

147-5 06.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВИДОЈЕ СТОЈКОВИЋ
 За подручје Вишег суда у Крагујевцу и
 Привредног суда у Крагујевцу
 Књаза Милоша бр. 86/29
 Аранђеловац
 Посл. бр. ИИ 4/20
 Дана 11.09.2023. године
 Тел: 034/720-450
 Mail: vidoje.stojkovic@gmail.com

13 .09. 2023

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Видоје Стојковић из Аранђеловца именован за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу у извршном поступку извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд - Стари град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Милошевић Анђелковић, Београд - Стари Град, Косовска 34, против извршног дужника Драган Вулетић, Баре, ул. БАРЕ, ЈМБГ 2602961721021, на основу члана 325. ст. 1. тачка 6 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), дана 11.09.2023. године доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
 НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**

I ПРОДАЈУ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца следеће непокретности:

- Породична стамбена зграда број 1, са површином у основи од 96м2, спратности П+0, земљиште под зградом – објектом у површини од 96м2 и помоћни објекат са површином у основи од 58м2, и измљиште под зградом - објектом са површином у основи од 58м2, изграђено на кп.бр. 216 КО Баре, власништво извршног дужника Драгана Вулетића са делом поседа 1/1, а које непокретности се налазе у месту Баре 66, општина Кнић, св уписано у ЛН бр. 95 КО Баре, општина Кнић, процењеној вредности од **2.662.900,00** динара.

II Почетна цена се слободно уговара.

III Јемство, у износу од 1/10 од утврђене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, на депозитни рачун јавног извршитеља број **155-32543-60** са позивом на број овог предмета ИИ 4/20.

IV Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем, о цени и року за плаћање цене, у року од пет раних дана и о томе обавестило јавног извршитеља.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 15 дана од дана споразума о непосредној погодби по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене је 5 радних дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

V Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

VI Јавни извршитељ упозорава на забрану ко не може бити купац непокретности прописану чланом 127. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Јавни извршитељ Видоје Стојковић из Аранђеловца спроводи извршење одређено Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу И-01741/2012 од 18.03.2012. године.

Након неуспеха другог јавног надметања, извршни поверилац изабрао је намирење продајом непокретности непосредном погодбом.

Чл. 123. ЗИО прописано је да на продајну цену и поступак продаје непокретности сходно се примењују одредбе чл. 97. до 102 овог закона.

Чл. 97. став 5. ЗИО прописано је да ако на поновљеном надметању није дошло до продаје, јавни извршитељ ће констатовати да продаја није успела и позвати повериоца да се одмах а најкасније у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирењем досуђењем ствари у складу са чл. 102. овог закона.

Чл. 97. став 6. ЗИО даље прописује да након два неуспела јавна надметања продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

Чл. 97. став 7. ЗИО прописано је да је рок за закључење уговора и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума продаји непосредном погодбом.

Чл. 97. став 9. ЗИО прописано је да се уговор закључује између купца са једне стране и извршитеља са друге стране.

Чл. 97. став 11. ЗИО прописано је да у случају да извршни поверилац не поступи у року из става 5 овог чл. Поступак се обуставља.

Имајући у виду све напред наведено, јавни извршитељ одлучио је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

Видоје Стојковић из Аранђеловца