

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА****ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у

Сомбору и Привредног суда у Сомбору

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИв 370/2022

Дана 23.04.2024. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку извршног повериоца "EUROBANK DIREKTNA" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршних дужника Љубица Цвијетић, Сивац, ул. Рифата Бурџевића Трше бр. 14, ЈМБГ 0607967815057, Оливера Гибуловић, Црвенка, ул. Маршала Тита бр. 138, ЈМБГ 1912975815040, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Сомбору – судска јединица у Оцацима, посл. бр. Ив 3509/2012 од 25.10.2012.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписаних у лист непокретности број 616 КО Лалић, у приватној својини извршних дужника Љубица Цвијетић, Сивац, ул. Рифата Бурџевића Трше бр. 14, ЈМБГ 0607967815057, обим удела 3/4 и Оливера Гибуловић, Црвенка, ул. Маршала Тита бр. 138, ЈМБГ 1912975815040, обим удела 1/4 и то:

- парцела број 440, породична стамбена зграда, број објекта 1, ул. Петра Драпшина бр.29, површине 101 м², број приземних етажа 1, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 101 м²;
- парцела број 440, помоћна зграда, број објекта 2, ул. Петра Драпшина, површине 62 м², број приземних етажа 1, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 62 м²;
- парцела број 440, помоћна зграда, број објекта 3, ул. Петра Драпшина, површине 47 м², број приземних етажа 1, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 47 м²;
- парцела број 440, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 4, површине 418 м²;
- парцела број 441, њива 1. класе, број дела 1, ул. Петра Драпшина, површине 752 м²,

10 EURO ?

Утврђена вредност непокретности износи 2.755.200,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 30% утврђене вредности непокретности, што износи 826.560,00 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **23.05.2024.** године са почетком у **12,00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр.3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметних непокретности утврђена је закључком Основног суда у Сомбору – судска јединица у Оџацима, посл. бр. Ив-3509/2012 од дана 25.03.2013. године.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број ИИВ 370/2022.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужници да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број ИИВ 370/2022.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ :

Бранислав Дардић

