



UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, ul. Rajičeva br. 27-29, broj tekućeg računa 908-17001-94, matični broj 17324918, PIB 100000170,

**OGLAŠAVA USTUPANJE POTRAŽIVANJA UZ  
NAKNADU, METODOM JAVNOG  
PRIKUPLJANJA PONUDA**

I Opis potraživanja koje je predmet ustupanja

Poverilac UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, ul. Rajičeva br. 27-29, broj tekućeg računa 908-17001-94, matični broj 17324918, PIB 100000170 oglašava ustupanje sledećeg potraživanja:

Redni broj	Naziv dužnika	Opis potraživanja												
1	“PDM AGRO-FRUIT” DOO PUDARCI, ul. Narodnih Heroja br. 17a, matični broj 20405848, PIB 105530943	<p>Potraživanje iz klase IV Unapred pripremljenog plana reorganizacije sa izmenama i dopunama predlagača PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET VOĆA I POVRĆA “PDM AGRO-FRUIT” DOO PUDARCI, ul. Narodnih Heroja br. 17a, matični broj 20405848, PIB 105530943, u prečišćenom tekstu podnetom Privrednom sudu u Beogradu dana 31.03.2022 godine, koji je usvojen Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, 3 Reo 5/2021, a koje potraživanje na dan 04.06.2024 godine iznosi:</p> <table> <tr> <td>Nedospela glavnica</td> <td>EUR</td> <td>8.201.647,54</td> </tr> <tr> <td>Dospela glavnica</td> <td>EUR</td> <td>359.306,92</td> </tr> <tr> <td>Redovna kamata</td> <td>EUR</td> <td>246.697,36</td> </tr> <tr> <td>Zatezna kamata</td> <td>EUR</td> <td>45.661,88</td> </tr> </table> <p>,sve u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja, te koje potraživanje je obezbeđeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Hipotekom I reda upisanom na zemljištu i objektima upisanim na kat.parcelama 702/1, 704/1-7 i 707/2 KO Pudarci</li> <li>-Hipotekom I reda upisanom na poljoprivrednom zemljištu, koje se prostire na 18 katastarskih parcela upisanih u LN br. 1138 KO Mala Krsna, kat. parcele: 1942/1, 1942/6, 1942/15-18, 1942/20, 1942/23-30 i u LN br. 2887 KO Mihajlovac, kat. parcele: 24/1, 24/2, 39/2 ukupne površina: 908.716 m<sup>2</sup> (oko 90.87 ha),</li> <li>-Zalogom na pokretnim stvarima -opremi i vozilima, upisanom u APR- Registar založnog prava pod ZI br 5165/2020,</li> </ul>	Nedospela glavnica	EUR	8.201.647,54	Dospela glavnica	EUR	359.306,92	Redovna kamata	EUR	246.697,36	Zatezna kamata	EUR	45.661,88
Nedospela glavnica	EUR	8.201.647,54												
Dospela glavnica	EUR	359.306,92												
Redovna kamata	EUR	246.697,36												
Zatezna kamata	EUR	45.661,88												



## II Prodajna dokumentacija:

Detaljniji podaci o predmetu ustupanja (u daljem tekstu: Prodajna dokumentacija) biće dostupni zainteresovanim učesnicima nakon podnošenja zahteva za otkup Prodajne dokumentacije i uplate naknade za prodajnu dokumentaciju.

Pravna lica zainteresovana za učešće u postupku obavezna su da uplate cenu za Prodajnu dokumentaciju u iznosu od: 60.000,00 dinara na račun 908-17001-94, poziv na broj HEOF 90162020445 i da dostave Zahtev za dostavljanje Prodajne dokumentacije na adresu UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, ul. Rajičeva br. 27-29 ili na e-mail [zarko.lazic@unicreditgroup.rs](mailto:zarko.lazic@unicreditgroup.rs).

U Zahtevu za dostavljanje Prodajne dokumentacije obavezno se navodi:

Poslovno ime ponuđača, sedište, ime lica ovlašćenog za zastupanje, matični broj pravnog lica, ime i prezime osobe za kontakt, telefon i e-mail adresa.

## III Potpisivanje Ugovora o čuvanju poverljivih podataka i dostava dokumatacije

Nakon prijema Zahteva za dostavljanje Prodajne dokumentacije i dokaza o uplati naknade za prodajnu dokumentaciju, zainteresovanim licima biće dostavljen Ugovor o čuvanju poverljivih podataka. Zainteresovano lice je dužno da potpiše Ugovor o čuvanju poverljivih podataka. Nakon zaključenja navedenog ugovora zainteresovanim licima će biti dostavljene kopije Unapred pripremljenog plana reorganizacije sa izmenama i dopunama predlagača PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET VOĆA I POVRĆA "PDM AGRO-FRUIT" DOO PUDARCI, ul. Narodnih Heroja br. 17a, matični broj 20405848, PIB 105530943, u prečišćenom tekstu podnetom Privrednom sudu u Beogradu dana 31.03.2022 godine, koji je usvojen Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, 3 Reo 5/2021, kopije založnih izjava po osnovu kojih su upisane hipoteke, kopije rešenja o upisu hipoteka, kao i kopija rešenja o upisu založnog prava ZI br 5165/2020

## IV Dostavljanje ponuda

Zainteresovana lica koja potpišu Ugovor o čuvanju poverljivih podataka ponude mogu dostaviti najkasnije do 04.07.2024 godine, poštom ili na pisarnici UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD u ulici Jurija Gagarina 12.

Naknadno dostavljene Ponude neće se uzeti u razmatranje.

Ponude se moraju dostaviti u valuti EUR u dinarskoj protivvrednosti na dan plaćanja, sa rokom plaćanja najkasnije 15 dana od dana zaključenja Ugovora o ustupanju potraživanja i moraju biti dostavljene od lica koje je zaključilo ugovor o čuvanju poverljivih podataka. U ponudi mora biti navedeno poreklo sredstava koje će se koristiti za plaćanje naknade za ustupanje potraživanja, kao i podaci o vlasničkoj strukturi i članovima organa upravljanja ponuđača.

## V Opis postupka prodaje javnim prikupljanjem ponuda

Javno otvaranje ponuda će se održati dana 05.07.2024. godine na adresi ul Jurija Gagarina 12, Beograd, Novi Beograd, sala na X spratu, sa početkom u 12 časova.

Otvaranju ponuda mogu da prisustvuju ponuđači koji su dostavili ponude u navedenom roku.



Banka zadržava pravo da naknadno, u svrhu ozbiljnosti ponude, zahteva od Ponuđača da deponuje na račun po uputu Banke, ponuđeni iznos ili niži iznos po izboru Banke, a kao dodatni uslov za prihvatanje ponude ponuđača.

Nakon donošenja odluke organa UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD o rezultatima postupka ustupanja, Banka će o rezultatu postupka obavestiti ponuđača čija je ponuda prihvaćena sa pozivom ponuđaču za zaključenje Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu.

Porezi, takse i troškovi sačinjavanja i overe ugovora o ustupanju potraživanja padaju na teret prijemnika.

Ugovor se zaključuje i overava nakon sprovođenja postupka ustupanja potraživanja propisanog odredbama Odluke o upravljanju rizicima banke „Službeni glasnik RS“, br. 45/2011, 94/2011, 119/2012, 123/2012, 23/2013 – dr. odluka, 43/2013, 92/2013, 33/2015, 61/2015, 61/2016, 103/2016, 119/2017, 76/2018, 57/2019, 88/2019, 27/2020, 67/2020 – dr. odluka, 89/2022 i 77/2023, kao i odredbama regulative Banke.

UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD zadržava pravo da izmeni uslove i rokove iz ovog oglasa, te da poništi ili ponovi oglas, odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka, kao i da odbije ponudu koju oceni kao neprihvatljivu bez obaveze bilo kakavog dodatnog obrazloženja ponuđaču.

Za sve informacije u vezi sa sadržinom ovog Oglasa i/ili postupkom dostave ponuda možete se obratiti kontakt osobi Žarku Laziću na tel 060 2239086 ili putem e-mail-a: [zarko.lazic@unicreditgroup.rs](mailto:zarko.lazic@unicreditgroup.rs).