

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду 27 Ст. бр. 2154/2011 од 27.02.2012. године, правоснажно од 28.03.2012. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010),и сагласности Одбора поверилаца, стечајни управник стечајног дужника :

**СТАКЛОПАН АД у стечају , Београд, ул.Кумодрашка 247а**

**ОГЛАШАВА**  
**продају имовине стечајног дужника као правног лица**  
**методом јавног надметања**

	<b>ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ ЈЕ СТЕЧАЈНИ ДУЖНИК</b> <b>СТАКЛОПАН АД у стечају , Београд, ул.Кумодрашка 247а,МАТИЧНИ БРОЈ</b> <b>07009097, ПИБ 101822586</b>	<b>Почетна цена</b> <b>(РСД)</b>	<b>Депозит за</b> <b>учешће (РСД)</b>
	<b>НАЈЗНАЧАЈНИЈУ ИМОВИНУСТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ПРЕДСТАВЉАЈУ:</b>		
1	<b>1. Пословни простор – канцеларијско магацински на КП 7228/11 КО Вождовац,2175м2 са употребном дозволом и 300м2 без одобрења за градњу, у улици Булевар Пеке Дапчевића23-23а-23б, објекат број 1, број посебног дела 2,</b> <b>2. Пословни простор -локал број 18 у улици Жила Верна број 19, ванкњижно власништво,</b> <b>3. Путнички аутомобил OPEL VECTRA-неисправан и</b> <b>4. Потраживања стечајног дужника</b>	<b>212.689.577,00</b>	<b>85.075.830,80</b>

Напомена: Списак имовине и статус исте, детаљно је приказан у продајној документацији.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од: **360.000,00 динара** са обрачунатим ПДВ-ом. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у Београду, ул. Бранкова 28/4, канцеларија стечајног управника, уз обавезну предходну најаву стечајном управнику. Рок за откуп и преузимање продајне документације уз доказа о уплатије откупа продајне документације је **14.10.2024.** године до 14 часова.
2. Уплате **депозит у висини** од: 85.075.830,80 динара на текући рачун стечајног дужника број: **105-2162244-75 код АИК банка Србија ад Београд -крајњи рок за уплату депозита је 15.10.2024.године**, или као депозит положи првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **15.10.2024.године**.Услучају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција , оригинал исте се ради провере доставља искључиво лично стечајном управнику, а најкасније **15.10.2024.године до 14 часова** по београдском времену.У обзир се узимају само банкарске гаранције које пристигну стечајном управнику до назначеног времена. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **30.11.2024.** године.
3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 12 часова, а најкасније до **15.10.2024.године** (уз претходну најаву стечајном управнику).

Стечајном управнику се **најкасније до 18.10.2024. године, до 12 часова** доставља: Пријава за учешће на јавном надметању са Изјавом о губитку права на повраћај депозита, потписане лично или од стране овлашћеног лица, са доказом да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита и фотокопија пуномоћја овереног пред јавним бележником за заступање на јавном надметању, ако јавном надметању присуствује овлашћени представник. Учесник који предаје пријаву као правно лице, стечајном управнику доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП образаца, у случају конзорцијума, поред напред наведених доказа за физичка и правна лица, доставља и фотокопију уговора о конзорцијуму и фотокопију овлашћења за заступање конзорцијума.

**Јавно надметање одржаће се дана 22.10.2024. године на адреси: Београд, Бранкова 28/4. у 11 часова**

**Регистрација учесника почиње 22.10.2024. године у 9:00 часова, а завршава се 22.10.2024. године у 10:50 часова, на истој адреси.**

Стечајни управник или комисија коју формира стечајни управник, спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;
4. позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене;
5. одржава ред на јавном надметању;
6. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
7. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре закључења купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора

уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 5 (пет) радних дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 радних дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

НАПОМЕНА: У случају да за купца у поступку продаје стечајног дужника буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл.гласник РС“ бр.51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

**Особа за контакт - овлашћено лице: Стечајни управник Драгица Стојановић, контакт телефон: 064.216.9464, e-mail: [stojanovicds@yahoo.com](mailto:stojanovicds@yahoo.com).**