

На основу Решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Сремској Митровици Ст-23/2022 које је правноснажно дана 08.03.2023. године, у складу са чланом 131., 132., 133. Закона о стечају ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника стечајни управник стечајног дужника:

**"ИНСЕРТ" ДОО У СТЕЧАЈУ РУМА, улица Индустијска 69 Рума  
ОГЛАШАВА**

**ТРЕЋУ ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Предмет продаје је стечајни дужник Инсерт доо у стечају као правно лице, са најзначајнијом имовином коју чини:

**I. Непокретности у својини Стечајног дужника, односно са правом коришћења:**

Непокретна имовина у КО Рума и КО Апатин					
Редни број	Катастарска парцела	Број објекта	Начин коришћења и назив	Површина м <sup>2</sup>	Власнички удео
1.	3883/13 КО Рума	Објекти 1 и 2	ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС – ПРОИЗВОДНО – МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКТИ СА УПРАВНО – АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ 1. Зграда пословних услуга – Управна зграда и производна хала 2. Зграда осталих индустријских делатности – Производна хала са галеријом	6.075m <sup>2</sup> бруто	Приватна својина 1/1
			ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	15.000 m <sup>2</sup>	
2.	727/4 КО Апатин	Објекат 1	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ПРОИЗВОДНО – МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКАТ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ДЕЛОМ	2.943 m <sup>2</sup> бруто	Приватна својина 1/1
			ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	2.096 m <sup>2</sup>	Право коришћења

**II. Опрема, залихе и нематеријална имовина коју чине: машине, репроматеријал, залихе, готови производи, жигови, потраживања.**

Детаљнији преглед и опис имовине се налази у Извештају о процени вредности имовине и стечајног дужника као правног лица од 29.12.2023. године који је саставни део продајне документације.

Почетна цена на трећем јавном надметању износи 18.048.197,5 динара. Депозит за учешће на јавном надметању износи 18.048.197,5 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **200.000,00 динара + ПДВ**. Крајњи рок за откуп продајне документације и разгледање предмета продаје је 24.09.2024. године. Профактура се може преузети сваког радног дана а најкасније до 24.09.2024. године у периоду од 09:00

до 15:00 часова у просторијама канцеларије стечајног управника на адреси ул. Арсенија Чарнојевића бр. 14/ 7, Сремска Митровица или путем емаил поште: jezdicjadranka@gmail.com, уз обавезну претходну најаву на телефон 063/8555-288, 065/572-9-573.

2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: **200-3566490101912-31** код банке Поштанска штедионица или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније на дан одржавања продаје. Доказ о полагању депозита заједно са обрасцем пријаве и изјавом о губитку права на враћање депозита заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније на регистрацији за јавно надметање. Предуслов за уплату депозита је откуп продајне документације у року и под условима наведеним под тачком 1.

У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал се ради провере исправности исте мора доставити стечајном управнику на увид до 25.09.2024. године, а најкасније до истека рока из претходног става на сопствену одговорност учесника о исправности банкарске гаранције. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице стечајном управнику се доставља и извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, а у случају физичког лица фотокопија личне карте. У случају конзорцијума доставља се оригинал уговора о конзорцијуму и фотокопија овлашћења за заступање конзорцијума.

У случају да на јавном надметању најбољи понуђач буде купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

**Јавно надметање** ће се одржати **26.09.2024. године у 12:00 часова** у судници бр.17 Привредног суда у Сремској Митровици, Светог Димитрија бр. 39.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50 часова, на истој адреси.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника, осим ако је у складу са чланом 136в Закона о стечају понуђена цена мања од 50% процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да такву понуду без одлагања достави одбору поверилаца а продаја се може спровести ако је одобри одбор поверилаца. Ако би се у смислу процене из члана 132. став 2. овог закона део средстава остверених продајом који се односи на имовину која је под разлучним, односно заложним правом био мањи од 50% процењене вредности те имовине, стечајни управник је дужан да такву понуду без одлагања достави сваком разлучном односно заложном повериоцу који има разлучно односно заложно право на тој имовини, а продаја се може спровести ако је одобри разлучни односно заложни поверилац који, сходном применом става 35. став 3 овог закона учини вероватним да се његово обезбеђено потраживање може намирити делом или у целости из имовине која је под разлучним, односно заложним правом ако би се она продавала појединачно.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Након потписивања купопродајног уговора и уплате купопродајне цене од стране Купца, Привредни суд у Сремској Митровици ће донети Решење о извршеној продаји.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на поврат депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Предмет продаје се купује у виђеном стању и имовина се може разгледати након откупа продајне документације.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Стечајни управник не враћа депозит учесницима који су изгубили право на повраћај депозита.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа након потписивања купопродајног уговора са проглашеним купцем и након уплате уговорене цене у целости.

Порези и други трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице и контакт особа: стечајни управник Зоран Стојановић, 063/8-555-288;