

MS

INSERT ДОО У СТЕЧАЈУ РУМА
УЛ. ИНДУСТРИЈСКА БРОЈ 69, РУМА

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ЗОРАН СТОЈАНОВИЋ
УЛ. АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 14/7, СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Email: stole@open.telekom.rs, тел: 063/8555-288

ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
СТЕЧАЈНИ СУДИЈА ЉИЉАНА КОМШИЋ

ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА:

ВЛАДА ЦАФЕРОВСКИ
НАСЕЉЕ ТИВОЛ 4
22400 РУМА

TOXIC TELEVISION NETWORK
НОВА 4 ГРМОВАЦ 106
11080 ЗЕМУН

PRO CREDIT BANK AD БЕОГРАД
МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17
11070 НОВИ БЕОГРАД

РАЗЛУЧНИ ПОВЕРИОЦИ:

RAIFFEISEN BANK AD БЕОГРАД
ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16
11070 НОВИ БЕОГРАД

ЕУРОБАНК АД БЕОГРАД
ВУКА КАРАЏИЋА 10
11000 БЕОГРАД

ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД
ТРГ СЛОБОДЕ БР. 5 НОВИ САД

ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 44
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО НОВИ САД
СУТЈЕСКА БР. 3 НОВИ САД

PRO CREDIT BANK AD БЕОГРАД
МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17
11070 НОВИ БЕОГРАД

АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ
СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА
ТЕРАЗИЈЕ 23/III БЕОГРАД

ДАТУМ: 02.08.2024. ГОДИНЕ

**ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ О НАМЕРИ, ПЛАНУ, НАЧИНУ И РОКОВИМА ПРОДАЈЕ
СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ИНСЕРТ ДОО У СТЕЧАЈУ КАО ПРАВНОГ ЛИЦА**

Решењем Привредног суда у Сремској Митровици Ст 23/2022 од 22.11.2022. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником "ИНСЕРТ" ДОО у стечају, из Руме.

Дана 21.02.2023. године донето је Решење Привредног суда у Сремској Митровици којим се одређује банкротство стечајног дужника и исто је правоснажно од дана 08.03.2023. године. Дана

01.09.2023. године Решењем Привредног суда Ст 23/2022 од 01.09.2023. године продужен је рок за продају имовине стечајног дужника Инсерт доо у стечају.

У складу са правилником о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом – Национални стандард бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, пре приступања продаји, стечајни управник је објавио оглас за прикупљање понуда проценитеља и уз сагласност одбора поверилаца ангажовао овлашћену проценитељску кућу која је израдила Извештај о процени имовине и стечајног дужника као правног лица.

У складу са чланом 135. Закона о стечају, одбор поверилаца је дао сагласност за продају стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања. Прво јавно надметање је било оглашено за 19.04.2024. године али како није било пријављених учесника, исто је проглашено неуспешним. Друго јавно надметање је било оглашено и одржано дана 04.07.2024. године. Највиша понуђена цена на другом јавном надметању је износила 112.000.000,00 динара а што је ниже од 50% процењене вредности и иста није прихваћена од стране одбора поверилаца и разлучних поверилаца, те је друго јавно надметање проглашено неуспешним.

Стечајни управник у складу са чланом 133. Закона о стечају доставља ово Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје за треће јавно надметање за продају стечајног дужника Инсерт доо у стечају као правног лица.

НАМЕРА ПРОДАЈЕ

Стечајни управник је, уз добијену сагласност чланова одбора поверилаца и уз претходно обавештавање разлучних поверилаца, уважавајући Извештај о процени овлашћеног проценитеља и мишљење о целисходности продаје која је подржана од стране одбора поверилаца, донео одлуку о продаји стечајног дужника Инсерт доо у стечају као правног лица. У извештају овлашћеног проценитеља истакнуто је, кроз мишљење о уновчењу, да “очекивани износ уновчења не би кореспондирао са процењеном вредности имовине, пре свега из разлога појединих ставки као што су потраживања, удели у капиталу привредних друштва и мање атрактиван жиг Ra Antonella gossi који би се уновчавали дужи временски период који би утицао и на додатно умањење вредности али и на трошкове који би извесно били виши од очекиваног износа уновчења.“

Стечајни управник је дана 01.02.2024. године разлучним повериоцима упутио Обавештење о оправданости и целисходности продаје стечајног дужника као правног лица и одбору поверилаца Захтев за давање сагласности и мишљења о продаји стечајног дужника као правног лица, са Обавештењем о оправданости и целисходности продаје.

Чланови одбора поверилаца су дали писану сагласност за продају стечајног дужника Инсерт доо у стечају као правног лица.

Како су прво и друго јавно надметање проглашени неуспешним, стечајни управник има намеру продаје стечајног дужника као правног лица, оглашавањем трећег јавног надметања.

НАЧИН ПРОДАЈЕ

Продаја стечајног дужника Инсерт доо у стечају као правног лица ће се спровести методом јавног надметања као треће јавно надметање, дана 26.09.2024. године у судници бр. 17 Привредног суда у Сремској Митровици, са почетком у 12:00 часова.

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ

Продаја се врши методом јавног надметања, продајом стечајног дужника Инсерт доо у стечају као правног лица. Најзначајнију имовину стечајног дужника чини следећа предметна имовина:

I. Непокретности у својини Стечајног дужника, односно са правом коришћења

Непокретна имовина у КО Рума и КО Апатин					
Редни број	Катастарска парцела	Број објекта	Начин коришћења и назив	Површина m ²	Власнички удео
1.	3883/13 КО Рума	Објекти 1 и 2	ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС – ПРОИЗВОДНО – МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКТИ СА УПРАВНО – АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ 1. Зграда пословних услуга – Управна зграда и производна хала 2. Зграда осталих индустријских делатности – Производна хала са галеријом ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	6.075m ² брuto 15.000 m ²	Приватна својина 1/1
2.	727/4 КО Апатин	Објекат 1	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ПРОИЗВОДНО – МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКАТ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ДЕЛОМ ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	2.943 m ² брuto 2.096 m ²	Приватна својина 1/1 Право коришћења

Детаљнији опис непокретне имовине се налази у Извештају о процени вредности имовине и стечајног дужника као правног лица од 29.12.2023. године

II. Опрема, залихе и нематеријална имовина према табели из Извештаја о процени вредности имовине и стечајног дужника као правног лица од 29.12.2023. године.

Предмет продаје је ближе описан у продајној документацији.

Почетна цена на јавном надметању износи 18.048.197,5 динара.

Депозит за учешће на јавном надметању износи 18.048.197,5 динара.

НАЧИН И МЕТОД ПРОДАЈЕ

Продаја стечајног дужника као правног лица ће се извршити методом јавног надметања у складу са одредбама члана 132.,133.,135. Закона о стечају и Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника. Поступком ће руководити комисија коју ће образовати стечајни управник пре одржавања јавног надметања.

У досадашњем току стечајног поступка који се води над стечајним дужником Инсерт доо у стечају била су два покушаја продаје, те се сада спроводи трећа продаја по почетној цени која износи 5% процењене вредности.

РОКОВИ ПРОДАЈЕ

Продаја ће се одржати дана 26.09.2024. године, са почетком у 12:00 часова.

Крајњи рок за откуп продајне документације и разгледање предмета продаје је 24.09.2024. године.

У складу са Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, износ депозита заинтересовани купци су дужни да положе најкасније на дан одржавања продаје, уплатом у новцу или полагањем банкарске гаранције. Доказ о полагању депозита заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније на регистрацији за јавно надметање. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере исправности мора доставити стечајном управнику на увид до 25.09.2024. године а најкасније на дан јавног надметања, на сопствену одговорност учесника о исправности банкарске гаранције.

Уговор о купопродаји ће се закључити у року од три дана од дана јавног надметања.

Ако је понуђена цена мања од 50% процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да такву понуду без одлагања достави одбору поверилаца а продаја се може спровести ако је одобри одбор поверилаца.

Ако би се у смислу процене из члана 132. став 2. овог закона део средстава остврених продајом који се односи на имовину која је под разлучним, односно заложним правом био мањи од 50% процењене вредности те имовине, стечајни управник је дужан да такву понуду без одлагања достави сваком разлучном односно заложном повериоцу који има разлучно односно заложно право на тој имовини, а продаја се може спровести ако је одобри разлучни односно заложни поверилац који, сходном применом става 35. став 3 овог закона учини вероватним да се његово обезбеђено потраживање може намирити делом или у целости из имовине која је под разлучним, односно заложним правом ако би се она продавала појединачно.

Купопродајна цена се исплаћује у целости у року од 8 дана од дана закључивања Уговора о купопродаји.

Потенцијални купци су дужни да испуне све услове пријаве из огласа који ће бити објављен дана 23.08.2024. године у два високотиражна дневна листа "Политика" и "Курир".

Прилог: Текст огласа



На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Сремској Митровици Ст-23/2022 које је правноснажно дана 08.03.2023. године, у складу са чланом 131., 132., 133. Закона о стечају ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника стечајни управник стечајног дужника:

**"ИНСЕРТ" ДОО У СТЕЧАЈУ РУМА, улица Индуријска 69 Рума
ОГЛАШАВА**

ТРЕЋУ ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Предмет продаје је стечајни дужник Инсерт доо у стечају као правно лице, са најзначајнијом имовином коју чини:

I. Непокретности у својини Стечајног дужника, односно са правом коришћења:

Непокретна имовина у КО Рума и КО Апатин					
Редни број	Катастарска парцела	Број објекта	Начин коришћења и назив	Површина m ²	Власнички удео
1.	3883/13 КО Рума	Објекти 1 и 2	ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС – ПРОИЗВОДНО – МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКТИ СА УПРАВНО – АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ 1. Зграда пословних услуга – Управна зграда и производна хала 2. Зграда осталих индустријских делатности – Производна хала са галеријом	6.075m ² бруто	Приватна својина 1/1
			ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	15.000 m ²	
2.	727/4 КО Апатин	Објекат 1	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ПРОИЗВОДНО – МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКАТ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ДЕЛОМ	2.943 m ² бруто	Приватна својина 1/1
			ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	2.096 m ²	Право коришћења

II. Опрема, залихе и нематеријална имовина коју чине: машине, репроматеријал, залихе, готови производи, жигови, потраживања.

Детаљнији преглед и опис имовине се налази у Извештају о процени вредности имовине и стечајног дужника као правног лица од 29.12.2023. године који је саставни део продајне документације.

Почетна цена на трећем јавном надметању износи 18.048.197,5 динара. Депозит за учешће на јавном надметању износи 18.048.197,5 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **200.000,00 динара + ПДВ**. Крајњи рок за откуп продајне документације и разгледање предмета продаје је 24.09.2024. године. Профактура се може преузети сваког радног дана а најкасније до 24.09.2024. године у периоду од 09:00

до 15:00 часова у просторијама канцеларије стечајног управника на адреси ул. Арсенија Чарнојевића бр. 14/ 7, Сремска Митровица или путем емаил поште: jezdicjadranka@gmail.com, уз обавезну претходну најаву на телефон 063/8555-288, 065/572-9-573.

2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **200-3566490101912-31** код банке Поштанска штедионица или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније на дан одржавања продаје. Доказ о полагању депозита заједно са обрасцем пријаве и изјавом о губитку права на враћање депозита заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније на регистрацији за јавно надметање. Предуслов за уплату депозита је откуп продајне документације у року и под условима наведеним под тачком 1.

У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал се ради провере исправности исте мора доставити стечајном управнику на увид до 25.09.2024. године, а најкасније до истека рока из претходног става на сопствену одговорност учесника о исправности банкарске гаранције. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице стечајном управнику се доставља и извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, а у случају физичког лица фотокопија личне карте. У случају конзорцијума доставља се оригинал уговора о конзорцијуму и фотокопија овлашћења за заступање конзорцијума.

У случају да на јавном надметању најбољи понуђач буде купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање ће се одржати **26.09.2024. године у 12:00 часова** у судници бр.17 Привредног суда у Сремској Митровици, Светог Димитрија бр. 39.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50 часова, на истој адреси.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника, осим ако је у складу са чланом 136в Закона о стечају понуђена цена мања од 50% процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да такву понуду без одлагања достави одбору поверилаца а продаја се може спровести ако је одобри одбор поверилаца. Ако би се у смислу процене из члана 132. став 2. овог закона део средстава остврених продајом који се односи на имовину која је под различним, односно заложним правом био мањи од 50% процењене вредности те имовине, стечајни управник је дужан да такву понуду без одлагања достави сваком различном односно заложном повериоцу који има различно односно заложно право на тој имовини, а продаја се може спровести ако је одобри различни односно заложни поверилац који, сходном применом става 35. став 3 овог закона учини вероватним да се његово обезбеђено потраживање може намирити делом или у целисти из имовине која је под различним, односно заложним правом ако би се она продавала појединачно.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Након потписивања купопродајног уговора и уплате купопродајне цене од стране Купца, Привредни суд у Сремској Митровици ће донети Решење о извршеној продаји.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на поврат депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Предмет продаје се купује у виђеном стању и имовина се може разгледати након откупа продајне документације.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Стечајни управник не враћа депозит учесницима који су изгубили право на повраћај депозита.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа након потписивања купопродајног уговора са проглашеним купцем и након уплате уговорене цене у целисти.

Порези и други трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице и контакт особа: стечајни управник Зоран Стојановић, 063/8-555-288;