



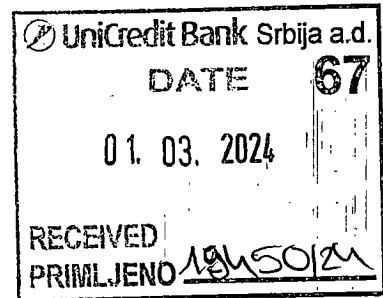
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дарко Чолевић ПР Јавни Извршитељ

Београд, Кнегиње Љубице 28 стан 7

Посл. бр. ИИВ 632/21

Дана 23.02.2024. године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО ЧОЛЕВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD**, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против извршног дужника **Ратомир Кутлешкић**, Београд - Вождовац, ул. Јове Илића бр. 88/2 спрат 1, ЈМБГ 2106970710191, ради извршења на основу веродостојне исправе дана 23.02.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника и то:

- Пословни простор за који није утврђена делатност корисне површине 90м², на првом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност- део- кћ. бр. 117В, 117Г, 117Д, 117Ђ, 117Е, број објекта 2, број посебног дела 57, евиденцијски број 20, ул. Браће Јерковић 117Д на катастарској парцели број 30008/1, уписано у лист непокретности 715 КО Вождовац.
- Пословни простор за који није утврђена делатност корисне површине 103м², на првом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност- део- кћ. бр. 117В, 117Г, 117Д, 117Ђ, 117Е, број објекта 2, број посебног дела 56, евиденцијски број 19, ул. Браће Јерковић 117Д на катастарској парцели број 30008/1, уписано у лист непокретности 715 КО Вождовац.

Непокретности се налазе у државини трећег лица.

II На непокретностма које су предмет продаје Решењем РГЗ-СКН Вождовац бр. 952-02-13-231-8442/2023 од 31.03.2023. године уписана је забележба Решења о извршењу Другог основног суда у Београду 7ИИВ-1235/2016 од 05.12.2016. године и Закључка јавног извршитеља Дарка Чолевића ИИВ 632/21 од 29.03.2023. године.

На непокретностима које су предмет продаје уписано је заложно право - извршна вансудска хипотека у корист извршног повериоца.

На непокретностима које су предмет продаје нема других терета, нити службености и стварних терета које купац преузима.

Непокретности се продају као усeljиве.

III Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља ИИВ 632/21 од 30.01.2024. године и износи:

- **135.500,00 еура**, што у динарској противвредности на дан процене дана 25.12.2023. године износи **15.877.050,00 динара** за пословни простор за који није утврђена делатност корисне површине 90м², на првом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност- део- кћ. бр. 117В, 117Г, 117Д, 117Ђ, 117Е, број објекта 2, број посебног дела 57, евиденцијски број 20, ул. Браће Јерковић 117Д на катастарској парцели број 30008/1, уписано у лист непокретности 715 КО Вождовац.
- **155.000,00 еура**, што у динарској противвредности на дан процене дана 25.12.2023. године износи **18.161.939,00 динара** за пословни простор за који није утврђена делатност корисне површине 103м², на првом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност- део- кћ. бр. 117В, 117Г, 117Д, 117Ђ, 117Е, број објекта 2, број посебног дела 56, евиденцијски број 19, ул. Браће Јерковић 117Д на катастарској парцели број 30008/1, уписано у лист непокретности 715 КО Вождовац.

IV **ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** ће се одржати дана **22.03.2024.** године у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Дарка Чолевића у ул. Кнегиње Љубице бр. 28 стан 7, Београд.

На другом јавном надметању непокретност не може бити продата испод 50% процењене вредности непокретности.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до објављивања јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на наменски рачун јавног извршитеља 265-1060310003661-33 који се води код Raiffeisen banka a.d. Beograd са напоменом: Јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИВ 632/21.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-1060310001844-52 у року од 15 дана од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока

за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

IX Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

X Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. став 2.). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XI Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дарко Чолевић ПР Јавни Извршитељ

Београд, Кнегиње Љубице 28 стан 7

Посл. бр. ИИВ 632/21

Дана 23.02.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО ЧОЛЕВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD**, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против извршног дужника **Ратомир Кутлешкић**, Београд - Вождовац, ул. Јове Илића бр. 88/2 спрат 1, ЈМБГ 2106970710191, ради извршења на основу веродостојне исправе дана 23.02.2024. године доноси следећи:

ЗАПИСНИК О ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Констатује се да су на јавном надметању присутни:

За извршног повериоца: нико, уредно позван

За извршног дужника: нико, уредно позван

Заинтересовани купци: нико

Започето у 12.00 часова

Констатује се да је Закључком ИИВ 632/2021 од 30.01.2024. године одређена продаја непокретности у својини извршног дужника путем усменог јавног надметања које је заказано за 23.02.2024. године у 12,00 часова, и то:

1. Пословни простор за који није утврђена делатност корисне површине 90м², на првом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност- део- кћ. бр. 117В, 117Г, 117Д, 117Ђ, 117Е, број објекта 2, број посебног дела 57, евиденцијски број 20, ул. Браће Јерковић 117Д на катастарској парцели број 30008/1, уписано у лист непокретности 715 КО Вождовац.
2. Пословни простор за који није утврђена делатност корисне површине 103м², на првом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност- део- кћ. бр. 117В, 117Г, 117Д, 117Ђ, 117Е, број објекта 2, број посебног дела 56, евиденцијски број 19, ул. Браће Јерковић 117Д на катастарској парцели број 30008/1, уписано у лист непокретности 715 КО Вождовац.

Констатује се да је списима предмета здружен доказ да је Закључак о продаји ИИВ 632/2021 од 30.01.2024. године био истакнут на огласној табли Коморе извршитеља, електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и да је исти уредно уручен странкама у поступку.

Констатује се да је решење о извршењу Другог основног суда у Београду 7 ИИВ-1235/2016 од 05.12.2016. године постало правноснажно дана 05.05.2017. године.

Обзиром да су испуњени процесни услови, јавни извршитељ, доноси:

ЗАКЉУЧАК

Да се прво јавно надметање ради продаје предметних непокрености ОДРЖИ.

Констатује се да нема уплате уплате јемстава за учешће на јавној продаји и да нема заинтересованих купаца.

Јавни извршитељ ће другу јавну продају непокретности заказати посебним закључком:

Завршено у 12,15 часова

