



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ
Чачак, Светозара Марковића бр.16/1
Пословни број. 199 ИИ 38/24
Идент. број предмета: 28-01-00038-24-0199
Дана 16.09.2024. године

Eurobank Direktna a.d.
01-20473
1 br. 20.09.2024. god.
Beograd, Vuka Karadžića 10

Јавни извршитељ ВУК ТЕРЗИЋ, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца EUROBANK DIREKTNA AD, Београд, ул. ВУКА КАРАЏИЋА бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 250-0000004249621-44 који се води код банке EUROBANK DIREKTNA А.Д. БЕОГРАД, против извршног дужника, Баћко М. Нешковић, Ивањица, ул. Крајишке бригаде бр. 12, ЈМБГ 2710964792628, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца по Решењу о извршењу Основног суда у Ивањици Ии 2/2024 од дана 12.01.2024.године, правноснажног дана 11.03.2024.године, у складу са одредбом члана 184-189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца након два неуспела јавна надметања, у приватној својини извршног дужника Баћко М. Нешковић, Ивањица, ул. Крајишке бригаде бр. 12, ЈМБГ 2710964792628 са обимом удела 1/1 и то:

- Породична стамбена зграда - број зграде 2, уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 73м², број етажа Пр1+Сп1, у ул. Крајишких бригада 12А изграђена на кат.парцели бр. 743 уписана у листу непокретности бр. 1008 КО Ивањица, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, чија процењена вредности износи 4.165.718,00 динара,

II Купопродајна цена се слободно уговара. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом износи 20 дана од дана објављивања овог закључка на ОТ Коморе јавних извршитеља, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника.

III ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересовани купци да до дана **08.10.2024.** године, на наменски рачун јавног извршитеља Вука Терзића бр: 205-211136-90 који се води код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд, са позивом на број предмета И.И-38/24 положи јемство у висини од 15% утврђене тржишне вредности непокретности и доказ о полагању јемства доставе јавном извршитељу заједно са својом понудом за куповину предметне непокретности.

Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на његов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ ће закључити са заинтересованим купцем који достави најповољнију понуду, односно понуди највећу цену за предметну непокретност.

IV Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити разгледање предметне непокретности у термину по договору са јавним извршитељем, уз претходну најаву на контакт канцеларије телефон 032/402-405.

V Заинтересовани купци су дужни да своју понуду доставе у писменом облику (у затвореној коверти) у канцеларију јавног извршитеља Вука Терзића на адреси у Чачку у ул.Светозара Марковића 16/1, најкасније до дана **08.10.2024.** године до **15 часова.** Исто заинтересовано лице може доставити јавном извршитељу само једну понуду, а у случају да исто лице достави више понуда узеће се у обзир понуда тог лица која је прва примљена у канцеларију јавног извршитеља.

VI Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем приступити дана **11.10.2024.** године у **11 часова,** у канцеларији јавног извршитеља на адреси Чачак, Светозара Марковића 16/1.

VII Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, сноси купац.

VIII Овај закључак објавиће се на огласној табли ОТ Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку овај оглас објавити у средствима јавног информисања и о истом обавестити лица која се баве посредовањем у промету некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

