

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 06031676
и
НОВЕ АГРОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 20832142

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ -УМЕТНИЧКИХ ДЕЛА И РЕПРИНТОВА
МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Л-10/23)

1. Власник уметничких дела: УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Р. бр.	Назив	Почетна цена (ЕУР)	Депозит у износу 15% од процењене вредности (ЕУР)
1 .	Милан Сташевић, Диск, 2003., уље/пла. 60 x 70 цм сигн. и дат. д.д. и на полеђини, запис на полеђини	700,00	105,00
2 .	Марија Маја Дујовић, Околност, 1998, уље/пла. 60 x 50 цм, сигн. и дат. д.д. и на полеђини, запис на полеђини	90,00	13,50
3 .	Марија Маја Дујовић, Српска дама, 1998, уље/пла. 65 x 51 цм, сигн. и дат. д.д. и на полеђини, запис на полеђини	90,00	13,50
4 .	Љ.Марковић, Цвет, пастел 24 x 35 цм, сигн и дат.д.с.	30,00	4,50
5 .	Даница Ракицић Баста, Велики Запис, уље на платну, 60 x 80 цм, сигн.д.д.	500,00	75,00
6 .	Слободанка Боба Николић, Без назива (За сунцем), 2000.,уље/пла, 70 x 100 цм, сигн и дат.д.д	150,00	22,50
7 .	Марија Крстевска, Без назива, уље на платну, 79,5 x 100 цм, сигн.д.д. (слика је оштећена)	400,00	60,00
8 .	Александар Младеновић Лека П Atletico Mortale, 2004.комбинована техника на платну (акрил, сито штампа), 74 x 100 цм, сигн. и дат.д.л.	300,00	45,00
9 .	Александар Радош, Купола Храма Светог Саве, штампа на платну 70 x 50 цм,	17,00	2,55
10 .	Наташа Радосављевић Нара, Без назива (Калемегдан), 2007., уље на платну, 50 x 70 цм, сигн. и дат.д.д.	450,00	67,50
11 .	Сокол Соколовић, Без назива, 2003, уље/картон, 51 x 37 цм, сигн. и дат.д.д	120,00	18,00
12 .	Драган Малешевић Тапи, Mnemiopsis, штампа на папиру (репродукција) 27 x 30 цм, сигн.д.с.	35,00	5,25
13 .	Драган Малешевић Тапи, Olindias Phosphorica, штампа на папиру (репродукција), 27 x 30 цм, сигн.д.с.	35,00	5,25
14 .	Драган Малешевић Тапи, Oktorpus, штампа на папиру (репродукција), 22 x 29 цм, сигн.д.с	35,00	5,25
15 .	МТ Војиновић, "Из циклуса Путници", Графика, 37 x27 цм, сигн.д.д.	40,00	6,00
16 .	Непознат аутор (Лау) Без назива, 2000. уље на платну, 100x70 цм сигн. и дат. д. л.	130,00	19,50

17 .	НН (Родослов Обреновића) репродукција , 68 x 48 cm,	7,00	1,05
18 .	НН, Без назива, Акрил на платну, 30 x 40 cm	60,00	9,00
19 .	Непознат аутор Женски портрет, уље/пл., 80 x 64,5 cm,	80,00	12,00
20 .	Непознат аутор Стари Београд, репродукција 24,5 x 32 cm	5,00	0,75
21 .	Непознат аутор, Карта Београда, репродукција 24 x 31 cm	5,00	0,75
22 .	Непознат аутор, Стари Београд, репродукција 24 x 64 cm	10,00	1,50
23 .	НН, Фотографије филијале у Вршцу 51 x 71 cm	17,00	2,55
24 .	НН, Фотографије филијале у Ужицу 51 x 71 cm	17,00	2,55
25 .	Ивана Динић V12, ОШ Скадарлија, Без назива (цртеж) комбинована техника на папиру, 29 x 40 cm	5,00	0,75
26 .	Анамарија Николетић, IV2, ОШ Скадарлија, Без назива (цртеж) комбинована техника на папиру, 28 x 39 cm	5,00	0,75
27 .	Милена Пијевац , III5, ОШ Свети Сава, Без назива (цртеж) 30 x 40 cm	5,00	0,75
28 .	Непознати аутор, Јерусалим, фотографија 32,5 x 97 cm	7,50	1,13
29 .	Непознат аутор, Репринт акције српске банке, репродукција 24 x 64 cm	15,00	2,25
30 .	Војислав Трњански, Вршац, 2008, уље на лесониту, 60 x 80 cm, сигн.и дат. д.л.	220,00	33,00
31 .	Владимир Јанковић, Њиве у околини Алексинца, 1999 уље на патну, 60 x 80 cm, сигн. и дат.д.д	400,00	60,00
32 .	Слободан Сотиров, Мртва природа, 1998. уље/лесонит., 35 x 43 cm,1998, сигн. и дат. д. л.	220,00	33,00
33 .	Милорад Гаврић Гаврило, Без назива, уље на платну., 80 x 60 cm сигн.д.д.	80,00	12,00
34 .	Војислав Трњански, Без назива, уље на лесониту, 38 x 25 cm, Без сигн.	120,00	18,00
35 .	Војислав Трњански, Без назива, уље на лесониту, 38 x 25 cm, сигн.д.д.	120,00	18,00

2. Власник уметничких дела: НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Ред. бр.	Аутор и назив дела	Почетна цена (ЕУР)	Депозит у износу 15% од процењене вредности (ЕУР)
1.	О Зона - Оља Ивањицки ,графика, величина 100x70 cm	170,00	25,50
2.	Наткасна - Драган Мартиновић, 1991.г., графика, величина 55x39 cm	90,00	13,50
3.	Ускрс - Срећко Здравковић, акварел на папиру, 2000.г., величина 44,5x54,5 cm	70,00	10,50
4.	Чувар мојих јагода - Слободанка Ракић Шефер, 1999.г., уље на платну, величина 30x40 cm	280,00	42,00
5.	Тениски терен - Бранислав Бркић, фотографија, величина 50x40 cm	15,00	2,25
6.	Мотив са Тисе - Грујица Лазаревић, 1994.г., акварел на папиру, величина 69x53 cm	110,00	16,50
7.	Без назива - Мирослав Ценић, уље на платну, величина 120x89 cm	130,00	19,50
8.	Предео - Бранка Поповић, 2000.г., акварел на папиру, величина 27x74 cm	60,00	9,00
9.	Носорог - Миодраг Зубац, 2000.г., комбинована техника на папиру, величина 46x62 cm	170,00	25,50
10.	Храм Св. Саве - Александар Радош, фотографија, величина 39x24 cm	17,00	2,55
11.	Аутопортрет - Јања Марић, 1994.г., сангина на папиру, величина 40x32,5 cm	30,00	4,50

12.	Дубровачка банка - Д. Стиеповић, 1986.г., уље на платну, величина 54x40 cm	90,00	13,50
13.	Шумски предео - Гордана Илић, уље на платну, величина 95x68 cm	100,00	15,00
14.	Мотив са Дунава - Грујица Лазаревић, акварел на папиру, величина 69x99 cm	150,00	22,50
15.	Степениште - непознати аутор, уље на платну, величина 49x31 cm	60,00	9,00
16.	Дуговремено неговање лаганих прелаза - Предраг Поповић, 2001.г., графика (монотипија), величина 45x56 cm	20,00	3,00
17.	Приморски предео - непознати аутор, уље на лесониту, величина 53x36 cm	70,00	10,50
18.	Вуков сабор, Тршић - непознати аутор, 2004.г., уље на платну, величина 50x70 cm	50,00	7,50
19.	Крст - Даница Баста, 2000.г., графика, величина 43x35,5 cm	100,00	15,00
20.	Тврђава на Дунаву - Предраг Поповић, 2001.г., графика (монотипија), величина 45x56 cm	20,00	3,00
21.	Без назива - Влатко Бјелица, 1997.г., уље на платну, величина 43x52 cm	180,00	27,00
22.	Феникс - Горан Крстевски Ђоко, 1971.г., уље на платну, величина 120x146 cm	350,00	52,50
23.	Паун - Богданка Литричин, 1992.г., комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 76x76 cm	100,00	15,00
24.	Напуштени врт - Ђуро Радоњић, 1980.г., уље на платну, величина 130x120 cm	500,00	75,00
25.	Апстракција у плавом - Горан Ракић, 2003.г., уље на шперу, величина 61x81 cm	70,00	10,50
26.	Вертикала јеванђеља ми - Радомир Антић, 1995.г., уље на платну, величина 70x90 cm	300,00	45,00
27.	Верујем вери и духу предака - Радомир Антић, 1995.г., уље на платну, величина 70x91 cm	300,00	45,00
28.	Тотем Крајпуташ - Радомир Антић, 1975.г., уље на платну, величина 130x100 cm	420,00	63,00
29.	Апстракција у плавом - Горан Ракић, 2003.г., уље на шперу, величина 60,5x80,5 cm	70,00	10,50
30.	Трагови I - Драган Момчиловић, 1993.г., графика, величина 26x19 cm	50,00	7,50
31.	Трагови III - Драган Момчиловић, 1993.г., графика, величина 20x25	50,00	7,50
32.	Трагови II - Драган Момчиловић, 1993.г., графика, величина 26x19 cm	50,00	7,50
33.	Трагови IV - Драган Момчиловић, 1993.г., графика, величина 26x19 cm	50,00	7,50
34.	Сунцокрети - Богданка Литричин, 1992.г., комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 81x61 cm	120,00	18,00
35.	Апстрактна композиција - непознати аутор, темпера на папиру, величина 45x67 cm	80,00	12,00
36.	Цвеће - Богданка Литричин, 1992.г., комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 76x76 cm	100,00	15,00
37.	Сунцокрети - Богданка Литричин, 1992.г., комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 60x90 cm	130,00	19,50
38.	Сунцокрети - Богданка Литричин, 1992.г., комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 76x76 cm	100,00	15,00
39.	Петео - Богданка Литричин, 1992.г., комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 80x80 cm	120,00	18,00
40.	Две даме - Оља Ивањицки, графика, величина 100x70 cm	170,00	25,50

41.	Цвеће - Богданка Литричин, 1992.г., комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 82x61,5 cm	120,00	18,00
42.	Цвеће - Богданка Литричин, 1992.г., комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 82x62 cm	120,00	18,00
43.	Студеница - непознати аутор (В.Р.), 1993.г., витроколаж, величина 50x36 cm	30,00	4,50
44.	Без назива - Милан Антић, 1996.г., уље на платну, величина 50x70 cm	300,00	45,00
45.	Мотив из Шумадије - Драган Ћирковић, уље на платну, величина 90x110 cm	200,00	30,00
46.	Мртва природа са воћем - Драган Мартиновић, уље на шперу, величина 35x26 cm	180,00	27,00
47.	Мртва природа - Драган Мартиновић, 1994.г., уље на шперу, величина 35x29 cm	180,00	27,00
48.	Цвеће - Богданка Литричин, 1992.г., комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 66x31 cm	80,00	12,00
49.	Актови у кругу - непознати аутор, комбинована техника на папиру, величина 68x68 cm	70,00	10,50
50.	Цвеће - Богданка Литричин, 1992.г., комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 80x60 cm	120,00	18,00

Почетна цена за уметничка дела НОВЕ АГРОБАНКЕ АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ и УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ на јавном надметању је у висини процењене вредности.

Увећање цена се утврђује тако што се почетна цена, односно свака наредна утврђена цена увећава за 15% од наведене почетне цене у сваком наредном лиценцијационом кораку

Имовина Финансијских институција продаје се у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник финансијских институција и финансијске институције не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

I Откуп продајне документације могућ је до 27.11 2023. године:

Право на учешће у поступку продаје јавним надметањем могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:

1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну пријаву за учествовање на продаји имовине; 4) Регистрована као учесници на јавном надметању и приступила јавном надметању 5) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 6) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 7) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка; 8) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора; 9) Потписала изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. Наведена документација чини саставни део продајне документације.

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од:

- 1. 12.000,00 РСД (за домаћа правна или физичка лица) или 100,00 ЕУР (за страна правна или физичка лица) за уметничка дела НОВЕ АГРОБАНКЕ АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, односно**
- 2. 12.000,00 РСД (за домаћа правна или физичка лица) или 100,00 ЕУР (за страна правна или физичка лица) за уметничка дела УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ.**

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде на име откупа продајне документације подносе се Финансијској институцији, а цена/накнада за продајну документацију уплаћује се на следећи рачун:

1. **УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-266-90; бр. девизног рачуна: RS3517000000002500286, SWIFT: BACXRSBG (са назначеном шифром продаје Л-10/23 у позиву на број).** Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са 27.11.2023. године на адресу: УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд.
2. **НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-263-02; бр. девизног рачуна: RS35205007210000144791 SWIFT: KOBBSRBG (са назначеном шифром продаје Л-10/23 у позиву на број).** Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са 27.11.2023. године на адресу: НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд.

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје Л-10/23 и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје Л-10/23.

Продајна документација (која обухвата сва уметничка дела Финансијске институције за коју је откупљена документација) биће предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

II Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање уметничких дела до 4.12.2023. године за уметничка дела Нове Агробанке а.д. Београд у стечају односно до 5.12.2023. године за уметничка дела Универзал банке а.д. Београд у стечају**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III Уплата депозита и достављање пријаве за учешће у продаји имовине врши се до **8.12.2023. године за уметничка дела Нове Агробанке а.д. Београд у стечају, а до 11.12.2023. године за уметничка дела Универзал банке а.д. Београд у стечају**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у динарима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69, сврха уплате депозит за продају Л-10/23, број уметничког дела и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у еврима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 3532596015000070113 SWIFT: OTPVRS22, сврха уплате депозит за продају Л-10/23, број уметничког дела и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал пријаве заједно са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **8.12.2023. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 8.12.2023. године за уметничка дела Нове Агробанке а.д. Београд у стечају, односно до 11.12.2023. године за уметничка дела Универзал банке а.д. Београд у стечају године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 11.12.2023**
- Пријаве послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку Л-10/23, као и назнаку „**НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ**“.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата.

На повраћај депозита нема право учесник на лицитацији: чија је пријава за учешће на јавном надметању одобрена, а који се не региструје за јавно надметање; учеснику који се регистровао, а није приступио јавном надметању; учеснику који је стекао статус учесника, а који не прихвата почетну цену на лицитацији; који излицитира највећу цену, а не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који је истакао другу највишу понуду, а који не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који не потпише записник о

лицитацији; учеснику коме је изречена мера удаљења са јавног надметања, као и у другим случајевима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца депозит се враћа у року од 8 радних дана од дана јавног надметања на рачун учесника на јавном надметању који је наведен у пријави, у износу и у валути у којој је уплаћен. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV Опис поступка продаје јавним надметањем – лицитацијом

Јавно надметање - лицитација ће се одржати на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 11,00 часова, и то:

- за уметничка дела у власништву **НОВЕ АГРОБАНКЕ АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ** дана **14.12.2023. године**;
- за уметничка дела у власништву **УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ** дана **15.12.2023. године**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се у 11,00 часова.

Поступак јавног надметања - лицитације, спроводи Одбор за продају Агенције за осигурање депозита. Личитација је јавна и могу да присуствују сва заинтересована лица. Поступак лицитације се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Уколико је само једно лице стекло статус учесника на лицитацији и прихвати почетну цену тај учесник се проглашава купцем, а оглашена почетна продајна цена је продајна цена.

Уколико су два или више лица стекла статус учесника на лицитацији, председник Одбора за продају - аукционар оглашава почетну цену и објављује износ сваког наредног увећања цена.

Лице које понуди највећу цену на јавном надметању - лицитацији, проглашава се за купца, након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, стечајни дужник ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји имовине.

Лицу које је проглашено за победника - купца на јавном надметању - лицитацији, депозит се рачуна у уплаћену цену. Порези, таксе и остали трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца. Покретна имовина подлеже плаћању пореза на додату вредност.

Купопродајна цена се исплаћује у роковима предвиђеним Уговором о купопродаји имовине, односно у року не дужем од 30 дана од дана закључења Уговора.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка.

Овлашћена лица, односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

За УНИВЕРЗАЛ БАНКУ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Тел.: 011/2022- 720

e-mail: office@ubbad.rs

www.ubbad.rs

За НОВУ АГРОБАНКУ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Тел.: 011/2021-114,

e-mail: novaagrobankaustecaju@nova-agrobanka.rs

www.agrobanka.rs

www.aod.rs