



06 JUN 2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић
Народног хероја бр. 12/5Л
Врање
Број предмета: ИИ 1111/20
Идент. број предмета: 05-01-01111-20-0016
Дана: 29.05.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић, у извршном предмету

Извршног повериоца: "EUROBANK" а.д. Београд, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 150-150001-21 који се води код банке Eurobank Direktna a.d., кога заступају адв. Тања Савић, Ниш, Синђелићев трг бр.1, адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев трг бр. 1, адв. Милан Максимовић, Ниш, Синђелићев трг бр. 1, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Јелица Стојановић, Врање, ул. Устаничка бр. 4, ЈМБГ 1508964747021, ИД (1741/16) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИ-1741/2016 од 02.06.2016. године продајом непокретности извршног дужника на основу чл. 119. ЗИО у складу са одредбама чл.119 до 128. ЗИО доноси следећи

ЗАПИСНИК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

састављен дана 29.05.2024. године у просторијама Јавног извршитеља Филиповић Станка у Врању, ул. Народног Хероја 12/5Л, са почетком у 11,00 часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:

Филиповић Станко

За извршног повериоца:
"EUROBANK" а.д. Београд.

Нико, уредно обавештени

За извршног дужника:
Јелица Стојановић, Врање
Нико уредно обавештени

Понуђачи: Нико, од осталих лица нико,

Констатује се да јавну продају спроводи Основног суда у Врању ИИ-1741/2016 од 02.06.2016. године продајом непокретности извршног дужника по јавном огласу објављеном на огласној табли суда.

Јавном продајом руководи Јавни извршитељ Филиповић Станко.

Предмет јавне продаје је непокретности извршног дужника Јелице Стојановић, Врање, ул. Устаничка бр. 4, ЈМБГ 1508964747021 то:

непокретност стамбено-пословне зграде бр.зграде 2 број етажа Пр1 у ул. Ђорђа Тасића , на кп.бр.993 КО Врање 1 уписана у лист непокретности бр.2277 КО Врање 1 у приватном власништву извршног дужника у уделу 1/1.

Вредност непокретности утврђена налазом и мишљењем судског вештака Стојана Крмпота из Врања од 17.05.2018.године у износу од 1.002.891,74 динара.

Јавни извршитељ констатује да су испуњени услови за оржавање првог јавног надметања.

Јавни извршитељ констатује да за прво јавно надметање ради продаје непокретности није било заинтересованих купаца.

Јавни извршитељ Станко Филиповић, након овога доноси следећи

З А К Л Ј У Ч А К

Констатује се да прва јавна продаја није успела, те се друга јавна продаја заказује за дан 27.06.2024. год. са почетком у 11:00 часова.

На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30 % од процењене вредности.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 8 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника. Непокретност се може разгледати на писани захтев од стране заинтересованих лица.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност одмах након обављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платиће ону цену коју је он понудио а исто правила се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 97. ЗИО.

Купцу се преноси право својине на непокретности по исплати цене.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на рачун извршитеља број 265-3300310020397-26 код Credit Agricole банке, а.д. Нови Сад, са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.бр.1111/2020.

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Записник са закључком, по службеној дужности уручити извршном повериоцу, извршном дужнику, као и свим лицима у поступку чије је присуство обавезно и на огласној табли суда.

Завршено у 11,15 часова

