



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу  
и Привредног суда у Ваљеву  
Масарикова број 2, 15000 Шабац

Посл. број: **ИИВ 170/2020**

Дана 13.08.2024. године

Јавни извршитељ Мила Милосављевић у извршном поступку извршног повериоца **UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Рајићева број 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адвокат Небојша Радовић из Новог Сада, ул. Васе Стајић број 28, против извршног дужника **Зорана Тодоровић из Бојића**, ул. Церска 250, ЈМБГ 3107990710333, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**  
**о продаји непокретности**

**1. ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРВА** јавна продаја непокретности извршног дужника која се налази у месту Десић, катастарска парцела број 1301/1, број дела парцеле 1, потес улица Дубраве, шума 4. Класе, површине 3979м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности 561 КО Десић, чија је процењена вредност 375.617,60 динара, чија је **ПОЧЕТНА ЦЕНА 60% ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ - ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИЛЕ МИЛОСАВЉЕВИЋ ИЗ ШАПЦА**, ул. Масарикова број 2, 15000 Шабац, дана **03.09.2024. године са почетком у 15:00 часова.**

**2. КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност непокретности из тачке 1. овог Закључка утврђена Закључком овог јавног извршитеља број ИИ 170/2020 од 29.02.2024. године.

**3. Право учешћа на јавном надметању имају лица која НАЈКАСНИЈЕ ДВА ДАНА пре почетка надметања** уплате јемство на наменски рачун јавног извршитеља Миле Милосављевић број **160-413916-25**, сврха уплате „**јемство за учествовање на јавном надметању**” - **са позивом на број предмета**, у износу од 10% од утврђене вредности непокретности која је предмет продаје, а доказ о уплаћеном јемству достави јавном извршитељу пре почетка продаје. Полагања јемства су ослобођени извршни повериоци и заложни повериоци, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понуђача. Јавно

надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствоје само један понудилац.

4. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од окончања усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Миле Милосављевић из Шапца 160-413916-25. Ако понудилац (купац) са најповољнијом понудом у остављеном року не положи износ купопродајне цене, јавни извршитељ ће према том понуђачу прогласити продају без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду да купи непокретност.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају непокретности, уз претходну најаву и договор са јавним извршитељем.

6. Странка може о свом трошку овај Закључак објавити у средствима јавног информисања.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог Закључка  
Приговор није дозвољен.



Налог о достави: странкама у поступку \*2; Комора јавних извршитеља, Огласна табла Основног суда Шабац, власницима околних парцела: Зоран Чекић из Слатине, Пупинова 17а, Ната Мишић из Шапца, ул. Каонска број 2, Живко Чекић из Слатине, ул. Пупинова 17, Бранко Чекић из Бојића, ул. Д. Обрадовића 15, Небојша Мирковић из Бојића, ул. Војводе Степе Степановић број 6, Цвеја Милетић из Деснића ( од оца Петра), Десић бб.