



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Зрењанин

Тел: 023/600-380

Број предмета: ИИВ 678/22

Дана: 31.08.2024 године

UniCredit Bank Srbija a.d.
DATE 395
06. 09. 2024
RECEIVED PRIMLJENO 75693/24

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца UniCredit bank Srbija AD Beograd, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, кога заступа Милутин Стефановић, запослен у UniCredit Bank Srbija AD, против извршног дужника PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO, PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE RANĐELOVIĆ-GRADNJA DOO, NOVI BEČEЈ, Бечеј, ул. Новосадска бб, МБ 20282525, ПИБ 104992551, Зоран Ранђеловић, Нови Бечеј, ул. Иве Лоле Рибара бр. 42, ЈМБГ 1407978850053, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

На захтев извршног дужника понавља се продаја путем непосредне погодбе и то

Општина: НОВИ БЕЧЕЈ

Катастарска општина: НОВИ БЕЧЕЈ лист непокретности број 4209

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ 6480/0 Улица / Потес: ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 105)

Улица: ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Кућни број: 42
Површина м²: 105
Начин коришћења објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ 6480/0 Улица / Потес: ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 126)

Улица: ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Кућни број: 126
Површина м²: 126
Начин коришћења објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Власништво извршног дужника PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO, PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE RANĐELOVIĆ-GRADNJA DOO, NOVI BEČEЈ, Бечеј, ул. Новосадска ББ бр. 16, МБ 20282525, ПИБ 104992551, процењене вредности: 3.000.000,00 динара

Датум уписа: 23.06.2011 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА, ГРАЂЕВИНСКА ИЛИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА СУ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА

Парцела испод објеката није предмет продаје јер припада другом правном лицу Институту Иновационих технологија ДОО Нови Сад

Непокретност није слободна од лица и ствари.

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује услед неуредне доставе поновљену продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

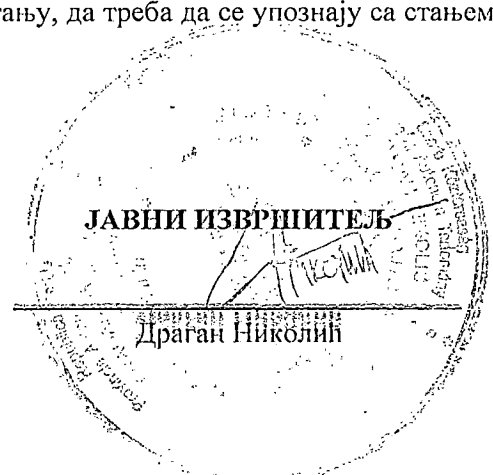
- Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Драгана Николића број **205-000000237134-84** са позивом на број предмета који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.
- Ступи у преговоре са извршним повериоцем (**не са јавним извршитељем**) а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу.
- Закључи писмени споразум са извршим повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 30.09.2024 године у 10 30 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57, Зрењанин.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дана:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Институт Иновационих технологија ДОО Нови Сад