 43 Култура: ЊИВА 2. КЛАСЕ - 100 еура у динарској противвредности на дан процене, односно 11.732,51 динара
- Врста непокретности: Парцела Општина: ЗРЕЊАНИН Катастарска општина: ТАРАШ Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО Удео: ½ Предбележба на непокретност: НЕ Заједничка својина супружника: НЕ Број листа непокретности: 283 Број парцеле: 103 Површина м²: 867 Улица: ПЕТРА ДРАПШИНА Број дела: 1 Површина дела: 867 Култура: ЊИВА 2. КЛАСЕ - 1300 еура у динарској противвредности на дан процене, односно 152.522,63 динара
- Врста непокретности: Парцела Општина: ЗРЕЊАНИН Катастарска општина: ТАРАШ Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО Удео: ½ Предбележба на непокретност: НЕ Заједничка својина супружника: НЕ Број листа непокретности: 283 Број парцеле: 104 Површина м²: 629 Улица: ПЕТРА ДРАПШИНА Број дела: 1 Површина дела: 56 Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ Број дела: 2 Површина дела: 82 Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ Број дела:

3 Површина дела: 491 Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ – 1000 еура у динарској противвредности на дан процене, односно 117.325,10 динара

- Врста непокретности: Објект Општина: ЗРЕЊАНИН Катастарска општина: ТАРАШ Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО Удео: ½ Предбележба на непокретност: НЕ Заједничка својина супружника: НЕ Број листа непокретности: 283 Број парцеле: 104 Површина парцеле м²: 629 Број дела парцеле: 1 Површина дела парцеле м²: 56 Култура и класа дела парцеле: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ Улица: ПЕТРА ДРАПШИНА Кућни број: 8 Површина објекта м²: 56 Начин коришћења: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ Број приземних етажа: 1 Врста непокретности: Објект Општина: ЗРЕЊАНИН Катастарска општина: ТАРАШ Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО Удео: ½ Предбележба на непокретност: НЕ Заједничка својина супружника: НЕ Број листа непокретности: 283 Број парцеле: 104 Површина парцеле м²: 629 Број дела парцеле: 2 Површина дела парцеле м²: 82 Култура и класа дела парцеле: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ Улица: ПЕТРА ДРАПШИНА Површина објекта м²: 82 Начин коришћења: ПОМОЋНА ЗГРАДА Правни статус објекта: **ОБЈЕКАТ ЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ** Број приземних етажа: 1 – у природи нелегално изграђене помоћне зграде и нелегално изграђена породична зграда бруто површине цца 120 м² - **3700 еура у динарској противвредности на дан процене, односно 434.102,87 динара**
- Врста непокретности: Парцела Општина: ЗРЕЊАНИН Катастарска општина: ТАРАШ Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Обим права: ЦЕЛО ПРАВО Удео: 1/1 Предбележба на непокретност: НЕ Заједничка својина супружника: НЕ Број листа непокретности: 835 Број парцеле: 735 Површина м²: 3413 Улица: РОДИЉЕ Број дела: 1 Површина дела: 3413 Култура: ЊИВА 5. КЛАСЕ - **1200 еура у динарској противвредности на дан процене, односно 140.790,12 динара**
- Врста непокретности: Парцела Општина: ЗРЕЊАНИН Катастарска општина: ТАРАШ Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Обим права: ЦЕЛО ПРАВО Удео: 1/1 Предбележба на непокретност: НЕ Заједничка својина супружника: НЕ Број листа непокретности: 835 Број парцеле: 1269 Површина м²: 2572 Улица: ДУБОКО КОПОВО Број дела: 1 Површина дела: 2572 Култура: ЛИВАДА 4. КЛАСЕ – **700 еура у динарској противвредности на дан процене, односно 82.127,57 динара**
- Врста непокретности: Парцела Општина: ЗРЕЊАНИН Катастарска општина: ТАРАШ Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Обим права: ЦЕЛО ПРАВО Удео: 1/1 Предбележба на непокретност: НЕ Заједничка својина супружника: НЕ Број листа непокретности: 835 Број парцеле: 1869 Површина м²: 12815 Улица: ЈАР Број дела: 1 Површина дела: 4183 Култура: ЊИВА 5. КЛАСЕ Број дела: 2 Површина дела: 8632 Култура: ПАШЊАК 3. КЛАСЕ – **4000 еура у динарској противвредности на дан процене, односно 469.300,40 динара**
- Врста непокретности: Парцела Општина: ЗРЕЊАНИН Катастарска општина: ТАРАШ Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Обим права: ЦЕЛО ПРАВО Удео: 1/1 Предбележба на непокретност: НЕ Заједничка својина супружника: НЕ Број листа непокретности: 835 Број парцеле: 2554 Подброј парцеле: 2 Површина м²: 1108 Улица: КАРАЧ Број дела: 1 Површина дела: 1108 Култура: ВИНОГРАД 1. КЛАСЕ – **укупно са засадима 1800 еура у динарској противвредности на дан процене, односно 211.185,18 динара**

Електронско јавно надметање одржаће се дана **26.07.2023.** године путем портала eaukcija.sud.rs.
Време давања понуда траје у периоду од **09 до 13 часова.**

Право учешћа имају сва регистрована заинтересована лица која најкасније два дана пре одржавања продаје положи јемство у износу од 15 посто од процењене вредности непокретности и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са персонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал eaukcija.sud.rs.

у предмет продаје, у договору са Ја
н да омогући, под претњом прин

