



26. 08. 2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и
Привредног суда у Зрењанину

Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Зрењанин

Тел: 023/600-380

Број предмета ИИВ 763/23

Дана: 16.08.2024. године

46635 A

ер

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца Еуробанк Директна АД Београд, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Стоја Зорић, Банатско Велико Село, ул. Српских Ратника бр. 77, ЈМБГ 1707966845015, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Утврђује се да је закључком број ИИВ 763/23 од дана 18.06.2024 године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

Породична стамбена зграда са припадајућом парцелом КП1706 и грађевинској парцелом КП1707, у улици Српских Ратника бр.77, Свети Хуберт, Банатско Ново Село, Општина Кикинда, уписано у ЛН 2368 КО Банатско Ново Село у приватној својини извршног дужника Стоје Зорић са уделом од 1/1, износи 1.990.240,00 динара.

Датум уписа: 23.02.1999 Врста: ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА Опис терета: ДН.293/99 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У КИКИНДИ ОВ.БР.53/99 ОД 15.02.1999 ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ДОЖИВОТНО ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА НА ДЕЛУ ЗОРИЋ ТОМЕ МИЛОША У КОРИСТ: ЗОРИЋ КАРЕЊА КРИСТИНЕ Р.ГОМБОЦ

ХИПОТЕКА Опис терета: 952-02-1057/2013.ПРИМЉЕНО 19.03.2013. НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ОСНОВНОГ СУДА У КИКИНДИ БРОЈ:4 ИВ.5500/12 ОД 11.03.2013.ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА НА НЕКРЕТНИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЗОРИЋ МИЛОША ИЗ Б.В.СЕЛА У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЕУРОБАНК ЕФГ АД БЕОГРАД И ТО НА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА ОД 2.176.640, 35 ДИНАРА

Датум уписа: 19.12.2018 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЈИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ УПИС ПРАВА) Опис терета: 952-02-13-107-11083/2018 НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ ПОСЛ.бр.ИВ.505/2015 ОД 12.12.2018.ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЗОРИЋ МИЛОША ИЗ Б.В.СЕЛА ЈМБГ 0106963840015, ТЕ НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЛЕТИНА ДОО НОВИ БЕЧЕЈ МБ 08309876, ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ

Заказује се ДРУГО усмено и јавно надметање за дан 13.09.2024 године са почетком у 10 00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именованог за подручје Вишег суда Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину Драгана Николића, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57 Зрењанин.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која ЈЕДАН ДАН до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља број 205-0000000237134-84 који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд положи јемство у износу од 10% од процене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од 50% од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понуђилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 205-0000000237134-84 који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понуђилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понуђилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понуђилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду, Његошева бр 73 а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. ЈИ Јасмина Трбојевић Станковић

