

Рочуштит

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Ињац
Чачак, Милоша Обилића 20 улаз 2 стан број 2
Број предмета: ИИВ 705/20
Дана: 17.11.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Ињац у извршном поступку

Извршног повериоца: "Еurobank" АД Београд, Београд, ул. Вука Караџића 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска 34, по пуномоћју у списима предмета, против

Извршног дужника: Лена Рацић, Буковица-Ивањица, ЈМБГ 3011949797611,

ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гл. РС 31 / 2011), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА и то следећих непокретности: 1. породичне стамбене зграде, зграда број 1, која се састоји од приземља, спрата и поткровља, површине 87 м², изграђене на к.п. 3102 /2 КО Шуме; 2. породичне стамбене зграде, зграда број 2, која се састоји од подрума, приземља и спрата, површине 36 м², изграђене на к.п. 3102 /2 КО Шуме; 3. к.п. 3102/2 КО Шуме у површини од 5,36 ари, на адреси потес Буковица, све уписано у лист непокретности бр. 1073 КО Шуме.

II На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су јавном извршитељу достављене до дана доношења овог закључка и стања у катастру непокретности постоји уписан терет хипотека дана 29.10.2007.године у корист хипотекарног повериоца ОТП банка Србија а.д. из Новог Сада.

III Процењена вредност непокретности утврђена закључком Основног суда у Ивањици Ив. 2854/12 од 23.8.2019. износи **6.524.579,80 динара**, а **ПОЧЕТНА ЦЕНА** на другом јавном надметању је 30% од процењене вредности, односно **1.957.737,94 динара**.

IV ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **15.12.2023. у 11 часова** у канцеларији јавног извршитеља Мирослав Ињац, с тим да непокретност не може бити продата испод 30% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство** у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, односно **652.458,00 динара** уплатом на наменски рачун извршитеља бр. 155-27385-14 који се води код HALKBANK A.D. BEOGRAD, са напоменом: **„јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИВ 705/20“ најкасније један радни дан пре одржавања заказане продаје, односно закључно са 14.12.2023. године.** и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

VI Извршни поверилац и хипотекарни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII НАЛАЖЕ СЕ власнику непокретности да у периоду од 11-14.12.2023. у времену од 9 до 18 часова омогући приступ и разгледање предметне непокретности заинтересованим лицима – купцима под претњом новчаног кажњавања.

VIII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 155-27385-14 у року од 15 дана од дана продаје, са позивом на број предмета.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду

понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

IX Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

X Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти се не урачунавају се у куповну цену.

XI Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 30% од процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Мирослав Ињац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРОСЛАВ ИЊАЦ
Именован за подручје
Вишег и Привредног суда у Чачку
Милоша Обилића бр.20/2/2
32000 Чачак
Број предмета: И.ИВ-705/2020
Дана 16.06.2021. године

ЗАПИСНИК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Састављен дана 16.06.2021. године у канцеларији јавног извршитеља Ињац Мирослава у Чачку у ул. Милоша Обилића бр. 20/2/2, у предмету И.И 705/2020 извршног повериоца "Eurobank Direktna" АД Београд, Београд, ул. Вука Караџића 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника **Лена Рацић**, Буковица-Ивањица, ЈМБГ 3011949797611, ради наплате новчаног потраживања, а на основу закључака јавног извршитеља И.ИВ 705/2020 од 14.05.2021. године.

Започето у 12,00 часова.

Присутни су:

1. за извршног повериоца, нико, уредно позван
2. за извршног дужника, нико, уредно позван
3. трећа лица, нико
4. заинтересовани учесници са уплаћеним јемством, нема

Констатује се да су испуњени услови за одржавање јавног надметања јер су уредно обавештена сва лица из закључка о спровођењу извршења, а исти је објављен на сајту Коморе извршитеља.

Како нема заинтересованих учесника на рочишту за прву јавну продају, то Јавни извршитељ доноси

ЗАКЉУЧАК

Прва продаја није успела.

Рочиште за другу продају биће накнадно одређено.

Завршено у 12,05 часова.

СТРАНКЕ:

УЧЕСНИЦИ:

ЗАПИСНИЧАР:



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ: