



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Зрењанин, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Тел: 023/600-380

Број предмета: ИИВ 135/20

Дана: 13.01.2024. године

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца **НЛБ Комерцијална банка АД Београд**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, кога заступа Јелена Лекић Кендришић, запослен у **НЛБ Комерцијална банка АД**, против извршног дужника **Петар Гавранов, Кикинда**, ул. Војводе Мишића бр. 40, ЈМБГ 1605979840015, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Утврђује се да је закључком број ИИВ 135/20 од дана 03.01.2024. године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

Породична стамбена зграда бр.зграде 1, помоћна зграда бр.зграде 2, са припадајућем земљиштем на КП 6439/1 К.О. Кикинда, у улици Војводе Мишића бр.40, МЗ „Галадска“, Кикинда а све уписано у ЛН 14948 К.О. Кикинда власништво извршног дужника 1-2

На непокретностима постоји извршни поверилац другог реда

Датум уписа: 12.07.2021 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ Опис терета: 952-02-13-107-19173/2021 НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШЕЊА ДРАГАН НИКОЛИЋ ИЗ ЗРЕЊАНИНА БРОЈ ПРЕДМЕТА:ИИВ 87/21 ОД 06.07.2021.ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У КИКИНДИ ИИВ-138/2020 ОД 22.07.2020 НА 1/2 ДЕЛА НЕКРЕТНИНЕ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПЕТАР ГАВРАНОВ,КИКИНДА ВОЈВОДЕ МИШИЋА 40,ЈМБГ 1605979840015,РАДИ ИЗВРШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛ.153 ЗАКОНА О ИЗВРШЕЊУ И ОБЕЗБЕЂЕЊУ РАДИ ИЗВРШЕЊА И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD,БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29,МБ 17324918,ПИБ 100000170

у износу од 1.640.430,00 динара сходно уделу извршног дужника.

Непокретност није слободна од лица и ствари.

ОГЛАШАВА СЕ ПРВО **ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** за дан 12.02.2024 путем портала е аукција.sud.rs. Време давања понуда траје у периоду од 09:00 часова до 13:00 часова.

Право учешћа имају сва регистрована заинтересована лица која најкасније два дана пре одржавања продаје положе јемство у износу од 15% од проценене вредности предмета продаје и то

жиро рачун Министарства правде у складу са персонализованим инструментом – добијају приликом пријаве на портал eaukcija.sud.rs. Упутства за учешће на електронском јавном надметању налазе се на сајту Министарства правде и у оквиру потрала eaukcija.sud.rs

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Купци непокретности не могу бити лица за које је прописана забрана одређена чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од 70% од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понутилац је дужан да у року од од 15 дана од дана окончања јавног надметања понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 205-000000237134-84 који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Ималац законског и уговорног права прече куповине има право првенства куповине над најповољнијим понудиоцем ако на јавном надметању изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понутилац, под условом да је уплатио јемство као и сви други учесници на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понутилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када и други понутилац по реду плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене а ако преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. У случају да прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства се намирују трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство се губи у сваком случају ако учесник не понуди ни почетну цену, као и ако учесник одустане од јавног надметања. У случају продаје пољопривредног земљишта обавештавају се потенцијални купци да уколико се на земљишту налази усева да он није предмет продаје те да је купац дужан трпети да извршни дужник обави послове скидања свог усева. Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Имаоци права прече куповине

Назив: МИОДРАГ (СИНИША) ГАВРАНОВ Адреса: КИКИНДА, ВОЈВОДЕ МИШИЋА 40/ Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Удео: ½

UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD - адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28

