

На основу решења Привредног суда у Чачку Ст.бр. 03/2023 од 21.02.2023. године, решења Привредног суда у Чачку Ст.бр.03/2023 од 21.03.2023. године, а у складу са члановима 131, 132, 133, 135, 136, 136а, 136б, 136в и 136г. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009,99/2011, 83/2014 и 113/2017), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018), стечајни управник стечајног дужника:

**Д.О.О. "WELTEX" у стечају, Чачак  
ОГЛАШАВА**

**продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника, као функционалне целине,  
јавним надметањем**

Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p><b>ЦЕЛИНА 1.</b>  <b>1. Непокретности – објекти који су изграђени на к.п. бр.1923/1</b> уписани у лист непокретности бр. 1024 КО Љубић, са правним статусом објекта на којима се стечајни дужник води као власник, обим удела 1/1 својина приватна и то:  - <b>Објекат бр. 1 – Породнилна стамбена зграда, број зграде из листа непокретности 1.</b> површине под објектом 100 м<sup>2</sup>, спратност Пр+1, укупне површине 170 м<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за градњу.  - <b>Објекат бр. 2 – Објекат трафостанице, број зграде из листа непокретности 2.</b> спратност Пр, укупне површине 19 м<sup>2</sup>, објекат има одобрење за градњу.  <b>2. Непокретности - земљиште</b>  <b>Земљиште у власништву стечајног дужника својина приватна, обим удела 1/1 уписано у лист непокретности 1024 КО Љубић, коју чини:</b> к.п. бр. 1923/1, грађевинско земљиште, укупне површине 0.08,00 ха.</p>	3.801.186,00	1.520.474,40
<p><b>ЦЕЛИНА 2.</b>  Путничко моторно возило Volkswagen POLO – dizel, година производње 2012. 66 KW запремина мотора 1598 cm<sup>3</sup>.</p>	339.968,00	135.987,20
<p><b>ЦЕЛИНА 3.</b>  Залихе репроматеријала за производњу текстилних производа, по пописним листама на дан покртања стечаја</p>	43.819.250,00	17.527.700,00
<p><b>ЦЕЛИНА 4.</b>  Залихе текстилних готових производа по пописним листама на дан покртања стечаја</p>	4.498.586,00	1.799.434,00
<p><b>ЦЕЛИНА 5.</b>  Залихе текстилне робе по пописним листама на дан покртања стечаја</p>	3.540.455,00	1.416.182,00

*Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији*

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације на текући рачун стечајног дужника бр: **325-9500700200942-30** код ОТП банке а.д. Нови Сад у износу од **50.000,00 динара увећано за износ ПДВ за целину 1. 20.000,00 динара увећано за износ ПДВ за целину 2. 80.000,00 динара увећано за износ ПДВ за целину 3. 50.000,00 динара увећано за износ ПДВ за целину 4. и 50.000,00 динара увећано за износ ПДВ за целину 5.** Профактура се може преузети на адреси стечајног управника Милутина Обрадовића улица Бул. Танаска Рајића бр. 100. Чачак, сваког радног дана у периоду од **09:00 до 14:00 часова**, уз обавезну најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је **23.02.2024. године**. Продајна документација се може преузети, након уплате ради откупа, у канцеларији стечајног управника **најкасније до 14 часова 23.02.2024 године**.
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **325-9500700200942-30** код ОТП банке а.д. Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (**рок за уплату депозита је 26.02.2024. године**). Доказ о уплати депозита доставља се најкасније 26.02.2024 године до 16 часова. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** стечајном управнику, најкасније **26.02.2024.**

године до **15:00** часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09 до 14 часова, а најкасније до 23.02.2024 године (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до **26.02.2024. године до 15,00 часова**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајним управнику: **попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), оверено овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).**

Јавно надметање одржаће се дана **29.02.2024. године у 12:00 часова** на следећој адреси: Агенција АСТРА Булевар Танаска Рајића бр. 100. Чачак.

Регистрација учесника почиње у **10:00 часова**, а завршава се у **11 часова и 45 минута**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање упознајући учеснике са правилима надметања;
3. оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;
4. позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене, при чему такво увећање цене не може бити већи од 5% процењене вредности предмета продаје корацима увећања;
5. одржава ред на јавном надметању;
6. проглашава за купца;
7. потписује записник у који уноси све евентуалне примедбе регистрованих учесника у јавном надметању на поступак спровођења тог јавног надметања.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се закључује под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у року од 5 радних дана од дана продаје. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор закључује након пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Стечајни управник Милутин Обрадовић, контакт телефон: **065/602-93-22**.