



Република Србија

Јавни извршитељ Драган Маричић
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици
и Привредног суда у Сремској Митровици
Инђија, улица Краља Петра првог број 9, локал 1 и 2
Тел: 022/56-56-34; 063/848-0-825

Пословни број: ИИ-37/23
Идент.број: 69-01-00037-23-0189
Дана: 15.03.2024. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца "Erste Bank" ад Нови Сад Дирекција за реструктурирање и наплате пласмана, Одељење за наплату потраживања, 11000 Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 3, МБ 08063818, ПИБ 101626723, против извршног дужника "MIVA ЕКО РЕЛЕТ" доо Инђија, 22320 Инђија, ул. Североисточна радна зона, МБ 20647728, ПИБ 106628581, ради спровођења извршења одређеног решењем Привредног суда у Сремској Митровици посл. бр. ИИ-3/23 од 06.01.2023. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца за продају непокретности непосредном погодбом у власништву извршног дужника.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, након два неуспешна јавна надметања, и то:

- Земљиште под зградом и другим објектом број дела 1, површине 301м², број парцеле 7112/22 ко Инђија, општина Инђија,
- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 14м², број парцеле 7112/22, ко Инђија, општина Инђија,
- Њива прве класе, број дела 4, површине 1915м², број парцеле 7112/22, ко Инђија, општина Инђија,
- Објекат пословних услуга производно продајни објекат административни део, број објекта 1, површине 301м², број приземних етажа 1, број надземних етажа 1, број парцеле 7112/22 ко Инђија, општина Инђија,
- Објекат пословних услуга пословно производни складишни објекат, број објекта 2, површине 570м², број приземних етажа 1, број парцеле 7112/22, ко Инђија, општина Инђија.
- Трафо станица, број објекта 3, површине 14м², број приземних етажа 1, број парцеле 7112/22, ко Инђија, општина Инђија,

и то све уписано у лист непокретности број 8808 ко Инђија, општина Инђија у приватној својини извршног дужника, у 1/1 делу.

Укупна процењена тржишна вредност непокретности у 1/1 делу износи **137.461.575,93** што представља вредност горе уписаних непокретности у приватној својини извршног дужника у извршном поступку, утврђена на дан 27.06.2023. године. Непокретност се продаје као целина.

Утврђена тржишна вредност предметне непокретности, дана 27.06.2023. године.

Предметна непокретност налази се у државини извршног повериоца. Непосредни држалац не постоји.

III Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се до 27.03.2024. године, обратe захтевом за разгледање непокретности, електронским путем на е-адресу izvrsiteljdraganmaricic@gmail.com омогућити разгледање непокретности дана 28. и 29.03.2024. године у периоду од 10 до 12 часова.

IV Купопродајна цена се слободно уговара. Не тражи се сагласност извршног дужника. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је уговорене цена ниже од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

V Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу доставе понуду путем поште на адресу канцеларије у Инђији, улица Краља Петра првог број 9, локал 1,2,3 и 4 најкасније до 05.04.2024. године, као и доказ о уплати јемства у износу од 15% од процењене вредности непокретности, након чега ће извршни поверилац закључити споразум о продаји непокретности непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем односно са понудиоцем по избору извршног повериоца који ће садржати цену, рок за исплату продајне цене и датум за закључење уговора о купопродаји пред јавним извршитељем и о томе ће се обавестити јавни извршитељ електронским путем и путем поште. Износ јемства потрбно је уплатити на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2894199-96 који се води код „Аик банке“ ад Београд са позивом на број ИИ 37/2023. Понуде које буду непотпуне и које у прилогу не садрже доказ о уплати јемства, неће се узимати у разматрање.

По добијању споразума, јавни извршитељ ће сачинити Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца са лицем које је потписало споразум о продаји са извршним повериоцем. Уговор ће се закључити у писаном облику између купца (лице које је са извршним повериоцем потписало споразум) и јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника у просторијама седишта канцеларије поступајућег јавног извршитеља у Инђији, улица Краља Петра првог број 9. Уговор је основ за стицање права својине. Купац сноси све пореске обавезе и таксе ради преноса власништва купљене покретности.

Рок за закључење уговора о продаји непокретности је до 30 дана од дана доношења овог закључка у складу са одредбом члана 244. Закона о извршењу и обезбеђењу. Уговор о продаји непокретности, закључује се у писменом облику између јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца.

VI Након закључења уговора о купопродаји и доношења закључка о додели непокретности, купац је дужан да уговорену цену уплати на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2894199-96 који се води код „Аик банке“ ад Београд,

са позивом
купопродајно
уплати купоп
купљену неп

VII Зак
извршног пов
јавних изврш

Извршни
Ср. Митрови
наплате новч
Решење
3/2023 од
непокретност
Североисточ
СКН Инђија
Митровици.

С обзи
надметања н
13.03.2024. го
непокретност

Сходно
и обезбеђењу
113/2017 - а
10/2023 - др
закључка.

ПОУКА О ПРА

Против овог з

са позивом на број ИИ-368/23, у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора односно доношења закључка о додели непокретности. По уплати купопродајне цене јавни извршитељ ће донети закључак којим предаје купљену непокретност купцу а који је основ за стицање права својине.

VII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, објавиће се на интернет страници и огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Образложење

Извршни поверилац је дана 04.01.2023. године, поднео Привредном суду у Ср. Митровици предлог за извршење против извршног дужника ради принудне наплате новчаног потраживања по основу извршене исправе – заложне изјаве.

Решењем о извршењу Привредног суда у Ср. Митровици пословни број ИИ 3/2023 од 06.01.2023. године, одређено је предложено извршење на непокретностима извршног дужника "MIVA ЕКО РЕЛЕТ" доо Инђија, Инђија, ул. Североисточна радна зона, МБ 20647728, ПИБ 106628581 и наложено је РГЗ СКН Инђија да изврши упис забележбе Решења Привредног суда у Ср. Митровици.

С обзиром да на првој и другој јавној продаји путем електронског јавног надметања није било заинтересованих купаца, извршни поверилац се дана 13.03.2024. године, благовремено изјаснио на захтев јавног извршитеља да се непокретности продају путем непосредне погодбе.

Сходно наведеном а у складу са одредбом члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон) јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

