



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА СЕЛЕЧАНИН
Именована за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево
Цара Душана бр. 31 Б
Телефон: 036/336-640

Посл.бр. **ИИВ-353/2016**
Дана: **12.09.2024.** године

Јавни извршитељ Зорица Селечанин у извршном поступку извршног повериоца **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 150-27925-74 који се води код банке Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић- Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против извршног дужника **Милорад Милисав**, Краљево, ул. Жикице Шпанца бр. 19, ЈМБГ 3101962172174, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИИВ-37/2016 од 25.08.2016. године, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА непокретности у приватној својини Маје Милисав из Краљева, ул. Жикице Шпанца бр. 19, ЈМБГ 2304991175055, и то

катастарска парцела број **4065 КО Краљево** (која се састоји из дела **1, 3, 4** и дела **5**), површине 519 м², уписана у лист непокретности број 2034 КО Краљево на име Маје Милисав из Краљева, ЈМБГ 2304991175055, са обимом удела 167/519 и **породичне стамбене зграде- монтажни објекат**, површине 62 м², која се налази на кат.парцели број 4065 КО Краљево, уписана у листу непокретности број 2034 КО Краљево на име Маје Милисав из Краљева, ЈМБГ 2304991175055, са обимом удела 1/1, укупне процењене тржишне вредности 4.932.936,99 динара на дан процене (18.02.2024. године).

II Предметне непокретности нису слободне од лица и ствари.

III Правноснажном пресудом Основног суда у Краљеву П 912/2017 од 03.12.2019. године, а која је потврђена пресудом Апелационог суда у Крагујевцу Гж 1778/21 од 20.07.2021. године, утврђено је да уговор о поклону непокретности оверен пред Основним судом у Краљеву Ов.3 бр.1083/2014 од 20.07.2014. године између извршног дужника Милорада Милисав из Краљева као поклонодавца, и Маје Милисав из Краљева као поклонопримца, нема правно дејство према извршном повериоцу Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, у обиму потребним за намирење потраживања извршног повериоца у овом поступку, и то у делу где су предмет поклона непокретности ближе наведене у изреци овог закључка.

IV Закључком јавног извршитеља Зорице Селечанин ИИВ-353/16 од 26.3.2024. године утврђена је тржишна вредност предметних непокретности како је то ближе описано у ставу I овог закључка.

V Предметне непокретности се након две неуспеле јавне продаје, а по избору извршног повериоца, продају непосредном погодбом.

VI Почетна цена непокретности се **слободно уговара** сходно чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али, ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

VII Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу Зорици Селечанин доставе писане понуде за куповину непокретности из става I овог закључка, у затвореној коверти са назнаком „**пону**да за учествовање на продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца у предмету ИИВ 353/16”, које ће доставити на адресу канцелерије јавног извршитеља у **Краљеву, ул. Цара**

VIII Заинтересовани купци су обавезни да пре закључења уговора о продаји, а најкасније до 09.10.2024. године, уплате на име јемства 10% од утврђене (процењене) вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број 170-0050017245005-87, који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, са напоменом „јемство за учествовање на продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца у предмету пословни број ИИВ 353/16“.

IX Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји а није искоришћено. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица (чл.170 ЗИО).

X Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

XI Уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, биће закључен дана 11.10.2024. године, у просторијама канцелерије јавног извршитеља Зорице Селечанин у Краљеву, ул. Цара Душана бр. 31Б, са почетком у 12:00 часова, уколико буду испуњени законски услови.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника (члан 185 став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

XII Купац је дужан да уплати продајну цену у року од **15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности**, на наменски рачун јавног извршитеља број 170-0050017245005-87, који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета **ИИВ 353/16**.

XIII Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на огласној табли и интернет страници Основног суда у Краљеву, а странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин, све у складу са одредбама чл. 174 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС” бр.106/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

