



21. 08. 2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Вучковић  
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и  
Привредног суда у Суботици  
Суботица, Луке Сучића бр. 1

Телефон: 024/553-090

Посл. број ИИ 429/23

Дана: 19.08.2024. године

*Било прата*  
*7034 С*

Јавни извршитељ Александар Вучковић у извршном поступку извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Златинка Тодоров, Суботица, ул. Сунчана бр. 19, чији је пуномоћник адв. Драган Дашић, Суботица, Трг Лазара Нешића 4а, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чланова 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-Аутентично тумачење, 113/2017 - Аутентично тумачење, 54/2019), доноси следећи:

#### ЗАКЉУЧАК

##### о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца

**I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности у власништву извршног дужника, и то:

-**њива 4. класе, Љутово, површине 1512 м<sup>2</sup>, на кат. парцели 570/5 уписана у лист непокретности 4832 КО Таванкут у приватној својини дужника у уделу 1/1,**

чија процењена вредност износи 284.000,00 динара.

**II.** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцима о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

**III.** ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да благовремено доставе своју понуду за куповину напред наведених непокретности путем мејла: [izvrsitelj.vuckovic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.vuckovic@gmail.com) са идентификационим подацима (име, презиме, телефон, ЈМБГ, адреса, за правна лица МБР) како би се Уговор о продаји непосредном погодбом сачинио у временском оквиру од 30 дана од доношења овог закључка

**IV.** Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, и то искључиво уплатом на наменски рачун извршитеља бр. 265-3300310034213-94, који се води код банке Raiffeisen banka a.d. Beograd, са позивом на број предмета и сврхом уплате: "јемство за непосредну погодбу". Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром

на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

V На непокретности која је предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета, личних службености ни стварних службености које купац преузима.

VI Јавни извршитељ нема сазнање да ли је непокретност слободна од лица и ствари или да у њој живи извршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности;

VII Заинтересованим лицима је дозвољено разгледање предметне непокретности, док је извршни дужник, као и свако друго лице, дужно да омогући разгледање непокретности, под претњом принудног отварања исте и новчаног кажњавања.

VIII Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лица е које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лица е које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX Купац сноси све трошкове такси и пореза ради преноса права власништва.

X Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица а која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### Образложење

Како је друга продаја била неуспешна за парцеле описане у ставу 1. овог закључка, извршни поверилац се поднеском од 02.08.2024. године изјаснио да предлаже продају непосредном погодбом.

На основу предње наведеног, применом чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-Аутентично тумачење, 113/2017 - Аутентично тумачење, 54/2019), јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

