



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву

Ваљево, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

Посл. Бр. И.Ив-345/20

90

ЕР  
10.10.2024

16. 09. 2024

Јавни извршитељ Дарко Крунић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **EUROBANK EFG a.d.**, Београд, Београд-Стари Град, ул. Вука Караџића 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 908-0000000025001-53 који се води код банке Народна Банка Србије - Београд, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Драгица Ђуђевић, 0 МИОНИЦА (Варошица), ул. Андре Савчића 31, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе, дана 10.09.2024.године доноси следећи :

### ЗАКЉУЧАК

**ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА** јавна продаја непокретности као предмета извршења и то:

- кат. парцела број 390/2 КО Мионица, на којој извршни дужник има право коришћења док је иста у својини Републике Србије, општина Мионица, ул.Кнеза Јовице Милутиновића, укупна површина парцеле 791 м2, са објектом на истој кат.парцели, породично стамбена зграда, површина објекта у катастру 213 м2, док је провером на терену утврђено да је површина објекта 532,5м2 објекат преузет из земљишне књиге, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, све уписано у уписана у лист непокретности 406 КО Мионица (Варош)

**НАПОМЕНА** : На кат.парцели број 390/2 КО Мионица налази се и ванкњижни објекат ( гаража ) који није предмет продаје

Продаја непокретности ће се спровести путем усменог јавног надметања, на дан **10.10.2024.** године са почетком у **12,00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

Почетна цена напред описане непокретности износи **6.585.643,09** динара, што јесте 30% од утврђене вредности непокретности од 21.952.143,64 динара.

Заинтересованим лицима омогућава се разгледање предметне непокретности дана 02.10.2024.године у периоду од 12:00 од 13:00 часова,уз претходно јављање у канцеларију јавног извршитеља најкасније до дана 01.10.2024.године.

**НААЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику да без ометања омогући заинтересованим лицима разгледање предметне непокретности у горе наведеном периоду.

Заинтересована лица су дужна да до објављивања почетка јавног надметања положи **јемство** које износи једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности што јесте износ од **2.195.214,36 динара**, на депозитни рачун Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева 205-529086-41 са позивом на број предмета И.Ив.бр.345/20, и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје. У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев оних која су од полагања јемства ослобођена ( чл.125 ст.3 Закона о извршењу и обезбеђењу).

Лицима чија понуда на лицитацији не буде најбоља положени износ јемства се одмах враћа, осим другом и трећем понудиоцу, којима се депозит враћа одмах пошто најповољнији понудилац исплати излицитирану цену.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл. 192 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

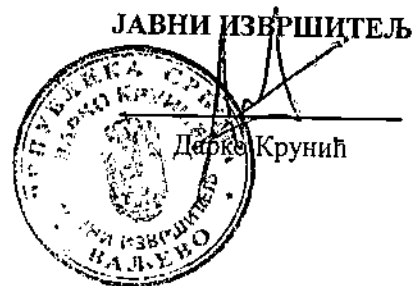
Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља, као и на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.





16. 09. 2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ

Ваљево, Хајдук Вељкова 29 локал број 1

Пословни број. ИИВ 345/20

Јавни извршитељ Дарко Крунић, у извршном поступку извршног повериоца EUROBANK EFG a.d. Beograd, Београд-Стари Град, ул. Вука Караџића 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 908-0000000025001-53 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Драгица Ђуђевић, 0 МИОНИЦА (ВАРОСИЦА), ул. Андре Савчића 31, ЈМБГ 0502963776018, ради намирења потраживања, донео је дана 10.07.2024.године

### ЗАПИСНИК

Записник започет у 12:00 часова.

Констатује се да су јавној продаји приступили :

1. За извршног повериоца: нико

2. За извршног дужника: нико

3. У својству понудиоца приступили: нико

Констатује се да нису испуњени услови за одржавање друге јавне продаје заказане за дан 10.07.2024. године са почетком у 12:00 часова. Увидом у списе предмета јавни извршитељ је утврдио да до дана продаје јавном извршитељу није враћена доставница као доказ да је закључак о продаји истакнут на огласној и интернет табли суда.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да нису испуњени услови за одржавање друге јавне продаје непокретности, и иста ће бити поново заказана.

16. 09. 2024

Записник завршен у 12:10 часова.

Понудиоци у јавном надметању и остала лица:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Извршни дужник и извршни поверилац:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Јавни извршитељ



Дарко Крунић



Република Србија  
 Јавни извршитељ Дарко Крунић  
 Хајдук Вељкова 29 локал број 1  
 14000 Ваљево

S6 (ЗИО/извештај)

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА  
 КОД ПОШТЕ 14000 ВАЉЕВО



*J*  
*548*

Напомена поштара (достављача) у случају	
Достава покушана дана _____ у _____	
Остављен извештај о приспећу пошиљке	
Друга достава покушана дана _____ у _____	
Прималац и овлашћено лице нису затечени	

Писмо није могуће до доставити јер је:	
Прималац непознат на адреси	
Адреса непозната	
Прималац пресељен	
Адреса недовољна	
Прималац преминуо	
Прималац отпутовао	

Потпис поштара (достављача)  
 \_\_\_\_\_  
 Потпис запосленог који враћа пошиљку  
 \_\_\_\_\_

Адвокат Немања Алексић  
 Прималац  
 Грчкошколска  
 Назив улице/поштански програмак  
 Кућни број 1 Број стана

Насељено место  
 2 1 0 0 0 Нови Сад  
 Поштански број и назив доставље поште  
 ПЛК (Поштански адресни код)