



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ  
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и  
Привредног суда у Суботици  
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15  
Посл. бр. ИИВ 125/23  
Идент. број предмета: 42-02-00125-23-0242  
Дана 09.09.2024. године

13. 09. 2024

Било уговорно

Уговорно А

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Атила Петер, Суботица, ул. Венац братства и јединства бр. 8, ЈМБГ 0303973820063, Ирен Петер, Суботица, ул. Јосипа Краша бр. 4/7, ЈМБГ 1106949825058, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици Ив-165/2013 од 12.02.2013. године, у складу са Законом о извршењу и обезбеђењу, дана 09.09.2024. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** за права својине 1/1 удела непокретности извршног дужника Ирен Петер, Суботица, ул. Јосипа Краша бр. 4/7, ЈМБГ 1106949825058, уписаних у лист непокретности бр. бр. 12059 КО Стари Град:

- парцела 24583/9, Јокаи Мора, градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, број дела 1, површине 50м<sup>2</sup>
- парцела 24583/10, Јокаи Мора, градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, број дела 1, површине 197м<sup>2</sup>
- парцела 24583/16, Западни виногради, градско грађевинско земљиште, њива 8. класе, број дела 1, површине 71м<sup>2</sup>

Процењена вредност претходно наведених непокретности износи 270.561,22 динара, а која вредност је утврђена Закључком посл. бр. ИИВ 125/23 од 24.05.2024. године.

Решењем о извршењу Основног суда у Суботици Ив-165/2013 од 12.02.2013. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 19.010.619,76 динара са припадајућим каматама и трошковима поступка.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њихове продаје, нити на њима има стварних терета. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретностима нема уписаних стварних и личних службености.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од ствари и лица.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** рок за закључење уговора о продаји претходно наведених непокретности које су предмет извршења до дана 09.10.2024. године.

**ПОЗИВАЈУ СЕ** потенцијални купци и извршни поверилац да потписани споразум о цени и року за плаћање цене доставе јавном извршитељу најкасније до дана 30.09.2024. године ради закључења Уговора о продаји непосредном погодбом.

**ПОЧЕТНА ЦЕНА** непокретности на продаји путем непосредне погодбе износи 30% од процењене вредности непокретности, а која није обавезујућа, јер извршни поверилац може прихватити и мању цену.

Рок за плаћање продајне цене износи 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да ствар није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

У том случају, извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретностима, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да исти објави и у средствима јавног обавештавања.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици  
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15

Посл.бр. ИИВ 125/23

Идент. број предмета 42-02-00125-23-0242

Дана: 25.07.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника: Атила Петер, Суботица, ул. Венац братства и јединства бр. 8, ЈМБГ 0303973820063, Ирен Петер, Суботица, ул. Јосипа Краша бр. 4/7, ЈМБГ 1106949825058, на основу члана 33. Закона о извршењу и обезбеђењу и члана 2, 3 и 4 Јавноизвршитељске тарифе, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**УТВРЂУЈЕ СЕ** висина предујма за продају непокретности непосредном погодбом у износу од 35.932,22 динара за делотворно вођење извршног поступка у извршном предмету ИИВ 125/23.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извршни поверилац Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, на рачун Јавног извршитеља бр. 265-3300310013679-04 који се води код RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, на име предујма уплати износ од 35.932,22 динара са позивом на број предмета.

Уколико извршни поверилац у остављеном року не достави доказ да је извршио уплату предујма ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ће обуставити спровођење извршења.

### Образложење:

Решењем о извршењу Основног суда у Суботици Ив-165/2013 од 12.02.2013 године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 19.010.619,76 динара са законском затезном каматом и трошковима поступка.

Како је неопходно ради продаје непокретности извршног дужника, утврђена је висина предујма у износу од 35.932,22 динара и то: на име накнаде за истицање на огласну таблу у износу од 360,00 динара (300,00 дин. + 60,00 дин. на име ПДВ-а), на име накнаде за достављање поштом странкама, учесницима у поступку и суду у износу од 1.080,00 динара (900,00 дин. + 180,00 дин. на име ПДВ-а), на име накнаде за састављање образложених решења и закључака у износу од 33.952,22 динара (28.293,52 дин. + 5.658,70 дин. на име ПДВ-а), на име стварних трошкова извршног поступка у износу од 540,00 динара (450,00 дин. + 90,00 дин. на име ПДВ-а), па је применом члана 33. Закона о извршењу и обезбеђењу и члана 2, 3 и 4 Јавноизвршитељске тарифе одлучено као у изреци овог Закључка.

### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



13. 09. 2024



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Срђан Миладинов ПР Јавни извршитељ Суботица

Пушкинов трг 5/3/15

Суботица

Тел. 024/553-230

ПИБ: 109245838

Мат. бр. 64039768

Рег. бр.

Шиф. дел. 6910

Текући рачун 265-3300310013679-04

Кулац

-----  
Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd  
Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10  
МБ 17171178, ПИБ 100002532  
-----

Предрачун број

20/74-00125/23- ПН

Датум издавања предрачуна: 09.09.2024.

Место издавања предрачуна: Суботица

ПОЗИВ НА БРОЈ: ИИВ 125/23

Датум промета добара и услуга: 09.09.2024.

На основу предлога за извршење

Начин плаћања : вирманом

Рок плаћања: 15 дана од пријема предрачуна

Назив производа-услуга	Кол.	Цена	Основница	Стопа	ПДВ износ	Укупно
Истицање на огласну таблу	1,00	300,00	300,00	20%	60,00	360,00
Достављање поштом странкама, учесницима у поступку и суду	3,00	300,00	900,00	20%	180,00	1.080,00
Састављање образложених решења и закључака	2,00	14.146,76	28.293,52	20%	5.658,70	33.952,22
Трошкови по члану 17.	3,00	150,00	450,00	20%	90,00	540,00
<b>Укупно за наплату</b>						<b>35.932,22</b>

Обрачунати порез на додату вредност

Стопа	Основница	ПДВ износ	Укупно
20%	29.943,52	5.988,70	35.932,22
	29.943,52	5.988,70	35.932,22

НАПОМЕНА О ПОРЕСКОМ ОСЛОБАЂАЊУ: Нема пореског ослобађања



Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици Срђан Миладинов  
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15  
Тел. 024/553-230, 065/229-9129

(Назив и седиште извршитеља)

Јавни извршитељ Срђан Миладинов  
Пушкинов трг 5, улаз 3/15  
Суботица

Број: ИИВ 125/23

Предмет пошиљке: Закључак о  
продаји непокретности непосредном  
погодбом. Закључак о предујму за  
продају непокретности непосредном  
погодбом. Предрачун. (09.09.2024)

ОБАВЕЗНО ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ

S-0

ИЗВРШНИ ПОСТУПАК ИП/16  
ОБАВЕЗНО ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА КОД  
ПОШТЕ 24000 СУБОТИЦА 2



С-О лично

Прималац:

Адвокат др Немања Алексић

Грчкошколска бр. 1

21000 Нови Сад

ПАК:

R16796