



28. 07. 2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Зрењанин

Тел: 023/600-380

Број предмета: ИИВ А337/16

Дана: 25.07.2023. године

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца Еуробанк Директна АД Београд, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Мирјана Марјанов, Чока, ул. Дожа Ђерђа бр. 5, ЈМБГ 1303958845029, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Сента, Поштанска 6, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да је дана 15.06.2023 године одржана друга јавна продаја непокретности следеће процењене вредности:

Непокретности уписане у лист непокретности број 2711 КО Чока

Број парцеле 2178/1 брзг1 Дожа Ђерђа 5/а земљиште под зградом-објектом површине 88м²

брзг2 Дожа Ђерђа земљиште под зградом-објектом површине 22м²

Дожа Ђерђа земљиште уз зграду-објекат површине 5а00м²

Дожа Ђерђа воћњак 1 класе површине 55м²

Број парцеле 2178/5 брзг1. Дожа Ђерђа 5 земљиште под зградом-објектом површине 75м²

Дожа Ђерђа земљиште уз зграду-објекат површине 2а75м²

Број парцеле 2178/1 брзг1 породична стамбена зграда пр1

Број парцеле 2178/1 брзг2 помоћна зграда пр1

Број парцеле 2178/5 брзг1 помоћна стамбена зграда пр1

Процењене вредности 6.650.000,00 динара

Напомена: На породичној стамбеној згради број 1 постоје уписани терети хипотеке у корист:

1. Еуробанк АФГ Штедионица АД Београд
2. Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде Србије Београд Немањина 22-26 10.800.00 еура
3. Гаранцијског фонда Београд Таковска 46 2.114,14 еура

Непокретност није празна од лица и ствари

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

- Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Драгана Николића број **205-000000237134-84** са позивом на број предмета који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд у износу од **15%** утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.
- Ступи у преговоре са извршним повериоцем (не са јавним извршитељем) а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу.
- Закључи писмени споразум са извршним повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана **25.08.2023** године **10 00** часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57, Зрењанин.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Гаранцијски фонд Београд, Трешњиног цвета 1г

